

Zarządzenie Nr 739/2427/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 31, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLI/450/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina,

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej do dnia 31.10.2090 r. nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 składającej się z działek ewidencyjnych nr:

- a) 61/4 o powierzchni 0,1951 ha,
- b) 61/7 o powierzchni 0,1527 ha,

położona w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, objęta księgą wieczystą Nr KO1K/00130180/9, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025, działką ewidencyjną nr 61/1 o powierzchni 0,7464 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 61A, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Nabywcy do dnia 31.10.2090 r.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje z równoczesną sprzedażą budowli niekubaturowej (droga dojazdowa) znajdującej się na terenie działki ewidencyjnej nr 61/4.

3. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste składająca się z działek ewidencyjnych nr 61/4 i nr 61/7 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, przyjętym uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r., poz. 1203) działki ewidencyjne opisane w § 1 ust. 1 znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem F2.P/U – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny lub zabudowa usługowa.

§3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową opisaną w § 1 składającą się z działek nr 61/4 i nr 61/7, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

[podpis nieczytelny]

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1. składającej się z działek nr 61/4 i nr 61/7 jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, przyjętym uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r., poz. 1203).

wz. Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki

KIEROWNIK

Referatu Planowania Przestrzennego

mgr. inż. arch. Anna Józefowicz

[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości i [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości 1. grunt 2. budynek/budowla [netto zł]	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata 2. opłaty roczne	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 61/4 61/7 2. 0025 3. KO1K//00130180/9	0,1951 0,1527	ul. Połczyńska	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową, oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard, zatwierdzony uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r., poz. 1203) - obszar elementarny oznaczony symbolem F2.P/U przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową. 2. Nieruchomość składająca się z działek nr: – 61/4 – zabudowana budowlą niekubaturową (droga dojazdowa). – 61/7 – niezabudowana.	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 31.10.2090 r z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 61/1.	1. 560.000,00 zł 2. 28.200,00 zł plus obowiązujący podatek VAT – płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1. Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę 140.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. 2. Opłaty roczne w wysokości 5% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę 28.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT, płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga:

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Sporządziła: Joanna Ber

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]