

**Czynniki zmieniające stawkę czynszu bazowego**

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 740/2431/23  
Prezydenta Miasta z dnia  
02 stycznia 2023 r.

<b>Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych</b>		<b>Minimalny wskaźnik obniżający stawkę czynszu bazowego</b>
		<b>w %</b>
<b>I</b>	<b>Ze względu na położenie budynku</b>	
1	W strefie peryferyjnej miasta obejmującej ulice: Sarzyńską, Jeziorną, Polną	0,5
<b>II</b>	<b>Ze względu na położenie lokalu w budynku</b>	
1	Lokal położony na parterze	1
2	Lokal położony w suterenie	4
3	Lokal w oficynie	3
<b>III</b>	<b>Ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan</b>	
1	Lokal bez łazienki (WC poza lokalem – klatka schodowa)	3
2	Lokal z ogrzewaniem piecowym (węgiel, koks) lub elektrycznym	4
3	Lokal bez centralnej ciepłej wody z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnej	1
<b>IV</b>	<b>Ze względu na sposób korzystania z pomieszczeń</b>	
1	Lokal z pomieszczeniami rozdzielonymi częściami wspólnymi, wspólnie użytkowymi (kuchnia, łazienka, WC, p.pokój)	5
2	Lokal z wnęką kuchenną lub z kuchnią bez okna (bez światła dziennego)	2
3	Lokal z wc poza budynkiem	5,5
<b>V</b>	<b>Ze względu na ogólny stan techniczny budynku</b>	
1	Budynek do rozbioru lub całkowitego wykwaterowania ze względu na stan techniczny	25
<b>Czynniki podwyższające wartość użytkową lokali mieszkalnych</b>		<b>Maksymalny wskaźnik podwyższający stawkę czynszu bazowego</b>
		<b>w %</b>
1	Lokale w budynkach po wykonaniu termomodernizacji ( min. jedna ściana) lub po zmianie systemu ogrzewania – podłączenie do sieci miejskiej	10
2	Lokale w budynkach wybudowanych po 01 stycznia 2003 roku	10

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński