

Zarządzenie Nr 168/626/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 października 2015r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Władysława IV.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1b oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 782),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.),

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. od dnia 17.10.2015r. do dnia 30.11.2015r. część nieruchomości o powierzchni 1 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015, działką ewidencyjną nr 609/19, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława IV, KW 26351, z przeznaczeniem na cele handlu warzywami i owocami.
- §2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 63,02 zł/m² + 23% podatku VAT
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 168/626/15
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19 października 2015r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Władysława IV.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia to działka ewidencyjna nr 609/19, w obrębie ewidencyjnym nr 0015, stanowiąca własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie.

Przedmiotowa nieruchomość przekazana jest do wydzierżawienia na czas oznaczony tj. od dnia 17.10.2015r. do dnia 30.11.2015r. z przeznaczeniem na cele handlu warzywami i owocami.

O wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 1 m² wystąpiła Kazimiera Stachniak zamieszkała w Koszalinie przy ul. Jachtowej 20.

Lokalizacja ww. obszaru została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, podjętym uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r. przedmiotowa część nieruchomości znajduje się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem N 13-27 UK, MJ o funkcji podstawowej – istniejące usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - adaptacja.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/