

**Zarządzenie Nr 165/615/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 14 października 2015 r.**

**w sprawie: ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Juliusza Słowackiego 11.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),
- art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Koszalinie oraz jej następców prawnych, w formie oświadczenia woli właściciela nieruchomości, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla przyłącza ciepłowniczego o długości 65 m, na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, położonej w Koszalinie przy ul. Juliusza Słowackiego 11, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 63/2 o pow. 0,5317 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00008073/2, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym, polegającej na:

- a) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń ciepłowniczych w postaci przyłącza ciepłowniczego c2x76,1/140,
- b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w celu wykonywania prac związanych z budową, przebudową i rozbudową oraz eksploatacją, konserwacją i remontem urządzeń ciepłowniczych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- c) obowiązku powstrzymywania się użytkownika i zarządcy nieruchomości obciążonej od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń ciepłowniczych, w tym w szczególności projektowania i wybudowania budowli a także dokonywania trwałych nasadzeń w pasie technicznym tych urządzeń.

2. Ustalić wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności w kwocie 4 600,00 zł ( wraz z podatkiem VAT ustalonym wg stawki w wysokości 23%), które płatne jest przez Spółkę przed złożeniem przez właściciela oświadczenia woli.

3. Koszty ustanowienia służebności ( wynagrodzenie notariusza, opłaty i wydatki sądowe ) poniesie Spółka.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*