

UCHWAŁA NR VI/41/2007

Rady Gminy Manowo

z dnia 29 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwała się, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu i ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/94/2003 Rady Gminy Manowo z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo przyjętym uchwałą Nr XVI/105/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionym uchwałami Rady Gminy Manowo Nr VI/37/2003 z dnia 26 lutego 2003 r., Nr X/68/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. oraz Nr XXXI/194/2005 z dnia 24 marca 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kretomino w obrębie ewidencyjnym Kretomino w gminie Manowo, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 148,5384 ha, oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000, składający się z 8 arkuszy ponumerowanych od 1/8 do 8/8, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice administracyjne;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) granice jednostek strukturalno-przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny elementarne i przypisane do nich przeznaczenie;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) dominanty architektoniczne;
- 9) punkty widokowe;
- 10) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 11) zabytki objęte ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu;
- 12) granice strefy B ochrony konserwatorskiej;
- 13) granice stref „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 14) granice strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia;
- 15) granice strefy ochronnej magistrali wodociągowej;
- 16) granice strefy ochronnej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 17) ścieżki rowerowe.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) adaptacji - należy przez to rozumieć:
 - a) odnośnie budynku - działania dotyczące dostosowania budynku do przeznaczenia terenu, w szczególności przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

- b) w pozostałych przypadkach tj. odnośnie elementu zagospodarowania przestrzennego innego niż wymieniony w lit. a - uznanie jego parametrów tj. pozostawienie w stanie istniejącym;
- 2) detalu architektonicznym - należy przez to rozumieć element dekoracyjny budynku o funkcji estetycznej, artystycznej lub kompozycyjnej, w szczególności nie pełniący funkcji konstrukcyjnych, czysto funkcjonalnych i czysto użytkowych;
 - 3) głównym obiekcie, głównym budynku lub budynku podstawowym - należy przez to rozumieć budynek o największej kubaturze wśród ewentualnych innych budynków zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej i jednocześnie posiadającym przeznaczenie wskazane dla terenu elementarnego jako podstawowe;
 - 4) istniejącym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub inny element zagospodarowania przestrzennego terenu istniejący w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez prawa jej przekraczania;
 - 6) nowowydzielonej (działce) - należy przez to rozumieć działkę powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;
 - 7) nowym, nowoprojektowanym lub noworealizowanym - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych - obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych po wejściu w życie niniejszej uchwały,
 - b) w pozostałych przypadkach - oznacza obiekt budowlany lub inny element zagospodarowania przestrzennego powstały po wejściu w życie niniejszej uchwały;
 - 8) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania;
 - 9) plan - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
 - 10) sięgaczu dojazdowym - należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę publiczną klasy drogi dojazdowej lub drogę wewnętrzną, zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;
 - 11) teren elementarny - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem literowo-cyfrowo-literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;
 - 12) wysokość budynku - odległość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 4. 1.** Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem.
2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały unikalnym symbolem literowo-cyfrowo-literowym, tzw. „symbolem terenu”.
 3. W symbolu terenu, o którym mowa w ust. 2, pierwsza litera określa położenie terenu elementarnego w jednostce strukturalno-przestrzennej, cyfra lub liczba oznacza numer kolejnego terenu elementarnego lub kolejny numer drogi, a następujący po nim symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu lub klasę drogi.
 4. Obowiązuje osobna numeracja dla terenów elementarnych i osobna dla terenów dróg.
 5. Numeracja terenów elementarnych opiera się o kolejno wyznaczone jednostki strukturalno-przestrzenne:
 - 1) „A” obszar o powierzchni 23,7506 ha zawarty pomiędzy: granicą planu od północy, nowoprojektowaną ulicą od wschodu (1KDZ), ulicą Koszalińską od południa (2KDGP) i granicą planu od zachodu;
 - 2) „B” obszar o powierzchni 10,4352 ha zawarty pomiędzy: granicą planu od północy i od wschodu, ulicą Koszalińską od południa (2KDGP) i nowoprojektowaną ulicą od zachodu (1KDZ);
 - 3) „C” obszar o powierzchni 48,7538 ha zawarty pomiędzy: ulicą Koszalińską od północy (2KDGP), granicą planu od wschodu, granicą obrębu Kretomino od południa i ulicą Kurek od zachodu (3KDZ);
 - 4) „D” obszar o powierzchni 56,6501 ha zawarty pomiędzy: ulicą Koszalińską od północy (2KDGP), ulicą Kurek od wschodu (3KDZ), granicą obrębu Kretomino od południa i granicą planu od zachodu.
 6. Drogi: 1KDZ, 2KDGP oraz 3KDZ stanowią przestrzenne rozdzielanie jednostek strukturalno-przestrzennych i nie należą do żadnej jednostki strukturalno-przestrzennej.
 7. Dla każdego terenu elementarnego zapisano ustalenia szczegółowe.

DZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
obowiązujące na całym obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Rozdział 1
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenie terenów

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia RM/U;
- 3) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z zabudową zagrodową - oznaczone symbolem przeznaczenia RU/RM;
- 4) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem przeznaczenia U;
- 5) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań właścicieli - oznaczone symbolem przeznaczenia U/MN;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN/U;
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem przeznaczenia P;
- 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczone symbolem przeznaczenia P/U;
- 9) tereny zabudowy sakralnej - oznaczone symbolem przeznaczenia UKs;
- 10) tereny sportu i rekreacji - oznaczone symbolem przeznaczenia US;
- 11) tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZI;
- 12) tereny obsługi technicznej w zakresie kanalizacji - oznaczone symbolem przeznaczenia K;
- 13) tereny obsługi technicznej w zakresie wody - oznaczone symbolem przeznaczenia W;
- 14) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej przyspieszonej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDGP;
- 15) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ;
- 16) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDL;
- 17) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDD;
- 18) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia KDW;
- 19) tereny ciągów pieszo jezdnych - oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia KXJ.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zabrania się wznoszenia nowych obiektów budowlanych powyżej 100,0 m wysokości nad poziomem terenu.

2. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7. Obiekty do czasowego gromadzenia odpadów stałych sytuowane od strony dróg lub zieleni urządzonej w odległości mniejszej niż 10,0 m:

- 1) nie mogą mieć wysokości większej niż 2,8 m;
- 2) szerokość ich elewacji od strony dróg lub zieleni urządzonej nie może przekraczać 3,0 m;
- 3) ich elewacja frontowa musi być przegrodą nieprzezierną na wysokości nie mniejszej niż 1,5 m i nie większej niż 2,0 m.

§ 8. Obiekty dozoru posesji sytuowane, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P oraz U, od strony dróg lub zieleni urządzonej w odległości mniejszej niż 10,0 m:

- 1) nie mogą mieć wysokości większej niż 3,3 m;
- 2) szerokość ich elewacji od strony dróg lub zieleni urządzonej nie może przekraczać 3,0 m.

§ 9. 1. Dla istniejącej zabudowy nie będącej zabytkiem objętym ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu, jeżeli w tekście niniejszej uchwały nie zaznaczono inaczej, dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ust. 2 i ustaleniami szczegółowymi.

2. Jeżeli w tekście ustaleń szczegółowych nie zaznaczono inaczej:

- 1) dla istniejących obiektów głównych:
 - a) zakazuje się zmiany geometrii dachów,
 - b) dopuszcza się zmianę geometrii istniejących dachów płaskich tj. o spadkach nie większych niż 15°, na dachy dwu lub wielospadowe o spadkach 30°-45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowe spadki;
- 2) dla noworealizowanych obiektów głównych:

- a) obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o spadkach w granicach 30°-45° o regularnym układzie połaci dachowych z nakazem zachowania jednakowych spadków głównych połaci,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie tj. o spadkach nie większych niż 15°, jeżeli obiekty istniejące na tej samej działce, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu noworealizowanego lub istniejące budynki główne na działkach bezpośrednio do niej przylegających posiadają dachy płaskie;
- 3) dla zabudowy towarzyszącej geometrię dachów nakazuje się zastosować taką samą jak geometrię dachów budynków głównych zlokalizowanych na tej samej działce.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. Na terenie planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: dróg i sieci infrastruktury technicznej, obiektów handlowych i związanych z tymi obiektami parkingów samochodowych lub zespołu parkingów dla powyżej 300 samochodów osobowych, stacji paliw oraz z dopuszczeniem lokalizowania tych przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolem terenu P oraz U;
 - 2) lokalizowania składowisk odpadów.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usług publicznych oraz na terenach zieleni urządzonej i izolacyjnej ustala się zakaz lokalizowania działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
3. Na obszarze planu nakazuje się:
- 1) zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny;
 - 2) zbieranie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny;
 - 3) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni.

§ 11. Wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nieogrodzony pas ochronny o szerokości 2,0 m od zewnętrznej krawędzi rowu umożliwiający jego konserwację.

§ 12. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni urządzonej i izolacyjnej:

- 1) zakazuje się niszczenia cennych gatunków i zbiorowisk roślinnych;
- 2) zakazuje się likwidowania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 3) zakazuje się wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych;
- 4) wzdłuż cieków wodnych zakazuje się grodzenia terenu oraz wszelkiego zagospodarowania, które uniemożliwi dostęp do wód dziko żyjącym zwierzętom.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. W granicach planu, dla ochrony układu przestrzennego ulicy Kretomińskiej - „starej wsi - ulicówki”, wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) ochronie podlega:
 - a) rozplanowanie ulic i placów z uwzględnieniem możliwości zachowania pierwotnych nawierzchni,
 - b) historyczne ukształtowanie działek siedliskowych ze szczególnym uwzględnieniem szerokości frontów poszczególnych parceli,
 - c) rozplanowanie zabudowy poszczególnych zagród i charakterystyczne usytuowanie domu mieszkalnego,
 - d) architektoniczna forma zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty, kształty dachów, zasadnicza kompozycja elewacji,
 - e) zieleń komponowana (układ i skład gatunkowy);
 - 2) warunki ochrony:
 - a) utrzymanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego,
 - b) rewaloryzacja i przebudowa lub rozbiórka obiektów dysharmonizujących,
 - c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz historycznych architektonicznych form zabudowy.
2. Na obszarze planu objęto ochroną zabytki, dla których obowiązują następujące warunki ochrony:
- 1) ochronie podlega:

- a) ukształtowanie bryły obiektu, gabaryty, kształt dachu,
 - b) ogólna kompozycja elewacji i elementy detalu architektonicznego,
 - c) forma stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) warunki ochrony:
- a) utrzymanie tradycyjnej formy architektonicznej,
 - b) przy remontach obiektów stosowanie tradycyjnych elementów i materiałów budowlanych,
 - c) jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej dopuszcza się rozbudowę budynków przy zachowaniu gabarytów i kształtu dachów zgodnych z budynkiem rozbudowywanym,
 - d) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
 - e) w przypadku koniecznej rozbiórki (ze względu na zły stan techniczny) należy wykonać inwentaryzację architektoniczno-fotograficzną zabytku i uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę oraz przekazać jeden egzemplarz inwentaryzacji architektoniczno-fotograficznej zabytku do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Koszalinie.
3. Na obszarze planu, w celu ochrony zasobu archeologicznego, dla stanowisk ujętych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyznaczono strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w których:
- 1) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z robotami ziemnymi podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego;
 - 2) obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych, wyprzedzających proces rozpoczęcia inwestycji;
 - 3) zakazuje się rozpoczęcia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji przed uzyskaniem zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Plan wyznacza następujące obiekty i obszary przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne;
 - 2) ciągi piesze i rowerowe;
 - 3) tereny usług publicznych w tym: usługi sakralne oraz sportu i rekreacji;
 - 4) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej;
 - 5) tereny obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.
2. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe z wyłączeniem dróg publicznych, zieleni urządzonej i izolacyjną, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- 1) słupów reklamowych o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości dla części ekspozycyjnej nie większej niż 3,0 m;
 - 2) tablic, neonów, ekranów, w tym reklam świetlnych i podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 8,0 m².
2. Zabrania się realizacji nośników reklamowych w formie innej niż wymieniona w ust. 1.
3. Zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:
- 1) na terenach dróg publicznych, z wyłączeniem nośników reklamowych wbudowanych w wiaty przystankowe i stanowiące z wiatą nierozłączną całość;
 - 2) na terenach zieleni urządzonej i izolacyjnej;
 - 3) na budynkach będących zabytkami objętymi ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu;
 - 4) na terenach położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 1,0 m²;
 - 5) na terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej i dojazdowej dopuszcza się realizację wyłącznie słupów reklamowych określonych w ust. 1 pkt 1 w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od krawężnika jezdni;
 - 6) na terenach dróg publicznych klasy drogi zbiorczej i głównej przyspieszonej dopuszcza się realizację wyłącznie słupów reklamowych określonych w ust. 1 pkt 1 w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od krawężnika jezdni.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- § 16. 1. Zabudowa dopuszczona ustaleniami szczegółowymi na terenach elementarnych, w których wyznaczono obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami oraz ustaleniami szczegółowymi.
2. Na terenach elementarnych przeznaczonych pod zabudowę, w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
- 1) 10,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi głównej przyspieszonej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDGP;
 - 2) 8,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDZ;
 - 3) 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDL;
 - 4) 5,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDD;
 - 5) 4,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDW.
- § 17. 1. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej:
- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może przekraczać 30%;
 - 2) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być mniejsza niż 50%.
2. Ograniczenia określone w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

- § 18. 1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane i scalania działek:
- 1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:
 - a) dostęp do drogi publicznej,
 - b) możliwość realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - c) możliwość wyznaczenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) zabrania się wydzielania działek po zewnętrznym obrysie zewnętrznych przegród budynku, przy czym:
 - a) granica nowowydzielonej działki budowlanej, na której stoi wolnostojący budynek musi przebiegać co najmniej 4,0 m od zewnętrznego obrysu jego ścian zewnętrznych,
 - b) w przypadku zabudowy stanowiącej pierzeje ulic dopuszcza się wydzielenie granicy działki budowlanej, na której stoi budynek po obrysie zewnętrznym jego ścian zewnętrznych co najwyżej z 3 stron, którymi sąsiaduje z terenami dróg i obiektami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, co najmniej jedna granica działki musi przebiegać w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od zewnętrznego obrysu zewnętrznych ścian budynku,
 - c) w przypadku zabudowy szeregowej dopuszcza się wydzielenie granicy działki budowlanej, na której stoi budynek po obrysie zewnętrznym jego ścian zewnętrznych co najwyżej z 2 stron, którymi sąsiaduje z obiektami stanowiącymi odrębny przedmiot własności; pozostałe granice działki muszą przebiegać co najmniej 4,0 m od zewnętrznego obrysu jego ścian zewnętrznych;
 - 3) określa się minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki:
 - a) przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną minimum 1500 m² (w wyjątkowych przypadkach, określonych w ustaleniach szczegółowych, wynikających z podziału, powierzchnia działki może być mniejsza, jednakże nie mniejsza niż 1000 m²),
 - b) przeznaczonej pod usługi z mieszkaniami właścicieli minimum 2000 m²,
 - c) przeznaczonej pod usługi, handel, produkcję i składy minimum 2000 m²;
 - 4) na terenach noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jeśli rysunek planu nie wskazuje inaczej, dopuszcza się następujące szerokości frontu działki:
 - a) minimalny: 20,0 m,
 - b) maksymalny: 40,0 m;
 - 5) na terenach przeznaczonych na inne cele, nie wymienione w pkt 4, fronty działek należy kształtować w zależności od potrzeb i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 6) kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.
2. Wtórne podziały istniejących działek budowlanych dopuszcza się pod warunkiem, że każda z działek otrzymanych w rezultacie tych podziałów będzie spełniać wymagania określone w ust. 1 oraz będzie zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

- § 19. Podział poszczególnych terenów elementarnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych.
- § 20. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleni pod zarządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzieleni w celach określonych przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- § 21. 1. Przyjmuje się oraz ustala rozbudowę, przebudowę i remont istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych klasy dróg głównych przyspieszonych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, na terenach oznaczonych symbolami terenu: KDGP, KDZ, KDL i KDD.
2. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych lub dróg istniejących, dla których następuje zmiana szerokości w liniach rozgraniczających ustala się:
- 1) dla dróg głównych przyspieszonych KDGP: szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 - 60,0 m;
 - 2) dla dróg zbiorczych KDZ: 30,0 - 50,0 m;
 - 3) dla dróg lokalnych KDL: 13,0 - 22,0 m;
 - 4) dla dróg dojazdowych KDD: 12,0 - 20,0 m;
 - 5) dla dróg wewnętrznych KDW: 6,0 - 10,0 m.
3. Szerokości dróg na rysunku planu należy mierzyć w osiach linii rozgraniczających.
- § 22. 1. Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
2. Poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne, w tym sięgacze dojazdowe, przy czym:
- 1) minimalna szerokość pasa drogowego noworealizowanej drogi wewnętrznej nie będącej sięgaczem dojazdowym nie może być mniejsza niż 8,0 m;
 - 2) minimalna szerokość pasa drogowego noworealizowanych sięgaczy dojazdowych o długości:
 - a) do 50,0 m nie może być mniejsza niż 6,0 m,
 - b) od 51,0 m do 100,0 m nie może być mniejsza niż 8,0 m,
 - c) powyżej 100,0 m nie może być mniejsza niż 10,0 m;
 - 3) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
 - 4) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe niż 200,0 m.
3. Przyjmuje się wszystkie istniejące drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Nakazuje się realizację oświetlenia na drogach wewnętrznych.
- § 23. 1. Przy budowie, przebudowie, nadbudowie albo zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych nakazuje się realizację, na terenie działki własnej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w liczbie zgodnej z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.
2. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- § 24. Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych, na których są przewidziane do realizacji nowe budynki:
- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową:
 - a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni sprzedaży + 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej poza powierzchnią sprzedaży,
 - b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) na terenach przeznaczonych pod usługi publiczne - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - dla jednego budynku mieszkalnego maksimum 2 stanowiska w garażu wolnostojącym lub wbudowanym oraz minimum 1 stanowisko poza garażem na terenie działki.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- § 25. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
- 1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej, bazującej na ujęciu wody w Mostowie gm. Manowo, poprzez rozbudowę sieci, w systemie pierścieniowo-promieniowym, o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większych jak \varnothing 300;

- 2) sieci wodociągowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;
 - 3) dopuszcza się adaptację istniejących indywidualnych ujęć wody;
 - 4) nakazuje się budowę nowych ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, po uprzednim rozpoznaniu hydrogeologicznym.
2. Dla magistrali wodociągowej \varnothing 800 i \varnothing 1000 ustala się strefę ochronną o szerokości 11,0 m, w której:
- 1) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych budynków;
 - 2) zakazuje się urządzania stałych składów i magazynów;
 - 3) zakazuje się sadzenia drzew;
 - 4) zakazuje się zagospodarowania terenu w sposób mogący zagrażać magistrali wodociągowej.
- § 26.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków socjalnych i technologicznych:
- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków socjalnych i technologicznych dla nowych obiektów budowlanych, wyłącznie systemem sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej do oczyszczalni ścieków w Jamnie gm. Będzino, poprzez budowę sieci kanalizacyjnej o średnicach nie mniejszych jak \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 - dla sieci grawitacyjnych oraz o średnicach nie mniejszych jak \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 150, dla sieci tłocznych;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej i technologicznej w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących rozwiązań gospodarki ściekowej dla istniejących obiektów budowlanych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w innych terenach elementarnych niż oznaczone symbolem przeznaczenia K;
 - 5) tereny obsługi technicznej w zakresie kanalizacji, na których realizowane będą przepompownie ścieków nakazuje się ogrodzić oraz zagospodarować poprzez nasadzenia krzewów.
- § 27.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i ścieków deszczowych:
- 1) ścieki deszczowe i wody opadowe nakazuje się odprowadzać do wód powierzchniowych lub do gruntu, poprzez system sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicach nie mniejszych jak \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 600, po ich uprzednim oczyszczeniu w osadnikach wstępnych i osadnikach koalescencyjnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) ścieki deszczowe z dróg klasy KDZ, KDL, KDD oraz KDW dopuszcza się odprowadzać do wód powierzchniowych lub do gruntu bez ich uprzedniego oczyszczenia;
 - 3) sieci kanalizacji deszczowej nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowych pod jezdniami;
 - 5) ścieki deszczowe z parkingów, zgodnie z przepisami szczególnymi dopuszcza się odprowadzać do gruntu lub do wód powierzchniowych, bez ich uprzedniego oczyszczenia;
 - 6) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i wykorzystanie ich do utrzymania zieleni.
- § 28. 1.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:
- 1) nakazuje się zasilanie obszaru objętego planem siecią gazową średniego ciśnienia, a zasilanie obiektów budowlanych poprzez indywidualne reduktory ciśnienia;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu bezprzewodowego do celów bytowych, grzewczych, technologicznych;
 - 3) sieci gazowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami, o średnicach nie mniejszych jak \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 150.
2. Dla sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia ustala się strefę ochronną o szerokości 1,0 m, w której:
- 1) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych budynków;
 - 2) zakazuje się urządzania stałych składów i magazynów;
 - 3) zakazuje się sadzenia drzew;
 - 4) dopuszcza się urządzanie parkingów nad gazociągiem zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 29.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:
- 1) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych dla celów centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody;
 - 2) dopuszcza się stosowanie paliwa gazowego, drewna, pelet, niskosiarkowego węgla, koksu, oleju opałowego niskosiarkowego i energii elektrycznej;
 - 3) nakazuje się składowanie paliw sypkich w pomieszczeniach zamkniętych.
- § 30. 1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) obszary terenów elementarnych nakazuje się zasilac na poziomie średnich napięć siecią kablową;
 - 2) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć - siecią kablową;
 - 3) sieci elektroenergetyczne kablowe nakazuje się lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych w sieć kablową.
2. Dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 24,0 m, w której:

- 1) zakazuje się budowy stałych obiektów budowlanych;
- 2) zakazuje się sadzenia drzew.
3. Dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV ustala się strefę ochronną o szerokości 5,0 m, w której:
 - 1) zakazuje się budowy stałych obiektów budowlanych;
 - 2) zakazuje się sadzenia drzew.

§ 31. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się zbieranie odpadów komunalnych i innych niebezpiecznych w pojemnikach do czasowego zbierania odpadów w sposób selektywny;
 - 2) na działkach budowlanych nakazuje się wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego zbierania odpadów stałych;
 - 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację pojemników wymienionych w pkt 3 w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy drogi dojazdowej KDD oraz dróg wewnętrznych KDW;
 - 5) nakazuje się odbiór zbieranych odpadów poprzez upoważnione podmioty gospodarcze.
- § 32.** 1. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów elementarnych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 33. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym;
 - 2) dopuszczenia realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ust. 2 i 3.
2. Dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub terenów obsługi komunikacji zbiorowej jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej;
 - 2) obiekty mogą być realizowane jako:
 - a) obiekty we wspólnej bryle z wiatą przystankową,
 - b) obiekty wolnostojące w odległości nie większej niż 15,0 m od znaku oznaczającego, zgodnie z przepisami odrębnymi, przystanek autobusowy;
 - 3) powierzchnia całkowita pojedynczego obiektu nie może być większa niż 20,0 m², a wysokość nie może przekraczać 4,0 m.
 3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na innych terenach elementarnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym powierzchnia całkowita obiektu nie może być większa niż 25,0 m², a wysokość nie może przekraczać 4,0 m.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w granicach jednostki strukturalno-przestrzennej „A”

- § 34.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-1RU/RM o powierzchni 1,2374 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z zabudową zagrodową;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki gospodarcze oraz mieszkalne w zabudowie zagrodowej,
 - b) wysokość budynków nie wyżej niż 8,0 m,
 - c) dach stromy o kącie nachylenia pości dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 35%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy drogi lokalnej A-3KDL i drogi wewnętrznej A-1KDW.
- § 35.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-2U/MN o powierzchni 1,0624 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 6) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 7) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy drogi lokalnej A-3KDL i dróg wewnętrznych A-1KDW i A-2KDW.
- § 36.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-3P o powierzchni 0,3357 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej związanej z produkcją oraz mieszkania właściciela;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z dróg klasy drogi lokalnej A-3KDL i A-4KDL.
- § 37.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-4P/U o powierzchni 1,6744 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej związanej z przeznaczeniem terenu;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ustalenia w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy drogi lokalnej A-4KDL.
- § 38.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-5US o powierzchni 1,3234 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) wolnostojące budynki obsługi terenów sportowych i rekreacyjnych,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 5%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie elementarnym - 80%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 7) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy drogi lokalnej A-3KDL.
- § 39.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu A-6MN o powierzchni 1,7713 ha, A-7MN o powierzchni 0,6811 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) wolnostojące budynki jednorodzinne,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego A-6MN z drogi klasy drogi lokalnej A-4KDL lub dróg dojazdowych A-5KDD i A-7KDD,
 - b) dojazd do terenu elementarnego A-7MN z drogi klasy drogi dojazdowej A-5KDD.

- § 40.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-8U/MN o powierzchni 1,7367 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na obszarze terenu elementarnego zabytków:
 - a) zagroda chłopska ul. Koszalińska 33A:
 - zakazuje się zmiany układu zagrody chłopskiej,
 - b) zagroda chłopska ul. Koszalińska 35/37:
 - zakazuje się zmiany układu zagrody chłopskiej,
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynków: mieszkalnego i obory,
 - zakazuje się zmiany historycznych podziałów okiennych,
 - zakazuje się likwidacji zachowanego detalu architektonicznego budynku mieszkalnego oraz zmiany kompozycji jego elewacji frontowej,
 - zakazuje się likwidacji opierzenia z desek w górnych partiach ścian budynków gospodarczych,
 - zakazuje się otynkowania ceglanych budynków i likwidacji ceglanoego detalu architektonicznego (nadproża, fryz ceglany),
 - zakazuje się zmiany kształtów otworów (bramy, okna, drzwi) w budynkach,
 - nakazuje się przywrócenia historycznego rodzaju pokrycia dachowego na całym budynku mieszkalnym, dopuszcza się zastosowanie dachówki ceramicznej zakładkowej lub karpiówki;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy drogi lokalnej A-3KDL oraz drogi wewnętrznej A-6KDW lub z drogi klasy drogi dojazdowej A-7KDD,
 - b) dopuszcza się do terenu elementarnego zjazdu z drogi klasy głównej przyspieszonej 2KDGP wyłącznie istniejące,
 - c) zakazuje się bezpośredniego zjazdu do terenu elementarnego z drogi klasy drogi głównej przyspieszonej 2KDGP.
- § 41.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-9P/U o powierzchni 11,3932 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej związanej z przeznaczeniem terenu;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków nie wyżej niż 12,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 40%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym stref VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 6) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;

- 7) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy drogi lokalnej A-4KDL lub dróg klasy drogi dojazdowej A-7KDD, A-8KDD oraz wyjątkowo z drogi klasy drogi zbiorczej 1KDZ.
- § 42.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-10K o powierzchni 0,0032 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny obsługi technicznej w zakresie kanalizacji - przepompownia ścieków;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) teren należy ogrodzić;
 - 3) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy drogi lokalnej A-7KDD.
- § 43.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu A-1KDW o powierzchni 0,1000 ha, A-2KDW o powierzchni 0,0355 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na obszarze terenu elementarnego A-1KDW strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 100, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.
- § 44.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu A-3KDL o powierzchni 0,4111 ha, A-4KDL o powierzchni 0,9315 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizacje parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych stref VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym A-3KDL sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym A-3KDL magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 6) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych sąsiadujących z drogą do rowu melioracyjnego, zlokalizowanego poza obszarem planu,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,

- f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 150, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 45. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-5KDD o powierzchni 0,2507 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 150, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 46. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu A-6KDW o powierzchni 0,0220 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 200, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 250, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 47. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu A-7KDD o powierzchni 0,3957 ha, A-8KDD o powierzchni 0,3844 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym A-7KDD strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym A-7KDD sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym A-7KDD magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 400 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 150, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w granicach jednostki strukturalno-przestrzennej „B”

- § 48.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu B-1U o powierzchni 7,8682 ha, B-2U o powierzchni 1,7574 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny usług w szczególności usługi handlu, gastronomii, hotele i motele, dopuszcza się: zabudowę składów i magazynów;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków nie wyżej niż 12,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 40%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym B-1U strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenów elementarnych z dróg klasy drogi dojazdowej B-1KDL, B-2KDD, B-3KDD oraz wyjątkowo z drogi klasy drogi zbiorczej 1KDZ.
- § 49.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu B-1KDL o powierzchni 0,1312 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej, stanowiąca fragment położonej poza obszarem planu projektowanej drogi klasy drogi lokalnej, nie stanowi samodzielnego pasa drogowego, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych sąsiadujących z drogą do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 110 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 150, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 50. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu B-2KDD o powierzchni 0,2075 ha, B-3KDD o powierzchni 0,4704 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, droga B-2KDD stanowiąca fragment położonej poza obszarem planu projektowanej drogi klasy drogi dojazdowej, nie stanowi samodzielnego pasa drogowego, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych do zlokalizowane poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 150, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w granicach jednostki strukturalno-przestrzennej „C”

§ 51. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-1ZI o powierzchni 2,1239 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zieleń izolacyjna, pas infrastruktury technicznej - magistrala wodociągowa \varnothing 800 i \varnothing 1000, dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz nasadzeń drzew;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;

- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały.
- § 52.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-2P/U o powierzchni 11,2279 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej związanej z produkcją, składami i magazynami w tym handel i gastronomię, dopuszcza się: stacje paliw;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków nie wyżej niż 12,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 40%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z dróg klasy drogi lokalnej C-1KDL i C-4KDL oraz znajdującej się poza obszarem planu drogi klasy drogi lokalnej.
- § 53.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-3U o powierzchni 1,0421 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny usług w szczególności: hotel, motel, gastronomia;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków nie wyżej niż 10,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 40%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy drogi lokalnej C-1KDL lub C-4KDL.
- § 54.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-4MN o powierzchni 0,5310 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,

- e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej C-2KDD lub drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL,
 - b) przyjmuje się istniejące zjazdy z drogi klasy drogi zbiorczej 3KDZ.
- § 55. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-5ZI o powierzchni 0,3187 ha obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zielen izolacyjna, dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ścieżkę rowerową i pieszą;
 - 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały.
- § 56. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-6MN o powierzchni 1,5803 ha obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej C-2KDD oraz z dróg wewnętrznych C-3KDW i C-5KDW,
 - b) przyjmuje się istniejący dojazd z drogi klasy drogi zbiorczej 3KDZ poprzez teren elementarny C-5ZI.
- § 57. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-7U/MN o powierzchni 1,5340 ha, C-8U/MN o powierzchni 2,2556 ha i C-9U/MN o powierzchni 2,5825 ha obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-7U/MN i C-9U/MN stref VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-8U/MN i C-9U/MN sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego C-7U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, drogi klasy drogi dojazdowej C-8KDD lub drogi wewnętrznej C-6KDW,
 - b) dojazd do terenu elementarnego C-8U/MN z drogi klasy drogi lokalnej C-4KDL, dróg klasy drogi dojazdowej C-8KDD i C-9KDD lub drogi wewnętrznej C-7KDW,

- c) dojazd do terenu elementarnego C-9U/MN z dróg klasy drogi lokalnej C-4KDL i C-10KDL lub drogi klasy drogi dojazdowej C-9KDD.

§ 58. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-10MN o powierzchni 0,8419 ha, C-11MN o powierzchni 1,1165 ha i C-12MN o powierzchni 1,3838 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym C-10MN strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym C-11MN sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego C-10MN z drogi klasy drogi dojazdowej C-11KDD, do wydzielonych działek narożnych dopuszcza się dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej C-8KDD lub drogi wewnętrznej C-5KDW,
 - b) dojazd do terenu elementarnego C-11MN z drogi klasy drogi dojazdowej C-11KDD, do wydzielonych działek narożnych dopuszcza się dojazd z dróg klasy drogi dojazdowej C-8KDD i C-9KDD,
 - c) dojazd do terenu elementarnego C-12MN z drogi klasy drogi dojazdowej C-11KDD, do wydzielonych działek narożnych dopuszcza się dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej C-9KDD oraz drogi klasy drogi lokalnej C-10KDL.

§ 59. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-13MN o powierzchni 1,1209 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd z dróg klasy drogi dojazdowej C-11KDD i C-13KDD oraz z drogi wewnętrznej C-12KDW,
 - b) przyjmuje się istniejące zjazdy z drogi klasy drogi lokalnej C-19KDL oraz z drogi klasy drogi zbiorczej 3KDZ.

§ 60. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-14ZI o powierzchni 0,0520 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zieleń izolacyjna, dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ścieżkę rowerową i pieszą;
- 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy.

§ 61. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-15MN o powierzchni 1,0607 ha, C-16MN o powierzchni 1,7972 ha, C-17MN o powierzchni 1,2274 ha, C-18MN o powierzchni 2,1354 ha i C-19MN o powierzchni 1,0584 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki jednorodzinne,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 25%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 55%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym C-15MN strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych C-15MN i C-16MN sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego C-15MN z drogi klasy drogi dojazdowej C-11KDD lub z drogi wewnętrznej C-15KDW oraz dopuszcza się dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej C-17KDD,
 - b) dojazd do terenu elementarnego C-16MN z dróg klasy drogi dojazdowej C-13KDD i C-17KDD, z dróg wewnętrznych C-14KDW i C-15KDW oraz dopuszcza się dojazd z drogi klasy drogi lokalnej C-19KDL,
 - c) dojazd do terenu elementarnego C-17MN z drogi klasy drogi dojazdowej C-11KDD lub z drogi wewnętrznej C-16KDW oraz dopuszcza się dojazd z dróg klasy drogi dojazdowej C-17KDD i C-18KDD,
 - d) dojazd do terenu elementarnego C-18MN z dróg klasy drogi dojazdowej C-17KDD i C-18KDD, z drogi wewnętrznej C-16KDW oraz z drogi klasy drogi lokalnej C-19KDL,
 - e) dojazd do terenu elementarnego C-19MN z dróg klasy drogi dojazdowej C-11KDD i C-18KDD oraz z drogi klasy drogi lokalnej C-19KDL.

§ 62. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-20MN o powierzchni 0,4861 ha, C-21MN o powierzchni 0,3687 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki jednorodzinne,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 25%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 55%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego C-20MN z drogi wewnętrznej C-20KDW, dopuszcza się zjazdy z drogi klasy drogi lokalnej C-19KDL oraz przyjmuje się istniejące zjazdy z drogi klasy drogi zbiorczej 3KDZ,
 - b) dojazd do terenu elementarnego C-21MN z drogi wewnętrznej C-20KDW oraz dopuszcza się zjazdy z drogi klasy drogi lokalnej C-19KDL.

§ 63. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-22MN o powierzchni 0,5438 ha, C-23MN o powierzchni 1,0631 ha oraz C-24MN o powierzchni 0,4840 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki jednorodzinne,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 25%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 55%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do wszystkich terenów elementarnych z drogi klasy drogi lokalnej C-19KDL.
- § 64.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-25ZI o powierzchni 0,2071 ha i C-26ZI o powierzchni 0,4378 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zieleń izolacyjna, pas infrastruktury technicznej - gazociąg średniego ciśnienia DN150, dopuszcza się: droga wewnętrzna, infrastruktura techniczna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz zadrzewień,
 - c) dopuszcza się nasadzenia niskie;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 110 i nie większej jak \emptyset 200,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 160 i nie większej jak \emptyset 300,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 200 i nie większej jak \emptyset 400,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 63 i nie większej jak \emptyset 150.
- § 65.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-27U/MN o powierzchni 0,3705 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków: dla dachów płaskich nie wyżej niż 7,0 m, dla dachów stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego C-27U/MN z dróg klasy drogi dojazdowej C-21KDD, C-22KDD lub C-22KDD.
- § 66.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-28MN o powierzchni 1,3049 ha oraz C-29MN o powierzchni 0,9529 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki jednorodzinne,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 25%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 55%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym C-28MN strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,

- b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego C-28MN z drogi klasy drogi dojazdowej C-25KDD,
 - b) dojazd do terenu elementarnego C-29MN z dróg klasy drogi dojazdowej C-24KDD i C-25KDD.
- § 67.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-30K o powierzchni 0,0029 ha oraz C-31K o powierzchni 0,0098 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny obsługi technicznej w zakresie kanalizacji - przepompownia ścieków;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) teren należy ogrodzić;
 - 3) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego C-30K z drogi klasy drogi dojazdowej C-11KDD,
 - b) dojazd do terenu elementarnego C-31K z drogi klasy drogi lokalnej C-10KDL.
- § 68.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-1KDL o powierzchni 0,8674 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych sąsiadujących z drogą do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 160 i nie większej jak \emptyset 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \emptyset 40 dla sieci tłocznych i nie większej jak \emptyset 100, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 200 i nie większej jak \emptyset 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 63 i nie większej jak \emptyset 100, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.
- § 69.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-2KDD o powierzchni 0,1715 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 160 i nie większej jak \emptyset 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,

- d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 70. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-3KDW o powierzchni 0,0265 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 200, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 71. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-4KDL o powierzchni 1,1979 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 6) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych sąsiadujących z drogą do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 100, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,

i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 72. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-5KDW o powierzchni 0,2021 ha, C-6KDW o powierzchni 0,0587 ha oraz C-7KDD o powierzchni 0,0591 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym C-5KDW strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 200, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 73. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-8KDD o powierzchni 0,2504 ha oraz C-9KDD o powierzchni 0,2544 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym C-9KDD sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 74. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-10KDL o powierzchni 0,1369 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej stanowiąca fragment leżącej poza obszarem planu projektowanej drogi klasy drogi lokalnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu co około 100 m;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 75. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-11KDD o powierzchni 1,0383 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 76. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-12KDW o powierzchni 0,0864 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,

- c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 200, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
- d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 250, w liniach rozgraniczających drogę,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 77. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-13KDD o powierzchni 0,2220 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 78. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-14KDW o powierzchni 0,0525 ha, C-15KDW o powierzchni 0,1758 ha oraz C-16KDW o powierzchni 0,2174 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 15-KDW sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,

- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 79. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-17KDD o powierzchni 0,2962 ha oraz C-18KDD o powierzchni 0,2292 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 17-KDD sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 80. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-19KDL o powierzchni 0,8921 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych sąsiadujących z drogą do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 81. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-20KDW o powierzchni 0,1257 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 160 i nie większej jak \emptyset 200, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 200 i nie większej jak \emptyset 300, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 63 i nie większej jak \emptyset 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 82. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu C-21KDD o powierzchni 0,1718 ha, C-22KDD o powierzchni 0,1885 ha, C-23KDD o powierzchni 0,2264 ha oraz C-24KDD o powierzchni 0,2123 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą, gazociąg średniego ciśnienia DN150 (C-24KDD);
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 160 i nie większej jak \emptyset 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 200 i nie większej jak \emptyset 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 63 i nie większej jak \emptyset 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 83. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-25KDD o powierzchni 0,1679 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, stanowiąca fragment położonej poza obszarem planu projektowanej drogi klasy drogi dojazdowej, nie stanowi samodzielnego pasa drogowego, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:

- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
- b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 84. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu C-26KDL o powierzchni 0,0017 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej stanowiąca niewielki fragment (narożne ścięcie linii rozgraniczających) położonej poza obszarem planu projektowanej drogi klasy drogi lokalnej, nie stanowi samodzielnego pasa drogowego, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w granicach jednostki strukturalno-przestrzennej „D”

§ 85. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-1MN/U o powierzchni 2,0892 ha i D-2MN/U o powierzchni 1,1842 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° ,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na obszarze terenów elementarnych zabytków:
 - a) zagroda chłopska ul. Kretomińska 4/6:
 - zakazuje się zmiany układu zagrody chłopskiej,
 - zakazuje się nadbudowy oraz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego, obory i stodoły,
 - zakazuje się otynkowania (obowiązuje zachowanie czerwonej cegły) budynków obory, stodoły i muru od frontu działki i likwidacji ceglanego detalu architektonicznego (nadproża, fryz ceglany),
 - zakazuje się likwidacji opierzenia z desek w górnych partiach ścian obory,
 - zakazuje się zmiany kształtów otworów (bramy, okna, drzwi) w budynkach obory i stodoły,
 - zakazuje się likwidacji pozostałości detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się likwidację muru ceglanego,
 - b) budynek mieszkalny ul. Kretomińska 8:
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynku,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego budynku,
 - zakazuje się zmiany pozostałych historycznych podziałów okiennych,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych kształtów otworów,
 - c) zagroda chłopska ul. Kretomińska 10/12:
 - zakazuje się zmiany układu zagrody chłopskiej,
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynków: mieszkalnego i obory,
 - zakazuje się likwidacji zachowanego detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
 - nakazuje się likwidację obiektów dysharmonizujących (przybudówki do obory),

- d) zagroda chłopska ul. Kretomińska 14/16:
 - zakazuje się zmiany układu zagrody chłopskiej,
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynków: mieszkalnego i obory,
 - zakazuje się likwidację pozostałości muru ceglanego oraz zakazuje się jego tynkowania,
 - nakazuje się przywrócenie historycznych wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - e) budynek mieszkalny ul. Kretomińska 18A:
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany rodzaju pokrycia dachowego, dopuszcza się zastosowanie dachówki ceramicznej zakładkowej lub karpiówki,
 - nakazuje się zachowanie istniejącej stolarki drzwiowej,
 - f) zagroda chłopska ul. Kretomińska 20:
 - zakazuje się zmiany układu zagrody chłopskiej,
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynków: domu mieszkalnego, wozowni i obory,
 - zakazuje się likwidacji opierzenia z desek w górnych partiach ścian budynków gospodarczych,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego domu mieszkalnego,
 - nakazuje się przywrócenie kompozycji elewacji frontowej domu mieszkalnego,
 - g) zagroda chłopska ul. Kretomińska 22 i 22A:
 - zakazuje się zmiany układu całego założenia zagrody chłopskiej,
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynków: domu mieszkalnego, chlewu i obory,
 - zakazuje się otynkowania ceglanych budynków i likwidacji ceglanego detalu architektonicznego (nadproża, fryz ceglany),
 - zakazuje się likwidacji opierzenia z desek w górnych partiach ścian budynków gospodarczych,
 - zakazuje się zmiany kształtów otworów (bramy, okna, drzwi) w budynkach obory i stodoły,
 - zakazuje się likwidacji pozostałości detalu architektonicznego budynku mieszkalnego,
 - zakazuje się zmiany zachowanych historycznych podziałów okien domu mieszkalnego oraz podziałów okien budynków gospodarczych w elewacjach widocznych z ulicy Kretomińskiej,
 - zakazuje się zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 6) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 7) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego D-1MN/U z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL oraz z położonej poza obszarem planu ulicy Poziomkowej,
 - b) dojazd do terenu elementarnego D-2MN/U z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.
- § 86.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-3MN o powierzchni 0,7785 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 25%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 55%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,

- d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
- e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi wewnętrznej D-2KDW oraz z położonej poza obszarem planu ulicy Poziomkowej.

§ 87. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-4U/MN o powierzchni 0,2187 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 7,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - f) nakazuje się zbieranie odpadów komunalnych i innych niebezpiecznych, w sposób selektywny,
 - g) nakazuje się odbiór zbieranych odpadów poprzez upoważnione podmioty gospodarcze;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.

§ 88. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-5MN o powierzchni 0,7299 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 25%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 55%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi wewnętrznej D-2KDW, drogi klasy drogi dojazdowej D-3KDD oraz z położonej poza obszarem planu ulicy Poziomkowej.

§ 89. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-6MN/U o powierzchni 0,6128 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na obszarze terenu elementarnego zabytków:
 - a) budynek mieszkalny ul. Kretomińska 38:

- zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego,
 - zakazuje się zmiany kształtu i podziałów okien oraz zmiany kształtu i podziałów drzwi (bramy) wejściowych do budynku od strony ulicy Kretomińskiej,
 - nakazuje się zachowanie stolarki drzwiowej,
 - zakazuje się zmiany rodzaju pokrycia dachowego, dopuszcza się zastosowanie dachówki ceramicznej zakładkowej lub karpiówki;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi wewnętrznej D-2KDW, z drogi klasy drogi dojazdowej D-3KDD lub z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.

§ 90. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-7MN o powierzchni 0,7776 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 25%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 55%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej D-3KDD oraz ze znajdującej się poza obszarem planu ulicy Poziomkowej.

§ 91. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-8MN/U o powierzchni 0,4574 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na obszarze terenu elementarnego zabytków:
- a) budynek mieszkalny ul. Kretomińska 44:
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych,
 - nakazuje się ujednoczyć pokrycie dachowe;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,

- d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL lub z drogi klasy drogi dojazdowej D-3KDD.
- § 92.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-9MN o powierzchni 0,7275 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej D-4KDD oraz drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.
- § 93.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-10MN o powierzchni 0,5377 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej D-4KDD oraz ze znajdującej się poza obszarem planu ulicy Poziomkowej.
- § 94.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-11MN/U o powierzchni 0,3878 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,

- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na obszarze terenu elementarnego zabytków:
 - a) zagroda chłopska ul. Kretomińska 58:
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynków: mieszkalnego i obory,
 - dopuszcza się zmianę pokrycia dachowego z zastosowaniem dachówki ceramicznej zakładkowej lub karpiówki;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej D-4KDD oraz drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.

§ 95. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-12RM/U o powierzchni 1,4976 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL oraz z położonej poza obszarem planu ulicy Poziomkowej.

§ 96. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-13MN o powierzchni 0,4922 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,

- e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej D-5KDD.
- § 97.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-14W o powierzchni 0,0209 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny obsługi technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 4,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie ustala się,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - nie ustala się,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - nie ustala się;
 - 3) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL oraz z drogi klasy drogi dojazdowej D-5KDD.
- § 98.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-15U/MN o powierzchni 4,2463 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na obszarze terenu elementarnego zabytków:
 - a) budynek mieszkalny ul. Kretomińska 3/5,
 - b) zakazuje się zmiany bryły budynku oraz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych,
 - c) zakazuje się zmiany kompozycji elewacji frontowej,
 - d) zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 6) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 7) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 8) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL i dróg wewnętrznych D-7KDW i D-9KDW,
 - b) przyjmuje się istniejące bezpośrednie zjazdy z drogi klasy drogi głównej przyśpieszonej 2KDGP,
 - c) zakazuje się realizacji nowych zjazdów z drogi klasy drogi głównej przyśpieszonej 2KDGP.
- § 99.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-16MN/U o powierzchni 0,4044 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.

§ 100. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-17MN o powierzchni 3,2042 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na terenie elementarnym zabytków:
 - a) zagroda chłopska ul. Kościelna 9:
 - zakazuje się zmiany układu zagrody chłopskiej,
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych,
 - zakazuje się likwidacji opierzenia z desek ścian budynków;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 6) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 8) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej D-10KDD oraz z dróg wewnętrznych D-8KDW i D-9KDW.

§ 101. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-18ZI o powierzchni 0,2280 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: zieleń izolacyjna, istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 800 i \varnothing 1000, dopuszcza się: infrastruktura techniczna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz nasadzeń drzew;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dostęp z drogi klasy drogi głównej przyspieszonej 2KDGP.

§ 102. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-19U/MN o powierzchni 3,0104 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,

- c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29,
 - f) nakazuje się zbieranie odpadów komunalnych i innych niebezpiecznych, w sposób selektywny,
 - g) nakazuje się odbiór zbieranych odpadów poprzez upoważnione podmioty gospodarcze;
 - 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej D-10KDD oraz z drogi wewnętrznej D-9KDW,
 - b) dopuszcza się realizacji zjazdów z drogi klasy drogi zbiorczej 3KDZ,
 - c) przyjmuje się istniejące bezpośrednie zjazdy z drogi klasy drogi głównej przyśpieszonej 2KDGP,
 - d) zakazuje się realizacji nowych zjazdów z drogi klasy drogi głównej przyśpieszonej 2KDGP.

§ 103. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-20UKs o powierzchni 0,1869 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy sakralnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) nie ogranicza się wysokości budynku głównego (kościół) i dominanty architektonicznej (wieża), wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 60%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 10%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.

§ 104. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-21MN/U o powierzchni 0,2922 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.
- § 105.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-22MN o powierzchni 1,9827 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 25%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 55%;
 - 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na terenie elementarnym zabytków:
 - a) zagroda chłopska ul. Kretomińska 19:
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynku,
 - zakazuje się zmiany rodzaju pokrycia dachowego, dopuszcza się zastosowanie dachówki ceramicznej zakładkowej lub karpiówki;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 6) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 7) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi dojazdowej D-10KDD oraz drogi wewnętrznej D-11KDW.
- § 106.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-23U/MN o powierzchni 1,5679 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkania właściciela, zachowuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na terenie elementarnym zabytków:
 - a) zagroda chłopska ul. Kretomińska 25/29 i 27:
 - zakazuje się zmiany układu zagrody chłopskiej,
 - zakazuje się zmiany kąta nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego, stajni, obory i stodoły,
 - zakazuje się otynkowania (obowiązuje zachowanie czerwonej cegły) budynków ceglanych i nie otynkowanych i likwidacji ceglanoego detalu architektonicznego (nadproża, fryz ceglany),
 - zakazuje się likwidacji opierzenia z desek w górnych partiach ścian budynków gospodarczych,
 - zakazuje się zmiany kształtów otworów (bramy, okna, drzwi) w budynkach obory i stodoły,
 - b) zagroda chłopska ul. Kretomińska 37/39:
 - zakazuje się zmiany układu zagrody chłopskiej,
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych budynku,
 - zakazuje się zmiany rodzaju pokrycia dachowego, dopuszcza się zastosowanie dachówki ceramicznej zakładkowej lub karpiówki;

- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL oraz drogi wewnętrznej D-11KDW.

§ 107. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-24MN o powierzchni 3,5820 ha oraz D-25MN o powierzchni 0,3958 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym D-24MN strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego D-24MN z dróg klasy drogi dojazdowej D-16KDD i D-17KDD oraz dróg wewnętrznych D-11KDW, D-12KDW, D-13KDW, D-14KDW i D-15KDW oraz dopuszcza się dojazd z ciągu pieszo-jezdnego D-18KXJ,
 - b) dojazd do terenu elementarnego D-25MN z drogi wewnętrznej D-15KDW.

§ 108. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-26RU/RM o powierzchni 0,4906 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z zabudową zagrodową;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki gospodarcze oraz mieszkalne, jednorodzinne,
 - b) wysokość budynków nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 35%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd z dróg klasy drogi dojazdowej D-16KDD i D-17KDD lub z drogi klasy drogi lokalnej D-31KDL.

§ 109. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-27MN o powierzchni 0,4458 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ustalenia ochrony dla znajdujących się na obszarze terenu elementarnego zabytków:
- a) budynek mieszkalny ul. Kretomińska 41/42:
 - zakazuje się zmiany bryły oraz kąta nachylenia połaci dachowych,
 - zakazuje się zmiany rodzaju pokrycia dachowego, dopuszcza się zastosowanie dachówki ceramicznej zakładkowej lub karpiówki,
 - zakazuje się zmiany kompozycji elewacji frontowej,
 - zakazuje się zmiany kształtów i podziałów otworów okiennych,
 - zakazuje się likwidacji detalu architektonicznego;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego D-18KXJ.
- § 110.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-28MN o powierzchni 0,6037 ha, D-29MN o powierzchni 0,3730 ha, D-30MN o powierzchni 0,5037 ha, D-31MN o powierzchni 0,4365 ha, D-32MN o powierzchni 0,3664 ha, D-33MN o powierzchni 0,9109 ha, D-34MN o powierzchni 0,6510 ha, D-35MN o powierzchni 0,7591 ha, D-36MN o powierzchni 0,3898 ha, D-37MN o powierzchni 1,0542 ha oraz D-38MN o powierzchni 1,8503 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym D-38MN sieci energetycznej 110 KV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego D-28MN z drogi klasy drogi dojazdowej D-10KDD oraz drogi wewnętrznej D-19KDW,
 - b) dojazd do terenu elementarnego D-29MN z drogi klasy drogi dojazdowej D-10KDD oraz drogi wewnętrznej D-19KDW,
 - c) dojazd do terenu elementarnego D-30MN z drogi wewnętrznej D-20KDW,
 - d) dojazd do terenu elementarnego D-31MN z dróg klasy drogi dojazdowej D-10KDD, D-26KDD oraz drogi wewnętrznej D-22KDW,
 - e) dojazd do terenu elementarnego D-32MN z dróg klasy drogi dojazdowej D-10KDD, D-25KDD oraz drogi wewnętrznej D-22KDW,
 - f) dojazd do terenu elementarnego D-33MN z drogi klasy drogi dojazdowej D-27KDD oraz drogi wewnętrznej D-21KDW,
 - g) dojazd do terenu elementarnego D-34MN z dróg klasy drogi dojazdowej D-25KDD, D-27KDD oraz drogi wewnętrznej D-23KDW,
 - h) dojazd do terenu elementarnego D-35MN z drogi klasy drogi dojazdowej D-27KDD oraz drogi wewnętrznej D-23KDW,

- i) dojazd do terenu elementarnego D-36MN z drogi klasy drogi dojazdowej D-17KDD oraz drogi wewnętrznej D-28KDW,
- j) dojazd do terenu elementarnego D-37MN z dróg klasy drogi dojazdowej D-27KDD, D-29KDD, drogi klasy drogi lokalnej D-31KDL oraz drogi wewnętrznej D-28KDW,
- k) dojazd do terenu elementarnego D-38MN z dróg klasy drogi dojazdowej D-27KDD, D-29KDD oraz drogi wewnętrznej D-30KDW, przyjmuje się istniejące zjazdy z drogi klasy drogi zbiorczej 3KDZ.

§ 111. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-39MN o powierzchni 0,9947 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-31KDL oraz drogi wewnętrznej D-32KDW.

§ 112. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-40MN/U o powierzchni 0,3694 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.

§ 113. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-41U o powierzchni 1,0413 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 35%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-31KDL oraz drogi klasy drogi dojazdowej D-33KDD.
- § 114.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-42MN o powierzchni 0,8603 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 25%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 55%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-31KDL oraz drogi klasy drogi dojazdowej D-33KDD.
- § 115.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-43MN/U o powierzchni 0,2731 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
 - 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.
- § 116.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-44U o powierzchni 0,1467 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL.

§ 117. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-45MN/U o powierzchni 0,2819 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;

- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd z drogi klasy drogi lokalnej D-6KDL oraz drogi wewnętrznej D-34KDW.

§ 118. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-46MN o powierzchni 0,9398 ha, D-47MN o powierzchni 0,2414 ha, D-48MN o powierzchni 3,1338 ha, D-49MN o powierzchni 0,3008 ha oraz D-50MN o powierzchni 0,1687 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wolnostojące budynki,
 - b) wysokość budynków głównych: przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,
 - d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym D-49MN strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych D-46MN i D-48MN sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami § 25,
 - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych, zgodnie z ustaleniami § 26,
 - c) odprowadzenie ścieków deszczowych, w tym z parkingów, zgodnie z ustaleniami § 27,
 - d) zaopatrzenie w gaz, zgodnie z ustaleniami § 28,
 - e) zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zgodnie z ustaleniami § 29;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego D-46MN z dróg klasy drogi dojazdowej D-33KDD, D-35KDD oraz drogi wewnętrznej D-34KDW,
 - b) dojazd do terenu elementarnego D-47MN z drogi klasy drogi dojazdowej D-37KDD lub z drogi wewnętrznej D-34KDW,
 - c) dojazd do terenu elementarnego D-48MN z dróg klasy drogi dojazdowej D-33KDD, D-35KDD i D-37KDD, z drogi klasy drogi lokalnej D-31KDL oraz z drogi wewnętrznej D-36KDW, przyjmuje się istniejący zjazd z drogi klasy drogi zbiorczej 3KDZ,

d) dojazd do terenu elementarnego D-49MN z drogi klasy drogi dojazdowej D-37KDD,

e) dojazd do terenu elementarnego D-50MN z drogi klasy drogi dojazdowej D-37KDD.

§ 119. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-51K o powierzchni 0,0037 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: tereny obsługi technicznej w zakresie kanalizacji - przepompownia ścieków;

2) warunki urbanistyczne:

- a) zakaz zabudowy,
- b) teren należy ogrodzić;

3) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi wewnętrznej D-12KDW.

§ 120. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-1KDD o powierzchni 0,0546 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

2) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;

3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;

4) warunki urbanistyczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;

5) w zakresie infrastruktury:

- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
- b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 160 i nie większej jak \emptyset 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 200 i nie większej jak \emptyset 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 63 i nie większej jak \emptyset 100, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 121. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-2KDW o powierzchni 0,1441 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;

2) warunki urbanistyczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;

3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;

4) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
- b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 200, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
- c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 160 i nie większej jak \emptyset 300, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
- d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 200 i nie większej jak \emptyset 400, w liniach rozgraniczających drogę,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 63 i nie większej jak \emptyset 100, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,

- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 122. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-3KDD o powierzchni 0,1839 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych sąsiadujących z drogą do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 100, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 123. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-4KDD o powierzchni 0,1948 ha oraz D-5KDD o powierzchni 0,2446 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym D-4KDD strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym D-5KDD sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 100, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 124. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-6KDL o powierzchni 1,3266 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej w ciągu drogi kategorii drogi powiatowej nr 0383Z, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych sąsiadujących z drogą do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 100, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 125. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-7KDW o powierzchni 0,1890 ha, D-8KDW o powierzchni 0,0596 ha oraz D-9KDW o powierzchni 0,0807 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym D-7KDW strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym D-7KDW strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym D-7KDW sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 6) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

- § 126.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-10KDD o powierzchni 0,6144 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
 - 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) opuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.
- § 127.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-11KDW o powierzchni 0,2441 ha, D-12KDW o powierzchni 0,0260 ha, D-13KDW o powierzchni 0,0311 ha D-14KDW o powierzchni 0,0683 ha oraz D-15KDW o powierzchni 0,0840 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym D-11KDW strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 200, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.
- § 128.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-16KDD o powierzchni 0,3010 ha oraz D-17KDD o powierzchni 0,6068 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 129. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-18KXJ o powierzchni 0,0879 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo jezdny, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 130. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-19KDW o powierzchni 0,0863 ha, D-20KDW o powierzchni 0,0882 ha, D-21KDW o powierzchni 0,0494 ha D-22KDW o powierzchni 0,1029 ha oraz D-23KDW o powierzchni 0,1378 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,

- d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.
- § 131.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu D-24KDD o powierzchni 0,1700 ha, D-25KDD o powierzchni 0,1617 ha, D-26KDD o powierzchni 0,3877 ha oraz D-27KDD o powierzchni 0,3999 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.
- § 132.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-28KDW o powierzchni 0,1422 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 250, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.
- § 133.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-29KDD o powierzchni 0,2449 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 134. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-30KDW o powierzchni 0,1677 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 250, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 135. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-31KDL o powierzchni 0,9633 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi lokalnej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:

- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych sąsiadujących z drogą do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
- b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
- e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
- f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 100, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 136. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-32KDW o powierzchni 0,0668 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 200, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 200 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 137. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-33KDD o powierzchni 0,4323 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 80 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,

- d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) opuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.
- § 138.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-34KDW o powierzchni 0,1206 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 250, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.
- § 139.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-35KDD o powierzchni 0,1393 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
 - 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych,
 - c) dopuszcza się drogę bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
 - 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 140. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-36KDW o powierzchni 0,2080 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi bez wyodrębnionych jezdni i chodników pod warunkiem zastosowania rozwiązań spowolnienia ruchu;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250, dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 250, w liniach rozgraniczających drogę,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 141. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-37KDD o powierzchni 0,8067 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, pas infrastruktury technicznej - gazociąg średniego ciśnienia DN150, magistrala wodociągowa \varnothing 1000, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 250 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

§ 142. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu D-38KDD o powierzchni 0,0286 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi dojazdowej, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i sąsiednich terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 160, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 250, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 80, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych, poza jezdnią.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych (dróg) położonych poza granicami jednostek strukturalno-przestrzennych

§ 143. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 1KDZ o powierzchni 1,0882 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi zbiorczej w części stanowiąca fragment położonej poza obszarem planu projektowanej drogi klasy drogi zbiorczej, nie stanowi na tym odcinku samodzielnego pasa drogowego, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zatoki postojowe,
 - c) symetryczne rozwiązanie pasa drogowego;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 14 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 i nie większej jak \varnothing 250, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 160 i nie większej jak \varnothing 300 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 40 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 i nie większej jak \varnothing 400, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 63 i nie większej jak \varnothing 150, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych poza jezdnią.

§ 144. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 2KDG o powierzchni 4,9863 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej S11;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) możliwa budowa drugiej jezdni po stronie północno - wschodniej,

- c) lokalizacja drugiej jezdni i zagospodarowanie pasa drogowego według zasad określonych dla drogi S11 według studiów i projektów dla tej drogi,
 - d) zakazuje się wykonywania zjazdów z drogi do terenów elementarnych sąsiadujących, obsługa przyległych terenów elementarnych z układu dróg lokalnych, zbiorczych i dojazdowych,
 - e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych zlokalizowanych na skraju pasa drogowego 2KDGP;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym strefy B ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych do zlokalizowanego poza obszarem planu rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 300, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) dopuszcza się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 160 i nie większej jak \emptyset 400 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \emptyset 40 i nie większej jak \emptyset 100 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 200 i nie większej jak \emptyset 600, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 63 i nie większej jak \emptyset 150, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych poza jezdnią.

§ 145. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 3KZD o powierzchni 2,8793 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy drogi zbiorczej, projektowana droga kategorii drogi powiatowej, pas infrastruktury technicznej - magistrala wodociągowa \emptyset 1000, dopuszcza się:
- a) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zatoki postojowe,
 - c) symetryczne rozwiązanie pasa drogowego;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym magistrali wodociągowej, zgodnie z § 25 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci gazowej średniego ciśnienia, zgodnie z § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 110 kV, zgodnie z § 30 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 6) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym sieci energetycznej 15 kV, zgodnie z § 30 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 7) w zakresie infrastruktury:
- a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 110, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 160 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż \emptyset 40 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 200, w liniach rozgraniczających drogę publiczną,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż \emptyset 63, w liniach rozgraniczających drogę publiczną, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych poza jezdnią.

DZIAŁ IV

Rozdział 1

Ochrona gruntów rolnych

§ 146. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych i leśnych o łącznej powierzchni 107,3804 ha w tym:

- 1) gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 8,0798 ha, w tym 8,0664 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.057-602-511/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r.;
- 2) gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 93,0733 ha, w tym 49,847 ha za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak DRW-I-EN-6080-43/06 z dnia 1 września 2006 r. oraz 34,0632 ha za zgodą Ministra Rolnictwa znak GZ.sd.0601/Z-43/78 z dnia 27 sierpnia 1979 r.;
- 3) gruntów rolnych V i VI klasy pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 6,0856 ha;
- 4) gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,1417 ha za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak DWR-I-EN-6140-21/06 z dnia 1 września 2006 r.;

Rozdział 2

Postanowienia końcowe

§ 147. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami terenu: MN, U, P, P/U, US, UKs, U/MN, MN/U, RM/U, RU/RM;
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 148. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

§ 149. Uchwała wchodzi w życie po upływie 31 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Prus