

A-I-2.6740.281.2020.AK

**DECYZJA Nr 314/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w brzmieniu sprzed 19 września 2020 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 lipca 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Specjalistycznego Zespołu Gruźlicy i Chorób Płuc w Koszalinie,  
ul. Niepodległości 44-48, 75-252 Koszalin**

obejmujące:

**budowę budynku SZPITALA CENTRUM OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W SUBREGIONIE  
PRZY SPECJALISTYCZNYM ZESPOLE GRUŹLICY I CHORÓB PŁUC W KOSZALINIE  
wraz z połączeniem łącznikiem z istniejącym budynkiem i przebudową piwnicy w miejscu  
włączenia oraz urządzeniami budowlanymi i usunięciem kolizji z siecią gazową  
przy ul. Niepodległości 44-48 - działki nr 47/5, 47/4 i 21/26, obręb 0020 w Koszalinie.**

Urząd Miejski w Koszalinie

Wydział Architektury i Urbanistyki  
**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 02.11.2020

Podpis: Z up. Prezydenta Miasta  
Inspektor

Cwitlan  
mgr inż. Magdalena Witkowska

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Wojciech Subalski  
nr uprawnień 36/ZPOIA/OOK/2008 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP numer ewidencyjny ZP-0596,
- mgr inż. Jerzy Rawski  
nr uprawnień UAN/N/7210/571/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny ZAP/BO/2368/01,
- mgr inż. Beata Glapa - Jursz  
nr uprawnień POM/0202/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny POM/IS/0018/09,
- mgr inż. Katarzyna Kuryło  
nr uprawnień POM/0294/PBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny POM/IS/0148/17,
- mgr inż. Tomasz Kuźma  
nr uprawnień POM/0241/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny POM/IE/0017/16,
- inż. Zenon Osiecki  
nr uprawnień GI/DBŁ/1734/98 w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny POM/BT/0016/05
- mgr inż. Jerzy Bystrzyński,  
nr uprawnień 1319/Gd/83 w specjalności instalacyjno – w zakresie instalacji sanitarnych – z ograniczeniem do wentylacji, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny POM/IS/0530/01,
- mgr inż. Błażej Pacholek,  
nr uprawnień ZAP/0087/PWOD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/BD/0130/015,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy,
  - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Urząd Miejski w Koszalinie  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ**  
zawieranej danej  
data 02.11.2022  
podpis Z up. Prezydenta Miasta  
Inspektor  
*Magdalena Witkowska*  
mgr inż. Magdalena Witkowska

#### UZASADNIENIE

W dniu 20 lipca 2020 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia jak wyżej.

Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom określonym w przepisach, pismem z dnia 30 lipca 2020 r. na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 7 sierpnia 2020 r. inwestor usunął nieprawidłowości.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził co następuje. Inwestycja realizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, uchwalonego uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r.

Projekt budowlany przewiduje budowę budynku szpitala centrum opieki długoterminowej wraz z połączeniem łącznikiem z istniejącym budynkiem przy ul. Niepodległości 44-48 i przebudową piwnicy w miejscu włączenia oraz urządzeniami budowlanymi i usunięciem kolizji z siecią gazową.

Budynek szpitala wraz z łącznikiem i przebudową piwnicy zlokalizowano na terenie elementarnym oznaczonym symbolem B13U - zabudowa usługowa. Usunięcie kolizji z siecią gazową - na terenie elementarnym oznaczonym symbolem B25ZP,US - teren publiczny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji. Złącze kablowe - na terenie elementarnym B39E - tereny elektroenergetyki.

Budynek usytuowano z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zaprojektowano budynek o wysokości 12,50 m z dachem płaskim.

Powierzchnia działki budowanej nr 47/5 wynosi 20 052,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy projektowanej i istniejącej wynosi łącznie 3 851,16 m<sup>2</sup>, co stanowi 19,21 % powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 10 148,36 m<sup>2</sup>, co stanowi 50,61 % powierzchni działki budowlanej.

Zapewniono 35 miejsc postojowych na terenie działki budowlanej, w tym 5 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych.

W związku z powyższym projekt budowlany został sporządzony zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, o którym wyżej mowa.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną przewidziano z sieci elektroenergetycznej, zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków przewidziano do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych przewidziano do sieci kanalizacji deszczowej.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt przewiduje paliwo gazowe - zaopatrzenie w gaz z sieci oraz powietrzne pompy ciepła.

Z danych zawartych w projekcie wynika, iż inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości co najmniej 4,00 m od granic działki, co spełnia wymagania § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz § 272 ust. 1 rozporządzenia, w odniesieniu do sąsiedniej niezabudowanej działki.

Lokalizacja budynku nie ma wpływu na naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz na nasłonecznienie pokoi mieszkalnych, o których mowa w § 13 i § 60 rozporządzenia.

Projekt posiada uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Krzysztofa Szczepanowskiego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych inż. Barbary Kulik-Wenderlich pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których wyżej mowa.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym, orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tym samym stronie nie będzie przysługiwało prawo do złożenia odwołania, ani skargi do Sądu Administracyjnego od niniejszej decyzji.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g), ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
Z DNIEM.....02.10.2022r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Inspektor  
*Witkon*  
mgr inż. Magdalena Witkowska

Z up. Prezydenta Miasta  
Kierownik Referatu  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

*Anna Łuczak*  
mgr inż. Anna Łuczak

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Specjalistyczny Zespół Gruźlicy i Chorób Płuc, ul. Niepodległości 44-48, 75-252 Koszalin  
(w załączeniu - 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego - Tom 1 i Tom II)
2. Województwo Zachodniopomorskie - Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Gmina Miasto Koszalin (N), Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin
4. aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie  
ul. Władysława Andersa 34, Koszalin  
(w załączeniu - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego - Tom 1 i Tom II)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm  
(w załączeniu - kopia zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu)
3. Wydział Finansowy wm

INSPEKTOR  
*Kamińska*  
mgr inż. Agnieszka Kamińska

Urząd Miejski w Koszalinie  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
data.....02.11.2022r.....  
podpis Z up. Prezydenta Miasta.....  
Inspektor  
*Witkon*  
mgr inż. Magdalena Witkowska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).