

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Pani/Pan
Jan Kuriata

Kieruję materiał na sesję Rady Miejskiej w miesiącu

oraz na posiedzenie Komisji:

09.01.2023
data

KGK

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

Jan Kuriata
podpis

Koszalin, dnia 05.01.2023

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński
Akceptacja

Prezydenta Miasta

**WNIOSEK O SKIEROWANIE PROJEKTU UCHWAŁY
NA POSIEDZENIE KOMISJI I SESJĘ RADY MIEJSKIEJ**

Komórka organizacyjna wnosząca projekt uchwały:
Wydział Architektury i Urbanistyki
Tytuł projektu uchwały:
Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lubiatowo" w Koszalinie
Załączniki do projektu uchwały:
Uzasadnienie do projektu uchwały
Proponowana Sesja Rady Miejskiej w porządku, której ma zostać ujęty projekt uchwały:¹
26.01.2023 r.
Proponowane osoby, które wezmą udział w posiedzeniu Komisji lub sesji Rady Miejskiej w związku z prezentacją projektu uchwały:²
Dyrektor Wydziału
Informacja o ograniczeniach związanych z publikacją uchwały w Biuletynie Informacji Publicznej z uwagi na dane osobowe lub tajemnicę handlową:³
brak

Wersja elektroniczna projektu uchwały przekazana do Biura Rady Miejskiej jest zgodna z zaakceptowaną wersją papierową.

5.01.2023r.
PODINSPEKTOR
inż. arch. Andrzej Popowicz

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
5.01.2023
mgr inż. arch. Anna Józefowicz

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
05.01.23
mgr inż. arch. Twona Szepanów
Data i podpis
Kierownika komórki organizacyjnej

¹ Dаты posiedzeń sesji określone są w Terminarzu posiedzeń sesyjnych Rady Miejskiej i Komisji Rady Miejskiej.

² Osoby dodatkowe poza członkami kierownictwa Urzędu, właściwymi merytorycznie kierownikami komórek organizacyjnych oraz miejskich jednostek organizacyjnych włączonych w związku z prezentacją projektu uchwały.

³ Jeżeli nie ma ograniczeń związanych z publikacją uchwały należy w rubryce wpisać „nie dotyczy”.

BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło dnia 09.01.23r.
Możkowska

30.01.2023

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Lubiatowo” w Koszalinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 oraz poz. 2747) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubiatowo” w Koszalinie, który obejmuje swoim zasięgiem:

1) tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lubiatowa w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr X/80/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 74 poz. 1189), zmienionego w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Lubiatowo Południe, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/441/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 5 kwietnia 2013 r. poz. 1440).

2) teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
05.01.2023
mgr inż. arch. Anna Jozefowicz
05.01.2023
PODINSPEKTOR
inż. arch. Andrzej Popowicz

Zastępca Prezydenta
05.01.2023
Wojciech Kasprzyk
Radca Prawny
Włodzisław Staszewski
Włodzisław Staszewski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Jan Kuriata

**DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I URBANISTYKI**
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubiatowo” w Koszalinie dotyczy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lubiatowa w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr X/80/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 74, poz. 1189) zmienionym w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Lubiatowo Południe, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/441/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 5 kwietnia 2013 r. poz. 1440). W granice sporządzania planu włączony został także teren zabudowanej działki sąsiadującej z lasem, położony na północ od ul. Lubiatowskiej, dotychczas nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe granice wyznaczone zostały w oparciu o analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przeprowadzoną zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 z późn. zm.). Z przeprowadzonej analizy wynika potrzeba dostosowania ustaleń planu do obowiązujących przepisów prawa oraz zmiany polityki przestrzennej miasta Koszalina, w związku z przyjęciem przez Radę Miejską w Koszalinie uchwały Nr XLVII/673/2014 dnia 4 września 2014 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami. Ponadto stwierdzono, iż wnioski o zmianę planu, złożone w okresie jego obowiązywania i zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w studium z uwagi na słuszny interes wnioskodawców, wymagają uwzględnienia w nowym akcie prawa miejscowego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lubiatowa została również ujęta w „Wieloletnim ramowym programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2023-2027”, będącym częścią załącznika do Uchwały Nr LII/800/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przyjęcia oceny aktualności studium i planów miejscowych miasta Koszalina, gdzie zakładany termin realizacji zmiany planu został określony na rok 2023.

W wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego we wskazanym zakresie oraz sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, stwierdzono możliwość sporządzenia planu bez naruszenia zasady spójności obu dokumentów planistycznych.

05.01.2023r.
PODINSPEKTOR

inż. arch. Andrzej Popowicz

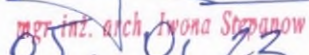
Zastępca Prezydenta

05.01.2023
Włodzisław Kasprzyk
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
05.01.2023
mgr inż. arch. Anna Józefowicz

PREZYDENT MIASTA


Piotr Jedynski

**DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI**


mgr inż. arch. Iwona Stepanow
05.01.23