

Załącznik nr 2
do procedury przygotowania i przedkładania wniosków, projektów
uchwał oraz innych materiałów na posiedzenia Kolegium Prezydenta,
stanowiącej załącznik do Polecenie służbowego Nr 5/18
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19 marca 2018 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie**

**Pani/Pan
Jan Kuriata**

Kieruję materiał na sesję Rady Miejskiej w miesiącu

oraz na posiedzenie Komisji:

..... KGU

05.01.2023
data

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

podpis
Jan Kuriata

Koszalin, dnia 05.01.2023

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Akceptacja
Prezydenta Miasta

**WNIOSEK O SKIEROWANIE PROJEKTU UCHWAŁY
NA POSIEDZENIE KOMISJI I SESJĘ RADY MIEJSKIEJ**

Komórka organizacyjna wnosząca projekt uchwały:
Wydział Architektury i Urbanistyki
Tytuł projektu uchwały:
Uchwała w sprawie przystąpienia do sprządania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzierżęcin" w Koszalinie
Załączniki do projektu uchwały:
Uzasadnienie do projektu uchwały
Proponowana Sesja Rady Miejskiej w porządku, której ma zostać ujęty projekt uchwały:¹
26.01.2023 r.
Proponowane osoby, które wezmą udział w posiedzeniu Komisji lub sesji Rady Miejskiej w związku z prezentacją projektu uchwały:²
Dyrektor Wydziału
Informacja o ograniczeniach związanych z publikacją uchwały w Biuletynie Informacji Publicznej z uwagi na dane osobowe lub tajemnicę handlową:³
brak

Wersja elektroniczna projektu uchwały przekazana do Biura Rady Miejskiej jest zgodna z zaakceptowaną wersją papierową.

Inspektor

mgr inż. arch. Łukasz Adamczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Anna Józefowicz

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow

Data i podpis

Kierownika komórki organizacyjnej

05.01.23

¹ Dаты posiedzeń sesji określone są w Terminarzu posiedzeń sesyjnych Rady Miejskiej i Komisji Rady Miejskiej.

² Osoby dodatkowe poza członkami kierownictwa Urzędu, właściwymi merytorycznie kierownikami komórek organizacyjnych oraz miejskich jednostek organizacyjnych właściwych w związku z prezentacją projektu uchwały.

³ Jeżeli nie ma ograniczeń związanych z publikacją uchwały należy w rubryce wpisać „nie dotyczy”.

BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło dnia 05.01.2023

Huber

247. 2023

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzierżęcín" w Koszalinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 poz. 1846, poz. 2185 oraz poz. 2747) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzierżęcín" w Koszalinie, który obejmuje swoim zasięgiem:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie, przyjęty uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) w obszarze między ulicami: Zwycięstwa, Topolową, Dzierżęcínską, Ptasią, Żurawią, Lubiatowską i granicą lasu w Koszalinie,
- 2) oraz tereny nieobjęte planami miejscowymi:
 - a) fragment ul. Wojska Polskiego,
 - b) fragment ul. Zwycięstwa,
 - c) tereny mieszkaniowe przy ul. Zwycięstwa,
 - d) tereny wyłączone z terenów zamkniętych;

2. Granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

**KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego**

05-01-2023
mgr inż. arch. Anna Józefowicz

Inspektor

Lukasz Adamczyk
mgr inż. arch. Łukasz Adamczyk
05-01-2023

Zastępca Prezydenta

05-01-2023
Wojciech Kwapczyk

Radca Prawny

Winiacusz Staszewski
Winiacusz Staszewski

**DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I URBANISTYKI**

05-01-23
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Jan Kuriata

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w granicach określonych na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały, wynika z potrzeby:

- 1) dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów,
- 2) umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej zgodnie ze złożonymi wnioskami o zmianę planu,
- 3) wprowadzenia zapisów ograniczających zabudowę o nadmiernej intensywności wykorzystania terenu, naruszającej słuszne interesy mieszkańców osiedla,
- 4) weryfikacji układu komunikacyjnego, w tym obniżenia lub podwyższenia klasy niektórych dróg oraz zmiany szerokości pasów drogowych zgodnie z ustaleniami Studium.

Powyższe przesłanki wynikają z przeprowadzonych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 poz. 1846, poz. 2185 oraz poz. 2747), analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe Dzierżęcín w Koszalinie przyjętego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. i sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami. Analizy wykazały potrzebę uwzględnienia słusznych interesów właścicieli terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do zmiany planu. Zasadne jest uwzględnienie wniosków, których treść zgodna jest z kierunkami rozwoju terenu określonymi w Studium. W granice obszaru wskazanego do sporządzenia planu miejscowego włączone zostały tereny nie posiadające planu, w tym fragmenty dróg publicznych ul. Wojska Polskiego i ul. Zwycięstwa, tereny powojkowe wyłączone z terenów zamkniętych oraz teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zwycięstwa.

Sporządzenie nowego planu umożliwi, w jego granicach, realizację przez Miasto i zainteresowane strony wnioskowanego i pożądanego zagospodarowania terenów przy zachowaniu niezbędnego ładu przestrzennego. W świetle obowiązujących przepisów oraz w wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, stwierdza się, iż proponowane rozwiązania nie naruszają zasady spójności obu dokumentów planistycznych.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kozłowski

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Anna Józefowicz

Inspektor

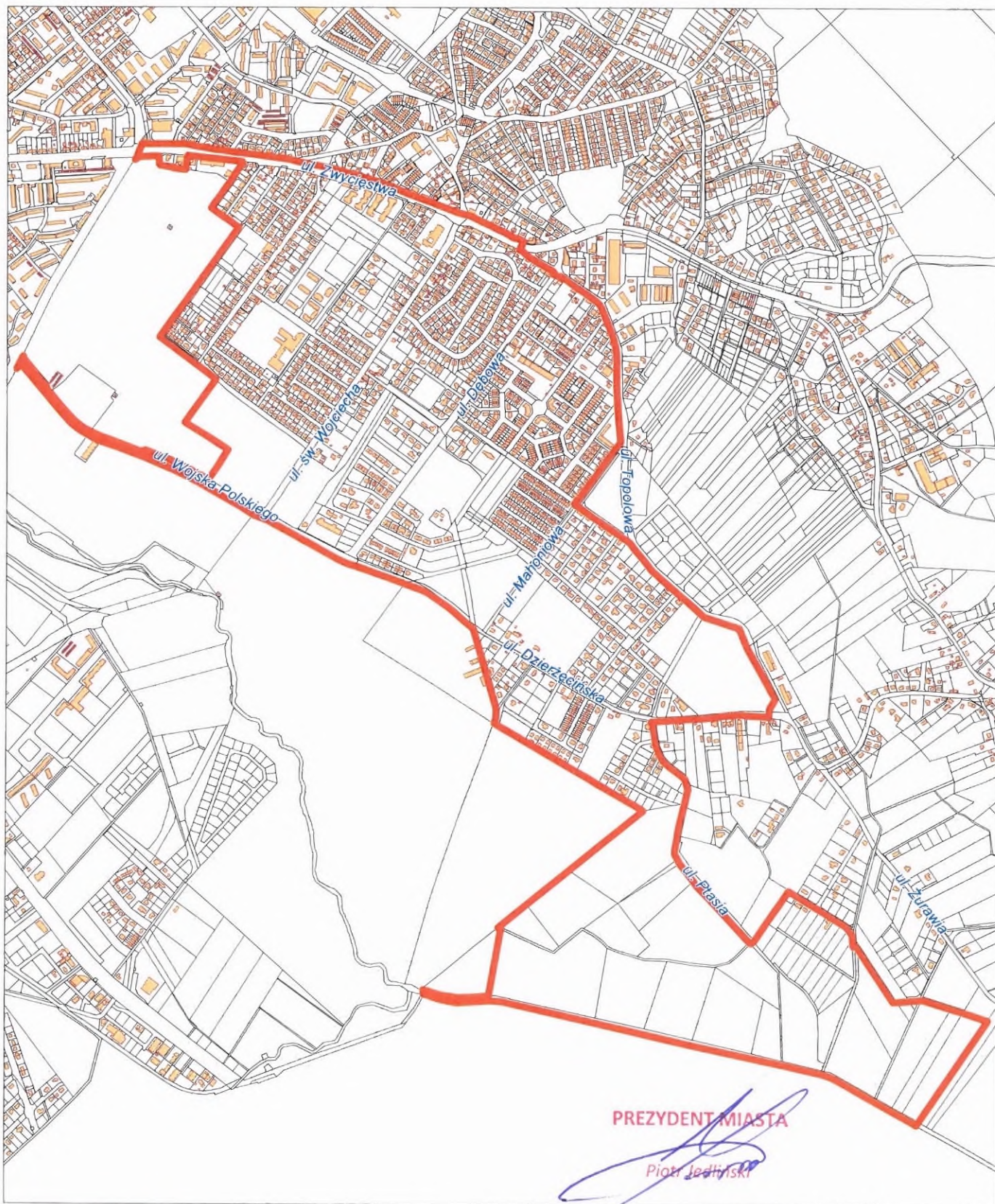
mgr inż. arch. Łukasz Adamczyk

05.07.2023

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Szlachanow

05.07.2023



PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński



proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego