

**Zarządzenie Nr 753/2460/23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 25 stycznia 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Koszalinie, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 działką ewidencyjną nr 13/19**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 działką ewidencyjną nr 13/19 o powierzchni 0,0520 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości<br>1 - działka ewidencyjna nr<br>2 - obręb ewidencyjny nr<br>3 - księga wieczysta nr | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości<br>- rozpoczęcie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | 1) Forma zbycia nieruchomości<br>2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr.....<br>Prezydenta Miasta Koszalina z dnia ..... | Cena nieruchomości netto<br>-----<br>Wadium<br>-----<br>Postąpienie minimalne [zł] | Wysokość opłat:<br>- 100% ceny nieruchomości gruntowej<br>- obowiązujący podatek VAT<br><br>Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego |
|--|---------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| 1.   | 2.                              | 3.   | 4.  | 5.  | 6.   | 7.   | 8.   |
| 1 - 13/19<br>2 - 0025<br>3 - KO1K00026777/9  | 0,0520 ha                       | Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Gnieźnieńskiej | Zabudowa usługowa   | 3 lata  | 1) sprzedaż prawa własności<br>2) 463/1559/21 z dnia 14 lipca 2021 r.  | 137 000,00<br>-----<br>13 700,00<br>-----<br>1 370,00                              | 100 % + VAT  |

Uwaga!

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
 (podpis nieczytelny)