

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Lubiatowo” w Koszalinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 oraz poz. 2747) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubiatowo” w Koszalinie, który obejmuje swoim zasięgiem:

- 1) tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lubiatowa w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr X/80/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 74 poz. 1189), zmienionego w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Lubiatowo Południe, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/441/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 5 kwietnia 2013 r. poz. 1440).
- 2) teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z załącznikiem graficznym.

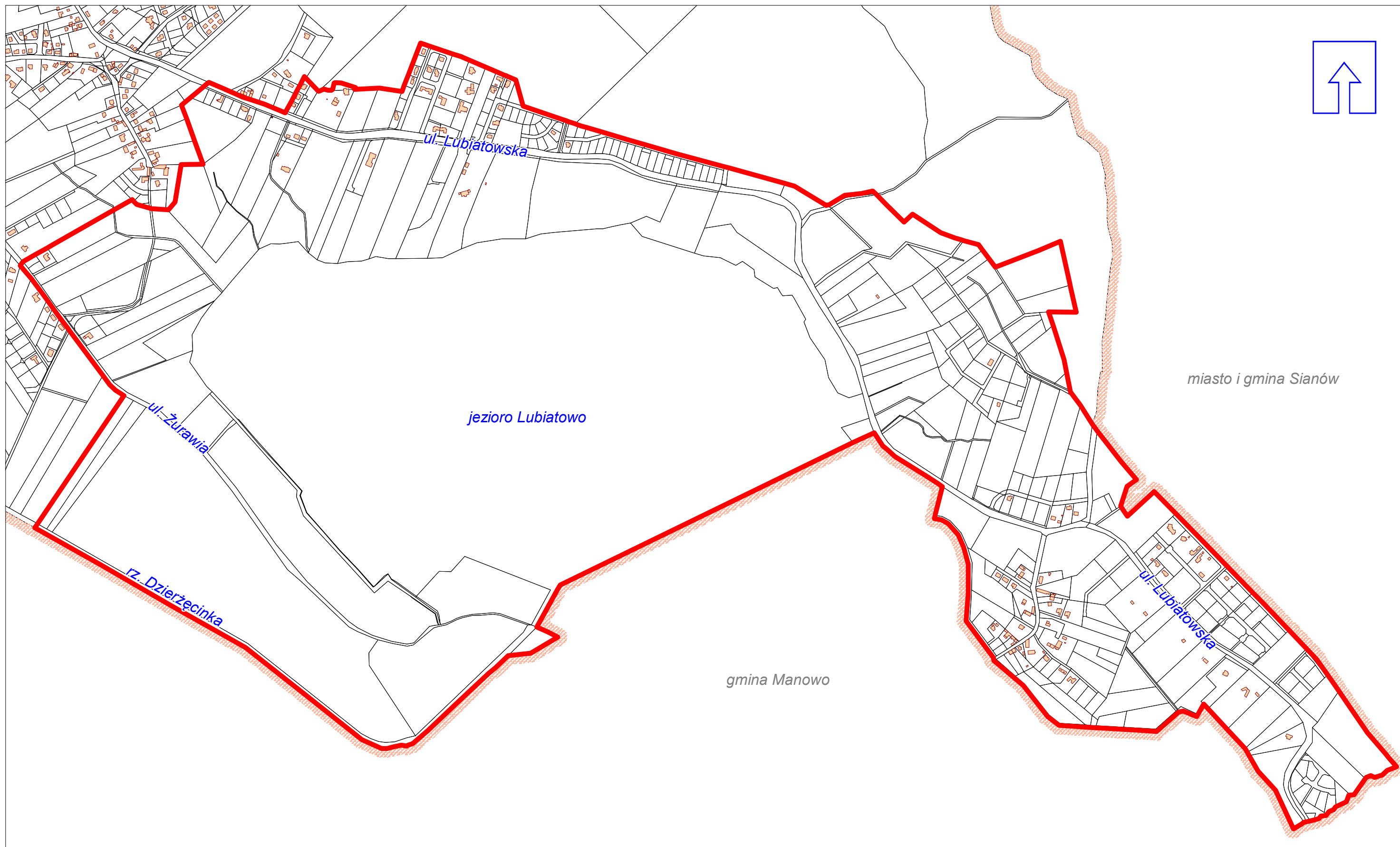
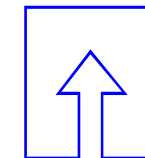
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Jan Kuriata



 obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubiatowo” w Koszalinie dotyczy terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lubiatowa w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr X/80/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 74, poz. 1189) zmienionym w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Lubiatowo Południe, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/441/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 5 kwietnia 2013 r. poz. 1440). W granice sporządzania planu włączony został także teren zabudowanej działki sąsiadującej z lasem, położony na północ od ul. Lubiatowskiej, dotychczas nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe granice wyznaczone zostały w oparciu o analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przeprowadzoną zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 z późn. zm.). Z przeprowadzonej analizy wynika potrzeba dostosowania ustaleń planu do obowiązujących przepisów prawa oraz zmiany polityki przestrzennej miasta Koszalina, w związku z przyjęciem przez Radę Miejską w Koszalinie uchwały Nr XLVII/673/2014 dnia 4 września 2014 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami. Ponadto stwierdzono, iż wnioski o zmianę planu, złożone w okresie jego obowiązywania i zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w studium z uwagi na słuszny interes wnioskodawców, wymagają uwzględnienia w nowym akcie prawa miejscowego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lubiatowa została również ujęta w „Wieloletnim ramowym programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2023-2027”, będącym częścią załącznika do Uchwały Nr LII/800/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przyjęcia oceny aktualności studium i planów miejscowych miasta Koszalina, gdzie zakładany termin realizacji zmiany planu został określony na rok 2023.

W wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego we wskazanym zakresie oraz sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, stwierdzono możliwość sporządzenia planu bez naruszenia zasady spójności obu dokumentów planistycznych.