

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzierżęcín " w Koszalinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 poz. 1846, poz. 2185 oraz poz. 2747) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzierżęcín" w Koszalinie, który obejmuje swoim zasięgiem:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie, przyjęty uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) w obszarze między ulicami: Zwycięstwa, Topolową, Dzierżęcińską, Ptasią, Żurawią, Lubiatowską i granicą lasu w Koszalinie,
- 2) oraz tereny nieobjęte planami miejscowymi:
 - a) fragment ul. Wojska Polskiego,
 - b) fragment ul. Zwycięstwa,
 - c) tereny mieszkaniowe przy ul. Zwycięstwa,
 - d) tereny wyłączone z terenów zamkniętych;

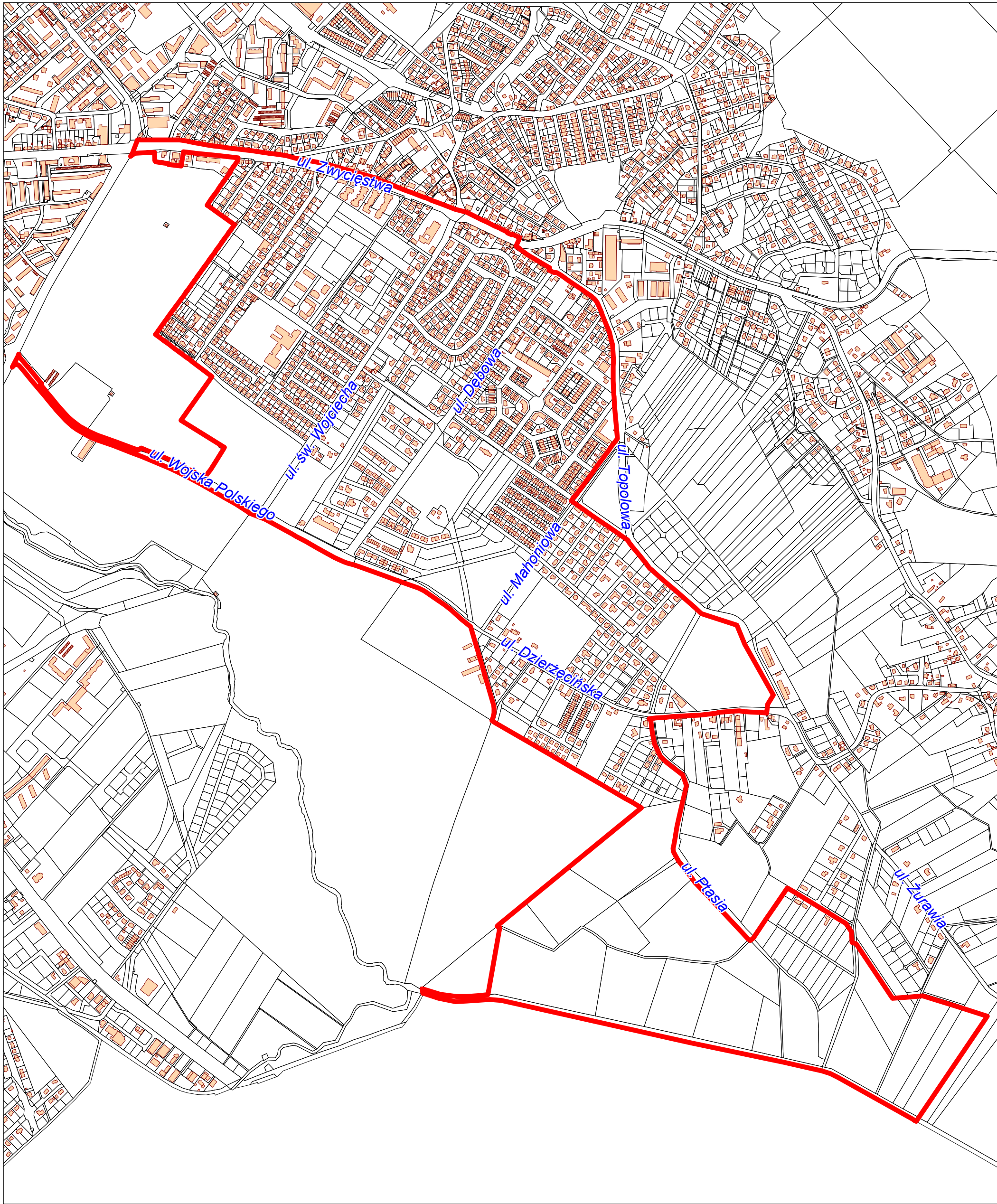
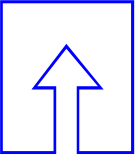
2. Granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Jan Kuriata



obszar objęty sporządzaniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w granicach określonych na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały, wynika z potrzeby:

- 1) dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów,
- 2) umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej zgodnie ze złożonymi wnioskami o zmianę planu,
- 3) wprowadzenia zapisów ograniczających zabudowę o nadmiernej intensywności wykorzystania terenu, naruszającej słusne interesy mieszkańców osiedla,
- 4) weryfikacji układu komunikacyjnego, w tym obniżenia lub podwyższenia klasy niektórych dróg oraz zmiany szerokości pasów drogowych zgodnie z ustaleniami Studium.

Powyższe przesłanki wynikają z przeprowadzonych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 poz. 1846, poz. 2185 oraz poz. 2747), analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe Dzierżęcín w Koszalinie przyjętego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. i sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami. Analizy wykazały potrzebę uwzględnienia słuszych interesów właścicieli terenów położonych w granicach obszaru wskazanego do zmiany planu. Zasadne jest uwzględnienie wniosków, których treść zgodna jest z kierunkami rozwoju terenu określonymi w Studium. W granice obszaru wskazanego do sporządzenia planu miejscowego włączone zostały tereny nie posiadające planu, w tym fragmenty dróg publicznych ul. Wojska Polskiego i ul. Zwycięstwa, tereny powojkowe wyłączone z terenów zamkniętych oraz teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zwycięstwa.

Sporządzenie nowego planu umożliwi, w jego granicach, realizację przez Miasto i zainteresowane strony wnioskowanego i pożądanego zagospodarowania terenów przy zachowaniu niezbędnego ładu przestrzennego. W świetle obowiązujących przepisów oraz w wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, stwierdza się, iż proponowane rozwiązania nie naruszają zasady spójności obu dokumentów planistycznych.