

**Zarządzenie Nr 60/208/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 31 marca 2015r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość o powierzchni 685 m<sup>2</sup> (350 m<sup>2</sup>, 335 m<sup>2</sup>) oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046, działką ewidencyjną nr 7, położonej w Koszalinie, KW 30681, z przeznaczeniem na cele składowe ( 350 m<sup>2</sup>) oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (335 m<sup>2</sup>).
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA*  
*Piotr Jedliński*  
*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 7 2 - 0046 3 - KO1K/00030681/0 4 - 685	685 m <sup>2</sup> ( 350 m <sup>2</sup> , 335 m <sup>2</sup> )	ul. Gnieźnieńska- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług, bądź personelu, w wymiarze łącznym 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce.  /30U, MN/  2/ 1) cele składowe (350 m <sup>2</sup> ) 2) cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce ( 335 m <sup>2</sup> )	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: 1) cele składowe - 0,48 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT 2) cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce - 1,38 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT  2/ 1) miesięcznie 2) rocznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/