

Zarządzenie Nr 756/2476/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości położoną w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16, przeznaczoną do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), w związku z:

- zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 580/1927/22 z dnia 04.03.2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16 oraz
- uchwałą Nr XLIII/721/2022 w sprawie w sprawie zaopiniowania zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina dotyczącego przeznaczenia do oddania na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16

zarządzam, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 49 o powierzchni 0,2965 ha, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00028837/2, położoną w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16, przeznaczoną na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina Nr 580/1927/22 z dnia 04.03.2022 r. w części o powierzchni około 0,1480 ha stanowiącej teren ogrodzony, zabudowany budynkiem o funkcji biurowej, osłoną śmietnikową murowaną oraz utwardzonym placem manewrowym – parking, do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – księga wieczysta nr 4 – powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w użytkowanie [ha]	Położenie nieruchomości	1. przeznaczenie nieruchomości 2. opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	1. wysokość [zł], sposób i termin zapłaty opłat z tytułu użytkowania 2. zasady aktualizacji opłat rocznych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1. 0020 2. 49 3. KO1K/00028837/2 4. 0,2965 ha	0,1480 ha	ul. Podgórna 16	1. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina uchwalonego przez Radę Miejską w Koszalinie uchwałą Nr XLII/594/2018 z dnia 15 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640), nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 49 położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem M8U,ZP przeznaczonym pod zabudowę usługową i zieleń urządzoną. - część nieruchomości o pow. ok. 0,1480 ha, której granice określa załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina Nr 580/1927/22 z dnia 04.03.2022 r., stanowi teren ogrodzony, zabudowany budynkiem z 1946 r., o funkcji biurowej, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej o pow. użytkowej 632,40 m ² , osłoną śmietnikową murowaną oraz utwardzonym placem manewrowym – parking.	oddanie w użytkowanie na okres 30 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie części nieruchomości o pow. około 0,1480 ha,	910.000,00 zł	1. 2.730,00 zł – ustalona wg stawki procentowej stanowiącej 0,3% ceny nieruchomości wskazanej w kolumnie 7, plus obowiązujący podatek VAT. Wymienione opłaty roczne płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przy czym opłata roczna w pierwszym roku po oddaniu nieruchomości w użytkowanie, ustalona proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu użytkowania nieruchomości podlega zapłacie w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. 2. wysokość opłaty rocznej za użytkowanie może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości będącej przedmiotem prawa użytkowania ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Sporządziła: Monika Walos

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]