

Zarządzenie Nr 758/2479/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 03 lutego 2023 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Zwycięstwa 98a w Koszalinie, na rzecz jej użytkownika wieczystego**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 30 o pow. 0,0165 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 98a, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00027629/4.

2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1 zabudowana jest parterowym budynkiem handlowo – usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLII/594/2018 z dnia 15 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640), opisana w ust. 1 nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem L10 MS o przeznaczeniu – zabudowa mieszkalno – usługowa.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLII/594/2018 z dnia 15 marca 2018 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr. inż. arch. Iwona Stepanow
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 30 2. 0021 3. KO1K/00027629/4	0,0165	Zwycięstwa 98a	1. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLII/594/2018 z dnia 15 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 1640) nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem L10 MS o przeznaczeniu - zabudowa mieszkalno - usługowa. 2. nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego	sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 98.479,00 zł 2. 28.479,00 zł	1. 70.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Walos

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]