

Koszalin, dnia 9 lutego 2023 r.

OA-I-1.0003.8.2023.MK

Pani
ANNA MĘTLEWICZ
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 26 stycznia 2023 r. w sprawie nawiezionej ziemi na nieruchomości położonej w Koszalinie przy skrzyżowaniu ulic: Krakusa i Wandy – Konstytucji 3 Maja informuję:

Nieruchomość niezabudowana położona w Koszalinie pomiędzy ulicami: Krakusa i Wandy, Konstytucji 3 Maja i Norberta Barlickiego, oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 167/40 o powierzchni 0,2513 ha, została zbyta przez Gminę Miasto Koszalin osobie prawnej w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego została zawarta w październiku 2020 r. i z tym dniem na nowego nabywcę przeszły wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością. Nabywca zobowiązany jest zrealizować zabudowę na przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym zobowiązany jest rozpocząć zabudowę (wybudować fundamenty) w terminie trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Po bezskutecznym upływie ww. terminu, Gmina Miasto Koszalin może naliczyć nabywcy karę umowną w wysokości 10% ceny nabycia brutto, po upływie 3 lat i każdego kolejnego roku, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowo informuję, że Straż Miejska w Koszalinie skontaktowała się z właścicielem przedmiotowej nieruchomości w celu uzyskania informacji w sprawie składowanej ziemi w obrębie działki. W toku czynności wyjaśniających ustalono, że składowana ziemia stanowi materiał budowlany i została przewieziona z aktualnie prowadzonej inwestycji, znajdującej się przy skrzyżowaniu ulic: Konstytucji 3 Maja - Harcerska. Zgromadzona ziemia, zgodnie z oświadczeniem właściciela, zostanie wykorzystana na kolejnych inwestycjach, a jej przemieszczenie realizowane będzie sukcesywnie z planowanym zakończeniem na grudzień bieżącego roku.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński