

**Zarządzenie Nr 760/2486/23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 9 lutego 2023 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie ul. Bohaterów Warszawy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w użyczenie.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Miasto Koszalin, na czas oznaczony – 1 rok, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działkami ewidencyjnymi nr 86/1 o powierzchni 0,0059 ha oraz nr 86/2 o pow. 0,0638 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00069751/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działek nr 54 i nr 55/1 ( wejście/ganek do budynku mieszkalnego, teren przeznaczony na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych oraz parking dla samochodów osobowych).

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki stron zostaną określone w umowie użyczenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Użytkowana powierzchnia.	Forma udostępnienia
1	2	3
KW nr KO1K/00069751/4 Koszalin ul. Bohaterów Warszawy obręb nr 0010 działka nr 86/1 o pow. 0,0059 ha (użytek – „B” – tereny mieszkaniowe) działka nr 86/2 o pow. 0,0638 ha (użytek – „Ti” - inne tereny komunikacyjne)	1. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Prezydenta Miasta Koszalina zatwierdzony został podział nieruchomości stanowiącej pas drogowy drogi krajowej ul. Bohaterów Warszawy – działka nr 86 obręb nr 0010 na działki nr 86/1, nr 86/2 i nr 86/3. W dotychczasowym użytkowaniu pozostała działka nr 86/3. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie ulica została wykonana w układzie docelowym. Natomiast działki nr 86/1 i nr 86/2 przeznaczone zostały na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin tj. działek nr 54 i nr 55/1. 2. Zagospodarowanie działek nr 86/1 i nr 86/2 - elementy nie związane z drogą tj. wejście/ganek do budynku mieszkalnego – ul. Morska 9 wraz z terenem przeznaczonym na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych oraz parking dla samochodów osobowych. 3. 0,0697 ha.	Użyczenie na czas oznaczony – 1 rok.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*