

Zarządzenie Nr 766/2513/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad korzystania z lokali przeznaczonych na siedziby Rad Osiedli w Koszalinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam zasady korzystania z lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, wyłączonych z najmu i przeznaczonych na siedziby Rad Osiedli:

- 1) Lokale użytkowe wyłączone z najmu i przeznaczone na siedziby Rad Osiedli użytkowane są w szczególności przez Rady Osiedli.
- 2) Lokale przeznaczone na siedziby Rad Osiedli, w czasie w którym nie są wykorzystywane przez Rady Osiedli, mogą być udostępnione za zwrotem kosztów za korzystanie z lokalu podmiotom zewnętrznym z przeznaczeniem na działalność niezarobkową.
- 3) Udostępnienie siedziby Rady Osiedla następuje na wniosek zainteresowanego podmiotu zewnętrznego, składany do Prezydenta Miasta Koszalina.
- 4) Wniosek o udostępnienie siedziby Rady Osiedla powinien zawierać w szczególności informacje:
 - a) o planowanej działalności podmiotu zewnętrznego w siedzibie Rady Osiedla,
 - b) o terminach korzystania z siedziby Rady Osiedla,
 - c) czy jest to działalność jednorazowa czy cykliczna.
- 5) Do wniosku podmiot zewnętrzny zainteresowany udostępnieniem siedziby Rady Osiedla dołącza uchwałę Rady Osiedla w sprawie zaopiniowania wniosku.
- 6) Udostępnienie siedziby Rady Osiedla wymaga zgody Prezydenta Miasta Koszalina.
- 7) Udostępnienie siedziby Rady Osiedla podmiotowi zewnętrznemu następuje po podpisaniu oświadczenia o udostępnieniu lokalu.
- 8) W uzasadnionych przypadkach, w szczególności przy jednorazowym korzystaniu z lokalu na cele ogólnospołeczne, Prezydent Miasta Koszalina może wyrazić zgodę na udostępnienie lokalu bez ponoszenia kosztów, o których mowa w § 2.

§ 2. Ustalam zasady zwrotu kosztów za korzystanie przez podmioty zewnętrzne z lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, wyłączonych z najmu i przeznaczonych na siedziby Rad Osiedli:

- 1) Minimalną stawkę zwrotu kosztów za 1m² udostępnienia siedziby Rad Osiedli stanowi uśredniony koszt utrzymania wszystkich siedzib Rad Osiedli, liczony według kosztów z roku poprzedniego, według następujących wzorów:
 - a) stawka miesięczna 1m² =
$$\frac{\text{roczne koszty utrzymania wszystkich siedzib RO}}{\text{powierzchnia wszystkich siedzib RO}} \quad /12$$
 - b) stawka dzienna 1m² =
$$\frac{\text{stawka miesięczna}}{30}$$

- 2) W 2023 r. na podstawie kosztów utrzymania siedzib Rad Osiedli z poprzedniego roku minimalne stawki zwrotu kosztów za udostępnienie 1m² lokali wynoszą odpowiednio:
 - a) stawka miesięczna – 10,13 zł,
 - b) stawka dzienna – 0,34 zł.
- 3) W kolejnych latach minimalne stawki zwrotu kosztów za udostępnienie 1 m² powierzchni lokali Rad Osiedli ustalane będą do końca marca danego roku przez Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych, zgodnie z pkt 1).
- 4) Minimalne stawki zwrotu kosztów za udostępnienie 1m² powierzchni lokali Rad Osiedli stanowią stawki wyjściowe do negocjacji wysokości zwrotu kosztów z tytułu korzystania z lokalu.
- 5) Wysokość indywidualnej stawki zwrotu kosztów za udostępnienie lokalu Rad Osiedli ustala Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
- 6) Na wniosek Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych Prezydent Miasta Koszalina w uzasadnionych przypadkach, szczególnie prowadzenia działalności mającej szczególne znaczenie dla potrzeb Miasta i jego mieszkańców, może wyrazić zgodę na ustalenie stawki indywidualnej zwrotu kosztów za korzystanie z siedziby Rady Osiedla, niższej niż stawka minimalna, o której mowa w pkt 4).
- 7) Środki finansowe uzyskane z udostępniania podmiotom zewnętrznym siedzib Rad Osiedli, stanowią przychody Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oraz Radom Osiedli w Koszalinie.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 739/2430/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z lokali przeznaczonych na siedziby Rad Osiedli w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński