

**Załącznik do Zarządzenia Nr 52/180/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16.03.2015 r.**  
**WYKAZ OBEJMUJĄCY POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO ZBYCIA**

1 Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a)powierzchnia użytkowa pomieszczenia (m <sup>2</sup> ) b)powierzchnia nieruchomości gruntowej (m <sup>2</sup> ) c) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia pomieszczenia i nieruchomości gruntowej	Cena a)nieruchomości gruntowej (zł) b)udziału w nieruchomości gruntowej (zł) c)cena pomieszczenia wraz z udziałem w częściach wspólnych	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a)I-sza opłata b)opłata roczna c)data zakończenia użytkowania wieczystego
2	3	4	5	6	7	8
1 1) działka nr 2) obręb nr 3) księga wieczysta nr 4) położenie						
1 1) 283 2) 0019 3) 6959 4) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35, ul. Tadeusza Kościuszki 1 i 1a	a) 18,00 b) 910 c) 525/10.000	ul. Tadeusza Kościuszki 1/1	a)Teren oznaczony symbolem 15MW/U przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług b) -----	Zbycie pomieszczenia przynależnego następuje z udziałem do części wspólnych budynku oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej do dnia 25.05.2099 r.	a) <b>196 060,00</b> b) <b>352,91 (dla udziału 18/10 000)</b> c) zbycie pomieszczenia o pow. użytkowej 18,00 m <sup>2</sup> następuje w zamian za przejęcie od właściciela lokalu nr 1 przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 prawa własności pomieszczenia przynależnego o pow. użytkowej 9,62 m <sup>2</sup> Zamiana pomieszczeń nie ma wpływu na zwiększenie wartości lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1 i jako ekwiwalentna następuje bez dopłat finansowych.	a) 15% ceny udziału gruntu + podatek VAT (dla udziału 18/10 000) b)1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT. c) 25.05.2099 r.
2 1) 283 2) 0019 3) 6959 4) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35, ul. Tadeusza Kościuszki 1 i 1a	a) 9,89 b) 910 c) 424/10.000	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35	a)Teren oznaczony symbolem 15MW/U przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług b) -----	Zbycie pomieszczenia przynależnego następuje z udziałem do części wspólnych budynku oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej do dnia 11.07.2099 r.	a) <b>196 060,00</b> b) ----- c) zbycie pomieszczenia o pow. użytkowej 9,89 m <sup>2</sup> następuje w zamian za przejęcie od właściciela lokalu użytkowego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35 prawa własności pomieszczenia przynależnego o pow. użytkowej 15,45 m <sup>2</sup> Zamiana pomieszczeń nie ma wpływu na zwiększenie wartości lokalu niemieszkalnego i jako ekwiwalentna następuje bez dopłat finansowych.	a) ----- (w wyniku zamiany udział do części wspólnych ulegnie zmniejszeniu) b)5 % ceny udziału w gruncie c) 11.07.2099 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Opłaty roczne: termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.