

Zarządzenie Nr 51/169/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13.03.2015 r.

w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 13/42/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 3 stycznia 2011 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową pomieszczenia wyodrębnionego z części wspólnych budynku przy ul. Zwycięstwa 94-98 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.

Na podstawie:

- art. 4 ust 9, art. 13 ust 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.);
- art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm./,
- uchwały nr 6/03/2010 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 94-98 z dnia 23 marca 2010 r.,

Zarządzam co następuje:

§1. Wykaz stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 13/42/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 3 stycznia 2011 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać powtórnie do publicznej wiadomości zmieniony wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 51/169/2015
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13.03.2015 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia m ² 4.księga wieczysta nr 5.położenie	1.Zbывany udział do nieruchomości	1.Adres lokalu 2.funkcja lokalu 3.powierzchnia pomieszczeń zbywanych przez Wspólnotę	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości (zł) 2.Cena udziału w nieruchomości (zł)	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7	
1.	1. 29 2. 0021 3. 600 4. 17133/7 5. ul. Zwycięstwa 94-98	146/10.000	1. ul. Zwycięstwa 96/7 2. lokal mieszkalny 3. 27,72 m ²	a)Teren oznaczony symbolem L10 MS zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa b) ----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z pomieszczeniami wyodrębnionymi z części wspólnych do dnia 23.11.2092 r.	1. 231 756,00 2. 3 383,64	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Opłaty roczne: termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.