

**Zarządzenie Nr 769/2519/23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 24 lutego 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem stanowiącym odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działką ewidencyjną nr 269 o powierzchni 0,0020 ha położoną w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 769/2519/23  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Garaż samochodowy stanowiący odrębny budynek, położony jest w szeregowej zabudowie garażowej przy ul. Batalionów Chłopskich w Koszalinie na nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działką ewidencyjną nr 269 o powierzchni 0,0020 ha.

Nieruchomość jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

Działka ewidencyjna nr 269 położona w obrębie ewidencyjnym 0012, przy ul. Batalionów Chłopskich, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a Batalionów Chłopskich, przyjętym uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 23, poz. 490) znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem N 12-3 KS, przeznaczonym pod: „Teren zabudowy o powierzchni 1,65 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej –garaże, ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, terenami” N-12-4 ZI, N 12-5T-adaptacja.

Dla terenu na którym położona jest działka oznaczona nr 269, Rada Miejska w Koszalinie w dniu 28 października 2010 r. podjęła uchwałę NR LV/661/2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicą Władysława IV-go, osiedlem Unii Europejskiej, doliną rzeki Dzierżęcinki i torami kolejowymi w Koszalinie.

Sprzedaż garażu następuje wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Najem garażu trwa ponad 5 lat, a najemca garażu złożył wniosek o jego sprzedaż.

Garaż, położony w kompleksie garażowym, nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Cena sprzedaży garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest garaż zostały ustalone na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 769/2519/23  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 lutego 2023 r.  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ GARAŻEM PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a)powierzchnia użytkowa garażu (m <sup>2</sup> ) b)powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha)	Adres nieruchomości garażowej	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia garażu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości W tym: a) garaż b) grunt
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 269 2/ 0012 3/ KO1K/00026522/7 4/ Batalionów Chłopskich	a/ 15,70 b/ 0,0020	ul. Batalionów Chłopskich	a/ teren oznaczony symbolem N 12-3 KS , teren zabudowy o powierzchni 1,65 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej- garaże, ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, terenami N 12-4 ZI, N 12-5T- adaptacja  b/-----	Sprzedaż garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej wraz z własnością gruntu	32 500,00 zł a/ 23 200,00 zł b/ 9 300,00 zł

**Termin składania wniosków:**

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński