



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN
PRZEZNACZONYCH I PRZYGOTOWYWANYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU w 2023 roku i latach następnych**

I. NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE

A. Budownictwo usługowe:

- a) centrum – brak
- b) poza centrum

Lp.	Położenie nieruchomości nr obrębu nr działki	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub decyzjami o warunkach zabudowy	Powierzchnia [ha]	Planowana realizacja	Załącznik graficzny Nr
1	2	3	4	5	6
1.	Osiedle Unii Europejskiej – ul. Brytyjska obręb nr 0012 działki nr, nr: 458, 459, 460	Zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	pow. działek (1,5202 ha; 0,9708 ha; 0,9815 ha) łącznie 3,4725 ha	Przetarg III kwartał 2023 r.	1
2.	Osiedle Unii Europejskiej – ul. Portugalska obręb nr 0012 działki nr, nr: 9/236, 9/237, 9/238	Zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	pow. działek (0,9477 ha; 0,9510 ha; 1,0273 ha) łącznie 2,9260 ha	Przetarg III kwartał 2023 r.	2
3.	Osiedle Unii Europejskiej – ul. Belgijska obręb nr 0013 działki nr, nr: 181, 183	Zabudowa usługowa z funkcją mieszkaniową dla obsługi usług	pow. działek (0,7023 ha; 0,2078 ha) łącznie 0,9101 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	3
4.	ul. Batalionów Chłopskich obręb nr 0015 działka nr 102/6	Zabudowa usługowa, z zielenią towarzyszącą urządzoną	0,1076 ha	Przetarg III-IV kwartał 2023 r.	4
5.	ul. Połczyńska – ul. Słowiańska obręb nr 0023 działka nr 58/7 obręb nr 0022 działka nr 249/5	Zabudowa usługowa, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ²	łącznie 1,1073 ha	Przetarg III-IV kwartał 2023 r.	5
6.	ul. Połczyńska obręb nr 0023 działka nr 58/8	Zabudowa usługowa, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ²	1,1072 ha	Przetarg III-IV kwartał 2023 r.	
7.	w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej obręb nr 0025 działka nr 151/19	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	0,2010 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	6

8.	w pobliżu ul. Gnieźnińskiej obręb nr 0025 działka nr 151/21	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	0,1992 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	6
9.	w rejonie ul. Gnieźnińskiej obręb nr 0025 działka nr 13/19	Zabudowa usługowa	0,0520 ha	Przetarg II kwartał 2023 r.	7
10.	ul. Sarzyńska obręb nr 0025 działka nr 66/11, część działki nr 66/7 (po podziale – 3 działki)	Zabudowa usługowa	łącznie 1,0734 ha	Zbycie po dokonaniu podziału terenu	8
11.	ul. Edmunda Dobrzyckiego obręb nr 0025 działka nr 151/8 i część działki nr 151/7	Zabudowa usługowa	ca 1,8500 ha	Zbycie po dokonaniu podziału i uzbrojeniu terenu	9
12.	ul. Zdobywców Wału Pomorskiego – ul. Westerplatte obręb nr 0031 działka nr 839/2	Usługi profilaktyki, w tym typu „fitness”, rehabilitacji i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej	0,1826 ha	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
13.	ul. Sybiraków obręb 0046 działka nr 130/2	Usługi sportu, rekreacji z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii i turystyki	0,7589 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	11
14.	Osiedle Ratuszka obręb nr 0051 działka nr 496/32	Zabudowa usług oświaty – jak: przedszkole, klub malucha, klub seniora	0,6318 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	12
15.	Osiedle Ratuszka obręb nr 0051 działka nr 496/33	Usługi zdrowia i opieki społecznej, inne usługi nieuciążliwe	0,3538 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
16.	Osiedle Ratuszka w pobliżu ul. Magnolii obręb nr 0051 działka nr 496/35	Zabudowa usługowa	0,3692 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
17.	Osiedle Ratuszka ul. Łubinów obręb nr 0052 działka nr 98/2	Usługi zdrowia i opieki społecznej, inne usługi nieuciążliwe	0,2146 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	13

B. Obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa:

a) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Wołyńska obręb nr 0024 działki nr, nr: 26/29, 26/35 oraz część działek nr, nr: 26/32, 26/36	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	ca 12,3000 ha	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
2.	ul. Wołyńska obręb nr 0024 część działek nr, nr: 26/46, 26/20 i działka nr 36/4	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	ca 4,2000 ha	Zbycie po dokonaniu podziału i uzbrojeniu terenu	15

1	2	3	4	5	6
3.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/16	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,2106 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	16
4.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/17	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,2152 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
5.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/18	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,4115 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
6.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/19	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,4092 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
7.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/20	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,4108 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
8.	ul. Lechicka obręb nr 0024 część działki nr 40	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	ca 5,7000 ha	Zbycie po dokonaniu podziału i uzbrojeniu terenu	17

**b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa na terenie Podstrefy „Koszalin”
Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Strefowa obręb nr 0007 działka nr 25/64	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny	0,7959 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	18
2.	ul. Inwestorska obręb nr 0024 działka nr 64/6	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,9870 ha	Przetarg II kwartał 2023 r.	19
3.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/3	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	1,0340 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	20
4.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/4	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	1,0188 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
5.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/5	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	1,0124 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
6.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/12	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,5005 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
7.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/13	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,2293 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
8.	ul. Ekonomiczna obręb nr 0024 działka nr 65/14	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, teren zabudowy usługowej	0,2250 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	

C. Budownictwo mieszkaniowe:

C.I. Budownictwo wielorodzinne, wielorodzinne z usługami

a) centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Michała Drzymały obręb nr 0021 działka nr 393	Zabudowa mieszkalno-usługowa	0,2107 ha	Przetarg IV kwartał 2023 r.	21

1	2	3	4	5	6
2.	ul. Jarosława Dąbrowskiego obręb 0020 działki nr, nr: 59/5, 85/4	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	łącznie 0,1879 ha	Po dokonaniu połączenia działek	22
3.	ul. Mariańska obręb 0021 działka nr 394	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	0,0390 ha	Przetarg IV kwartał 2023 r.	23

b) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Lechicka obręb nr 0023 działka nr 12/4	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa	0,2285 ha	Przetarg II-III kwartał 2023 r.	24
2.	ul. Morelowa obręb nr 0028 działka nr 616/8	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa	0,3810 ha	Przetarg II kwartał 2023 r.	25
3.	w pobliżu ul. Morelowej obręb nr 0028 działka nr 616/11	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa	0,3525 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
4.	ul. Zdobywców Wału Pomorskiego – ul. Westerplatte obręb nr 0031 działka nr 839/1	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 mieszkań w budynku, z dopuszczeniem funkcji usługowej	0,2397 ha	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26
5.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obręb nr 0046 działki nr, nr: 130/5-130/8, 130/10-130/13 (8 działek)	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	pow. działek (0,2233 ha-0,3871 ha) łącznie 2,1850	Zbycie po uzbrojeniu terenu	27

C.II. Budownictwo jednorodzinne

a) centrum – brak

b) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	Osiedle Unii Europejskiej ul. Belgijska obręb nr 0013 działki nr, nr: 129-133, 135-145, 147-153, 157-177 (44 działki)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0697 ha – 0,1549 ha) łącznie 4,5154 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	28

1	2	3	4	5	6
2.	Osiedle Unii Europejskiej obręb nr 0013 ul. Belgijska działka nr 179 ul. Duńska działka nr 180	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa	pow. działek (0,1371 ha; 0,1240 ha) łącznie 0,2611 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	28
3.	Osiedle Unii Europejskiej ul. Duńska obręb nr 0013 działka nr 2/98 z działką nr 3/3 działka nr 2/73 z działką nr 3/5, działka nr 2/74 z działką nr 3/7, działka nr 2/75 z działką nr 3/10, (po połączeniu – 4 działki)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0862 ha – 0,1075 ha) łącznie 0,3685 ha	Zbycie po podziale i uzbrojeniu terenu	29
4.	Osiedle Unii Europejskiej ul. Duńska obręb nr 0013 działki nr, nr: 2/76, 2/80, 2/83, 2/86, 2/88, 2/90, 2/93, 2/94 (8 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0869 ha – 0,1131 ha) łącznie 0,7528 ha	Przetarg IV kwartał 2023 r.	30
5.	Osiedle Unii Europejskiej ul. Duńska obręb nr 0013 działka nr 2/95	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa usługowa	0,0739 ha	Przetarg IV kwartał 2023 r.	
6.	ul. Zielona obręb nr 0028 działka nr 198	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	0,3110 ha	Zbycie po podziale i uzbrojeniu terenu	31
7.	ul. Zielona obręb nr 0028 działki nr, nr: 616/2, 616/3, 616/4 (3 działki)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0947 ha; 0,0986 ha; 0,1150 ha) łącznie 0,3083 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	32
8.	Osiedle Rokosowo Północ ul. Aroniowa, ul. Grabowa obręb nr 0031 działki nr, nr: 187/7 – 187/12, 187/14 – 187/17, 187/19 – 187/22 (14 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0801 ha – 0,1493 ha) łącznie 1,4690 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	33
9.	w pobliżu ul. Dzierżęcińskiej obręb nr 0045 działki nr, nr: 61/2-61/4, 61/6-61/12, 61/16-61/26 (21 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,1035 ha – 0,2274 ha) łącznie 3,4484 ha	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzbrojeniu terenu	34

1	2	3	4	5	6
10.	w pobliżu ul. Dzierżęcińskiej obręb nr 0045 działka nr 64/5	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	0,1936 ha	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzbrojeniu terenu	35
11.	w pobliżu ul. Dzierżęcińskiej obręb nr 0045 działka nr 45/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	0,0795 ha	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzbrojeniu terenu	36
12.	ul. Dzierżęcińska obręb nr 0045 część działek nr, nr: 63/5, 46/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	łącznie ca 0,1100 ha	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dokonaniu podziału terenu	37
13.	w pobliżu ul. Dzierżęcińskiej obręb nr 0045 część działek nr, nr: 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/21 (po podziale – 3 działki)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	łącznie ca 0,5400 ha	Zbycie po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokonaniu podziału i uzbrojenia terenu	38
14.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obręb nr 0046 działki nr, nr: 130/18-130/22, 130/24-130/28 (10 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0952 ha – 0,1198 ha) łącznie 1,0692 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	39
15.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obręb nr 0046 działki nr 130/30-130/39 (10 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	pow. działek (0,0963 ha – 0,1251 ha) łącznie 1,1086 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
16.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obręb nr 0046 działki nr, nr: 130/43-130/47 (5 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,1000 ha – 0,1299 ha) łącznie 0,5747 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
17.	w pobliżu ul. abp. Józefa Teodorowicza obręb nr 0046 działki nr, nr: 130/51-130/56 (6 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	pow. działek (0,0876 ha – 0,0931 ha) łącznie 0,5430 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	

1	2	3	4	5	6
18.	w pobliżu ul. Opalowej obręb nr 0046 działki nr, nr: 30/5-30/13 (9 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pow. działek (0,0702 ha – 0,1148 ha) łącznie 0,7401 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	40
19.	w pobliżu ul. Opalowej obręb nr 0046 działki nr, nr: 30/14, 30/16 (2 działki)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową	pow. działek: 0,2384 ha, 0,2399 ha łącznie 0,4783 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
20.	w pobliżu ul. Opalowej obręb nr 0046 działki nr, nr: 30/17-30/25 (9 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pow. działek (0,0431 ha – 0,0849 ha) łącznie 0,4516 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
21.	w pobliżu ul. Opalowej obręb nr 0046 działki nr, nr: 30/28-30/31 (4 działki)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	pow. działek (0,1272 ha – 0,1600 ha) łącznie 0,5571 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
22.	Osiedle Ratuszka w pobliżu ul. Nasturcji obręb nr 0051 działki nr, nr: 496/1-496/17 (17 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej	pow. działek (0,0847 ha – 0,1608 ha) łącznie 1,7113 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	41
23.	Osiedle Ratuszka w pobliżu ul. Magnolii obręb nr 0051 działki nr, nr: 496/18-496/22 (5 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług	pow. działek (0,0767 ha – 0,1140 ha) łącznie 0,4288 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	42
24.	Osiedle Ratuszka w pobliżu ul. Magnolii obręb nr 0051 działki nr, nr: 496/23-496/30 (8 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0843 ha – 0,1393 ha) łącznie 0,7890 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	
25.	Osiedle Ratuszka ul. Łubinów obręb nr 0052 działki nr, nr: 98/5-98/12, 98/14-98/20 (15 działek)	Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej	pow. działek (0,0753 ha – 0,1301 ha) łącznie 1,5979 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	43
26.	Osiedle Ratuszka ul. Łubinów obręb nr 0052 działka nr 95/8	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,0825 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	44
27.	Osiedle Ratuszka ul. Łubinów obręb nr 0052 działka nr 100/9	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej	0,0828 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	

1	2	3	4	5	6
28.	Osiedle Raduszka ul. Chabrów obręb nr 0052 działki nr, nr: 242/3-242/8, 242/10-242/12 (9 działek)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	pow. działek (0,0705 ha – 0,0847 ha) łącznie 0,7060 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	45
29.	Osiedle Raduszka ul. Paproci obręb nr 0052 działki nr, nr: 243/1, 243/2, 243/3 (3 działki)	Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej	pow. działek (0,0812 ha; 0,0809 ha; 0,0810 ha) łącznie 0,2431 ha	Zbycie po uzbrojeniu terenu	46

II. NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE

a) centrum – brak

b) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Batalionów Chłopskich obręb nr 0012 działka nr 121	Garaż w zabudowie szeregowej – istniejący	0,0019 ha	Przetarg III kwartał 2023 r.	47
2.	ul. Batalionów Chłopskich obręb 0012 działka nr 268	Garaż w zabudowie szeregowej – istniejący	0,0025 ha	Przetarg III kwartał 2023 r.	

III. NIERUCHOMOŚCI INNE

a) centrum – brak

b) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Na Skarpie obręb nr 0015 część działki nr 89/34	Teren obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	ca 0,4500 ha	Zbycie po dokonaniu podziału terenu	48

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński