

UZASADNIENIE

Zgodnie z 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, ustalając niezbędny zakres prac planistycznych, w kontekście definiowanej problematyki.

Z powyższej analizy wynika potrzeba zaktualizowania obowiązujących na przedmiotowym obszarze planów miejscowych, w zakresie:

- zmian w zagospodarowaniu terenu wynikających z realizacji drogi ekspresowej S6 o przebiegu innym niż ustalono w studium,
- zgodności z przepisami prawa ustaleń dotyczących zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz mocy tych urządzeń,
- zawężenia niektórych pasów drogowych zgodnie z wielobranżową koncepcją drogową, która została opracowana w celu określenia właściwych parametrów dróg zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz sprawdzenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, stwierdzono możliwość dokonania zmiany zapisów obowiązujących planów bez naruszenia zasady spójności dokumentów planistycznych. Stwierdzono również, iż sporządzenie nowego planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie jest zasadne w kontekście zabezpieczenia słusznego interesu właścicieli nieruchomości położonych w obszarze wskazanym do sporządzenia planu.