

**Zarządzenie Nr 46/157/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 5 marca 2015r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 530 m<sup>2</sup> położonej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012, działką ewidencyjną nr 9/200, KW 29080 z przeznaczeniem na uprawę warzyw.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz.PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości   | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania   | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty  |
|-----|--|---|--|---|-----------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 7                                 | 8   |
| 1.  | 1 – 9/200<br>2 – 0012<br>3 –<br>KO1K/00029080/7<br>4 – 3244  | 530 m <sup>2</sup>                                | W pobliżu ul. Władysława IV, teren przy torach - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1 / teren o powierzchni 0,80 ha istniejącego pasa infrastruktury technicznej – sieci energetyczne, telekomunikacja, ograniczony terenami N12 – 17MW, UK, N12 – 19PS, N12 – 26KS, N12 – 5T oraz torami kolejowymi - adaptacja.<br>Dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu jako ogrody.<br>Ustala się zakaz trwałej zabudowy kubaturowej.<br><br>/N12-18T/<br><br>2/ uprawa warzyw | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br>- uprawa warzyw<br>0,35 zł/m <sup>2</sup><br><br>2/ rocznie<br><br>3/ stawka rocznego czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. |

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/

