

**Zarządzenie Nr 45/154/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 04 marca 2015 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz., 594 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości (przedmiot dzierżawy) o łącznej powierzchni **81 m<sup>2</sup>**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0022**, działką ewidencyjną nr:

- **101/38** o powierzchni 42m<sup>2</sup>, KW 26588, położoną w Koszalinie w celu lokalizacji istniejącej osłony śmietnikowej,
- **101/35** o powierzchni 39m<sup>2</sup>, KW 26588, położoną w Koszalinie w celu ocieplenia ścian budynku przy ul. Rzemieślniczej 8-8i.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	– 101/35 – 0020 – 26588 – 3338	łącznie 81 m <sup>2</sup>  (42 m <sup>2</sup> – lokalizacja istniejącej osłony śmietnikowej;	ulica Rzemieślnicza – zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami  /B2 MW,U/  2/ ocieplenie ściany budynku	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 18,57zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT - kontenery na odpady stałe i osłony śmietnikowe: 5,49 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
2.	– 101/38 – 0020 – 26588 – 1492	39m <sup>2</sup> – ocieplenie budynku)		1/ projektowana ulica klasy dojazdowej  /B34 KDD/  2/ lokalizacja osłony śmietnikowej		

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/