

Wykaz robót budowlanych przy realizacji których nastąpiła zamiana wynagrodzenia wykonawcy lub/i opóźnienie terminu wykonania inwestycji

Zakres danych: lata 2017-2021, roboty budowlane realizowane z zastosowaniem ustawy prawo zamówień publicznych w procedurze krajowej (ogłaszanych w Biuletynie Zamówień Publicznych; dalej: BZP)

Lp.	Nazwa zamówienia	Numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w BZP	Data udzielenia zamówienia	Wartość udzielonego zamówienia według umowy pierwotnie zawartej (wartość brutto w zł)	Całkowite wynagrodzenie wypłacone wykonawcy po realizacji przedmiotu zamówienia, tj. finalny koszt realizacji zamówienia - wartość umowy wraz z dodatkowymi kosztami (brutto w zł)	Przyczyna zmiany wynagrodzenia wykonawcy	Termin wykonania zamówienia według umowy pierwotnie zawartej (dzień-miesiąc-rok)	Faktyczny termin wykonania zamówienia (dzień-miesiąc-rok)	Przyczyna zmiany terminu wykonania zamówienia	Wysokość kar umownych, którymi obciążono wykonawcę za realizację zamówienia niezgodnie z umową	Wysokość kar umownych zapłaconych przez Zamawiającego wykonawcy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
1	Budowa ul. Promykowej i Słonecznej w Koszalinie	45622-2017	16.03.2017	3 354 811,62	3 523 697,51	W trakcie robót stwierdzono utratę stabilności, siadanie i rozszczelnienie się kanałów deszczowych, co skutkowało koniecznością wykonania wymiany gruntu pod istniejącymi kolektorami deszczowymi oraz wymiany odcinków kanałów deszczowych w rejonie skrzyżowania.	03.10.2017	10.11.2017	W trakcie robót stwierdzono utratę stabilności, siadanie i rozszczelnienie się kanałów deszczowych, co skutkowało koniecznością wykonania wymiany gruntu pod istniejącymi kolektorami deszczowymi oraz wymiany odcinków kanałów deszczowych w rejonie skrzyżowania.	nie dotyczy	nie dotyczy
2	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku SP 21 na przedszkole i żłobek	105649-2017	07.07.2017	8 182 151,89	8 654 341,35	W związku z decyzją zwiększającą liczbę dzieci w realizowanym oddziale żłobkowym nastąpiła konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych nie objętych umową.	15.06.2018	15.06.2018	---	nie dotyczy	nie dotyczy
3	Usunięcie kolizji energetycznej - Przebudowa linii napowietrznej nr 359 na kablową 3xXRUHAKXS 120/50 w ramach zadania inwest. "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w obrębie ulic Szczecińska - Lechicka"	112808-2017	20.07.2017	697 605,03	697 605,03	---	17.11.2017	05.02.2018	Wykonanie zamówienia uzależnione było od wyłączenia linii nr 365 tj. od wytwórcy mas bitumicznych firmy Colas. Wytwórnia mas nie wyraziła zgody na wyłączenie zasilenia w energię elektryczną zakładu do końca roku 2017. Jednocześnie ustalono, że wyłączenie nastąpi w dniach 15-19 stycznia 2018 r.	nie dotyczy	nie dotyczy
4	Wykonanie City Golf - 18-dolkowego pola do gry w mini golfa	500045103-N-2017	16.10.2017	292 956,28	292 956,28	---	24.11.2017	20.04.2018	Brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót.	nie dotyczy	nie dotyczy
5	Zagospodarowanie Góry Chełmskiej - etap I - zadanie I - przebudowa istniejącego deptaka i ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Rolnej do wejścia do lasu	500047253-N-2017	20.10.2017	1 022 009,35	1 022 009,35	---	20.12.2017	19.01.2018	Brak możliwości prowadzenia robót z uwagi na bardzo złe warunki atmosferyczne (ciągle i obfite opady deszczu)	nie dotyczy	nie dotyczy
6	Budowa drogi - ul. Włoska - wraz z oświetleniem - na działce 9/132 obręb 0012 w Koszalinie	500049312-N-2017	25.10.2017	307 499,96	307 499,96	---	31.01.2018	02.03.2018	Termin wykonania zamówienia stał się zależny od dostawy słupów i opraw oświetleniowych. Dobra koniunktura na rynku budowlanym sprawiła, że terminy realizacji zamówienia u producenta wydłużyły się w sposób do tej pory niespotykany	nie dotyczy	nie dotyczy
7	Wykonanie "Parku Robin Hooda"	500059445-N-2018	16.03.2018	580 560,00	580 560,00	---	15.06.2018	13.07.2018	Niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiający prawidłowe wykonanie zadania	nie dotyczy	nie dotyczy
8	Modernizacja energetyczna budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego - budynek warsztatowy ul. Jana Pawła II nr 17	500071684-N-2018	29.03.2018	2 483 192,66	2 509 482,66	roboty dodatkowe związane z odkryciem instalacji elektrycznej oraz zmiany przeznaczenia niektórych pomieszczeń w trakcie realizacji robót	14.06.2019	31.07.2019	konieczność opracowania projektu zamiennego instalacji sanitarnych wynikająca ze zmiany przeznaczenia niektórych pomieszczeń w trakcie realizacji robót	nie dotyczy	nie dotyczy
9	Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 10 im. Stefana Żeromskiego	500101172-N-2018	09.05.2018	3 292 294,91	3 365 999,72	Zmiana usytuowania centrali wentylacyjnej, zwiększenie zakresu robót o podjazd dla osób niepełnosprawnych	14.06.2019	31.07.2019	Oczekiwanie na projekt zamienny, zwiększenie zakresu robót	nie dotyczy	nie dotyczy

10	Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska - Lechicka w Koszalinie - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągowej	500104355-N-2018	25.04.2018	14 592 563,19	14 592 563,19	---	14.02.2020	30.05.2020	W związku z opóźnieniem wybudowania przez ZE zasilania energetycznego przepompowni ścieków	nie dotyczy	nie dotyczy
11	Przebudowa ul. Wojska Polskiego w Koszalinie na odcinku od ul. 4 Marca do ul. Dębowej	500094671-N-2018	27.04.2018	8 177 599,42	8 362 558,05	konieczność usunięcia kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem oraz niemożność wykorzystania materiałów z rozbiórki i związany z tym zakup nowych	27.05.2019	27.05.2019	---	nie dotyczy	nie dotyczy
12	Budowa drogi gminnej ul. Żytniej w Koszalinie	500136804-N-2018	12.06.2018	3 639 201,00	3 813 852,57	Usunięcie kolizji z: 1. Gazociągami średniego ciśnienia z rur stalowych dn150 mm; 2. Gazociągami średniego ciśnienia z rur PE dn150 mm; 3. Studniami teletechnicznymi szt. 6 wraz 160 mb kanalizacji teletechnicznej; 4. Dwoma przyłączami wodociągowymi; 5. Przyłączem kanalizacji sanitarnej; 6. Przyłączem gazowym; oraz Wykonanie odcinka ulicy Żytniej długości 177 mb z płyt drogowych betonowych z demontażu	5 miesięcy od daty przekazania placu budowy	22.04.2019	Usunięcie kolizji z: 1. Gazociągami średniego ciśnienia z rur stalowych dn150 mm; 2. Gazociągami średniego ciśnienia z rur PE dn150 mm; 3. Studniami teletechnicznymi szt. 6 wraz 160 mb kanalizacji teletechnicznej; 4. Dwoma przyłączami wodociągowymi; 5. Przyłączem kanalizacji sanitarnej; 6. Przyłączem gazowym	nie dotyczy	nie dotyczy
13	Przebudowa pomieszczeń dydaktycznych i socjalnych związanych z kształceniem w zakresie praktycznej nauki zawodu na terenie ZS Nr 10 przy ul. Gnieźnieńskiej 8	500152587-N-2018	02.07.2018	1 253 069,23	1 476 188,91	Konieczność wykonania dodatkowych robót polegających na wymianie i wzmocnieniu fundamentów, dodatkowego zabezpieczenia p.poż; oraz wykonanie dodatkowego zakresu robót na wniosek użytkownika koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu	16.11.2018	15.12.2018	Konieczność wykonania dodatkowych robót polegających na wymianie i wzmocnieniu fundamentów, dodatkowego zabezpieczenia p.poż	nie dotyczy	nie dotyczy
14	Przebudowa z wykonaniem remontu części budynku hali Sportowej w Koszalinie przy ul. Głowackiego 3/Jedności 4	500175819-N-2018	23.07.2018	371 332,73 zł	369 197,07 zł	Zmiany Zamawiającego: 1. Zmiana konstrukcji podjazdu dla niepełnosprawnych z konstrukcji stalowej na podjazd wykonany na gruncie wykończony nawierzchnią z kostki POLBRUK. Wprowadzona zmiana pozwalała zmniejszyć koszt realizacji robót jest w zgodzie z zapisami u mowy tj. zmiany technologiczne, spowodowane możliwością zastosowania innych materiałów lub urządzeń, w tym nowszej generacji niż uprzednio przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, lub pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego obiektu, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót; 2. Dostosowanie do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie poprzez wykonanie balustrady pochylni w pomieszczeniu.	01.10.2018 r. Na podstawie aneksu do umowy z 28.09.2018 r. termin realizacji przesunięty na 15.10.2018 r.	29.10.2018 r.	Po analizie dokumentacji projektowej oraz oględzin budowy stwierdzono nieprawidłowość dostosowania wymiarów węzła sanitarnego do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na podstawie protokołu konieczności Nr 1 z 16.08.2018 r. został zwiększony zakres robót w stosunku do pierwotnej dokumentacji. Taki stan rzeczy spowodował wydłużenie wykonania prac przez Wykonawcę.	nie dotyczy	nie dotyczy
15	Budowa ul. Wierzbowej w Koszalinie oraz budowa odcinka drogi tymczasowej ul. Wierzbowej	500214715-N-2018	06.09.2018	2 626 865,40	2 416 685,21	rezygnacja z budowy ścieżki rowerowej	30.04.2019	30.04.2019	---	nie dotyczy	nie dotyczy
16	Budowa tymczasowej drogi gminnej ul. Irlandzkiej wraz z budową tymczasowej drogi wewnętrznej ulicy Maltańskiej w Koszalinie	500231014-N-2018	25.09.2018	756 017,10	777 565,47	Podczas realizacji inwestycji stwierdzono, że zachodzi konieczność wykonania istniejących skrzyżowań wzdłuż ulicy poprzez ułożenie płyt betonowych ażurowych oraz wykonania uzupełnienia z płyt betonowych ażurowych pomiędzy płytami z uwagi na duży ruch samochodowy.	30.04.2019	31.05.2018	problemy związane z dostępnością materiału na wykonanie dodatkowych utwardzeń z płyt drogowych betonowych typu JOMB	nie dotyczy	nie dotyczy

17	Budowa ul. Wąwozowej wraz z brakującym uzbrojeniem, oświetleniem o odwodnieniem pasa drogowego - na działce 4/14 z włączeniem w ul. Wąwozową na działce nr 6 w obrębie 16	500255996-N-2018	23.10.2018	265 822,96	265 822,96	---	14.12.2018	22.02.2019	Termin wykonania zamówienia stał się zależny od dostawy słupów i opraw oświetleniowych. Dobra koniunktura na rynku budowlanym sprawiła, że terminy realizacji zamówienia u producenta wydłużyły się w sposób do tej pory niespotykany	nie dotyczy	nie dotyczy
18	Budowa targowiska miejskiego wraz z zadaszeniem oraz parkingiem podziemnym – Etap przygotowawczy w ramach zadania inwestycyjnego „Targowisko miejskie przy ulicy Polczyńskiej”	510060045-N-2019	26.03.2019	643 713,66	682 259,98	Zwiększenie zakresu robót	30.07.2019	15.01.2020	Zwiększenie zakresu umowy	nie dotyczy	nie dotyczy
19	Przebudowa drogi powiatowej ul. Dzierżęcińskiej w Koszalinie w zakresie drogi rowerowej na odcinku od ul. Dębowej do ul. Golebiew	510103872-N-2019	24.05.2019	1 172 355,26	1 216 849,24	konieczność wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową i zamówieniem	31.10.2019	31.10.2019	---	nie dotyczy	nie dotyczy
20	Zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej instalacji klimatyzacyjnej w budynku Ratusza w pokojach od strony zachodniej w formule zaprojektuj i wybuduj	jedno postępowanie w podziale na zadania, zatem jest jedno ogłoszenie o udzieleniu zamówieniu: 510113740-N-2019	06.06.2019	105 903,00	105 903,00	---	30.08.2019	16.12.2019	Wydłużony czas trwania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, niewynikający z winy Wykonawcy	nie dotyczy	nie dotyczy
21	Zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej instalacji klimatyzacyjnej w budynku Straży Miejskiej w formule zaprojektuj i wybuduj		06.06.2019	97 662,00	97 662,00	---	30.08.2019	04.10.2019	Wydłużony czas trwania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, niewynikający z winy Wykonawcy	nie dotyczy	nie dotyczy
22	Budowa ul. Chalubińskiego w Koszalinie, na odcinku od pętli autobusowej do ronda	510141409-N-2019	09.07.2019	1 678 686,21	1 831 515,85	konieczność wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową i zamówieniem	02.12.2019	18.12.2019	konieczność wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową i zamówieniem	nie dotyczy	nie dotyczy
23	Budowa ul. Holenderskiej odc. Ż-J realizowana w ramach zadania inwestycyjnego "Osiedle Unii Europejskiej - drogi"	510166740-N-2019	08.08.2019	1 014 959,10	1 167 123,73	Konieczność wykonania robót dodatkowych	20.02.2020	16.06.2020	Konieczność wykonania robót dodatkowych	nie dotyczy	nie dotyczy
24	Budowa drogi ul. Włoskiej wraz z oświetleniem i odwodnieniem - działki 9/126, 9/14, 9/233 obręb 0012 w Koszalinie	510212867-N-2019	07.10.2019	476 390,38	476 390,38	---	02.03.2020	16.03.2020	Termin wykonania zamówienia stał się zależny od dostawy słupów i opraw oświetleniowych. Dobra koniunktura na rynku budowlanym sprawiła, że terminy realizacji zamówienia u producenta wydłużyły się w sposób do tej pory niespotykany.	nie dotyczy	nie dotyczy
25	Modernizacja energetyczna budynku żłobka "Skrzat" w Koszalinie	510218988-N-2019	14.10.2019	1 655 055,00	1 655 055,00	---	06.08.2020	18.09.2020	Ogólnokrajowe problemy z materiałami na rynku i kadrowe w związku z pandemią COVID 19	nie dotyczy	nie dotyczy
26	Modernizacja energetyczna budynku ZS Nr 8 im. Tadeusza Kościuszki w Koszalinie	510218146-N-2019	14.10.2019	2 813 400,00	3 092 949,07	Zwiększenie zakresu robót	06.08.2020	20.08.2020	Ogólnokrajowe problemy z materiałami na rynku i kadrowe w związku z pandemią COVID 19 i zwiększenie zakresu robót	nie dotyczy	nie dotyczy
27	Budowa drogi gminnej ulicy Krąkocwej w Koszalinie	510219141-N-2019	14.10.2019	4 104 153,30	4 104 153,30	---	15.02.2021	31.05.2021	Ogólnokrajowe problemy z materiałami na rynku i kadrowe w związku z pandemią COVID 19	nie dotyczy	nie dotyczy
28	Budowa drogi ul. Włoskiej wraz z oświetleniem i odwodnieniem - działki 9/118, 9/14, 9/233 obręb 0012 w Koszalinie Inwestycyjne Inicjatywy Społeczne	510277473-N-2019	18.12.2019	546 489,00	569 819,30	Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych	30.04.2020	30.04.2020	---	nie dotyczy	nie dotyczy
29	Renowacja konstrukcji nieckie basenowych z wymianą okładzin i dostawą wyposażenia w obiekcie Pływalni Miejskiej przy ul. Głowackiego 3 – 5 w Koszalinie w podziale na 2 zadania	510121253-N-2020	23.06.2020	2 858 267,73 zł	2 898 267,73 zł	Dostosowanie wymiarów niecki basenowej do wymagań Polskiego Związku Pływackiego - na podstawie § 15 ust 2 i 3 umowy nr 6 ZP/2020/DZ z dnia 23.06.2020 r. oraz w związku z zawarciem umowy 8 ZP/2020/DZP z dnia 07.10.2020 r. na wykonanie niezbędnych dodatkowych prac remontowych w niecce basenu pływackiego na obiekcie Pływalni Miejskiej przy ul. Głowackiego 3 – 5 w Koszalinie	21.10.2020 (120 dni od podpisania umowy) na podstawie aneksu nr 1 z dn. 08.10.2020 r. termin realizacji przesunięty na 16.11.2020 r.	16.11.2020 r.	Na podstawie § 20 ust. 2 pkt 2.1 umowy nr 6 ZP/2020/DZ z dnia 23.06.2020 r. oraz w związku z zawarciem umowy 8 ZP/2020/DZP z dnia 07.10.2020 r. na wykonanie niezbędnych dodatkowych prac remontowych w niecce basenu pływackiego na obiekcie Pływalni Miejskiej przy ul. Głowackiego 3 – 5 w Koszalinie w celu zmiany wymiarów niecki sportowej do wymiarów wymaganych przez Polski Związek Pływacki	nie dotyczy	nie dotyczy
30	"Budowa i wyposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Miasto Koszalin"	510200299-N-2020	02.10.2020 r.	992 298,81	1 024 133,10	Zwiększenie zakresu umowy o zlecenie wycięcia 50 szt. drzew i 300 m2 krzewów.	02.10.2021	13.12.2021	Zwiększenie zakresu umowy o zlecenie wycięcia 50 szt. drzew i 300 m2 krzewów; Kolidują z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi; Absencja pracowników w związku z sytuacją pandemiczną COVID-19.	nie dotyczy	nie dotyczy

31	Modernizacja energetyczna budynku Przedszkola nr 14 przy ul. Melchiora Wańkowicza 15 w Koszalinie	510206180-N-2020	20.10.2020	2 404 964,97	2 464 981,90	Zwiększenie zakresu robót	23.07.2021	30.09.2021	Ogólnokrajowe problemy z materiałami na rynku i kadrowe w związku z pandemią COVID 19, konieczność wykonania dokumentacji zamiennej, zwiększenie zakresu robót	nie dotyczy	nie dotyczy
32	Przebudowa ul. Jedności i B. Głowackiego	2021/BZP 00120917	19.07.2021	5 138 357,39	5 880 503,97	Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych	12 miesięcy	19.07.2022	---	nie dotyczy	nie dotyczy
33	Budowa tymczasowej drogi ul. Austriackiej	2021/BZP 00133569/01	28.07.2021	473 380,84	571 861,47	Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych	21.10.2021	21.10.2021	---	nie dotyczy	nie dotyczy
34	Budowa uzbrojenia drogi 3KDL w rejonie ulic Szczecińskiej – Lechickiej – Wołyńskiej w Koszalinie	2021/BZP 00184617	16.09.2021	2 293 245,05	2 317 419,11	w trakcie realizacji robót stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych	6 miesięcy	31.05.2022	zmiana spowodowana wpływem pandemii - opóźnienia w dostawach materiałów, zachorowania pracowników, konieczność odbycia przez nich kwarantanny	nie dotyczy	nie dotyczy
35	Budowa drogi rowerowej w ulicy Wąwozowej od ul. Księdza Jerzego Popiełuszki do ul. Władysława IV w Koszalinie	2022/BZP 00010125	27.12.2021	2 607 646,80	2 986 874,43	1) w trakcie realizacji robót stwierdzono konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych, część robót uległa zaniechaniu; 2) waloryzacja wynagrodzenia spowodowana skutkami wojny na Ukrainie	10 miesięcy	27.10.2022	---	nie dotyczy	nie dotyczy