

Zarządzenie Nr 782/2565/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 marca 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Jana Pawła II, Juliana Fałata oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. od dnia 28.04.2023r. do dnia 10.09.2023r. część nieruchomości o powierzchni 80 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016, działką ewidencyjną nr 21/106, położonej w Koszalinie przy ul. Jana Pawła II, Juliana Fałata, księga wieczysta nr KO1K/00061713/0, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 21/106 2 - 0016 3 - KO1K/00061713/0 4 - 10131	80 m ²	ul. Jana Pawła II, Juliana Fałata- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ droga publiczna klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej /036 KDD/ 2/ ogródek kawiarniany	dzierżawa na czas oznaczony od dnia 28.04.2023r. do dnia 10.09.2023r.	1/ według stawki: - ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane: 12,76 zł/m ² + 23% podatku VAT 2/ miesięcznie

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/