

Zarządzenie Nr 185 / 255 / 23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 marca 2023 r.

- **zmieniające Zarządzenie Nr 155/552/19 w sprawie przekazania w zarządzanie na czas nieoznaczony Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004,**
- **wyłączenia z zarządzania nieruchomości położonej w Koszalinie oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr: 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9 w obrębie ewidencyjnym nr 0004.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r. poz. 40),
 - art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
 - § 4 Uchwały Nr XXV/339/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie nadania Statutu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie,
- zarządzam co następuje:

- § 1 W Zarządzeniu Nr 155/552/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 października 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 206/1371/01 Zarządu Miasta Koszalina z dnia 13 sierpnia 2001 r. przekazującej w zarządzanie na czas nieoznaczony Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie nieruchomości, dla której w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie urządzona jest księga wieczysta nr KO1K/00028148/5, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Koszalina wprowadzić zmiany w części dotyczącej oznaczenia działki ewidencyjnej, w miejsce dotychczasowej działki nr 12/2 o powierzchni 2,6124 ha należy wpisać powierzchnię 2,6146 ha, a następnie wpisać działki:
- a) nr 12/3 o powierzchni 2,5662 ha,
 - b) nr 12/4 o powierzchni 0,0011 ha,
 - c) nr 12/5 o powierzchni 0,0049 ha,
 - d) nr 12/6 o powierzchni 0,0032 ha,
 - e) nr 12/7 o powierzchni 0,0052 ha,
 - f) nr 12/8 o powierzchni 0,0130 ha,
 - g) nr 12/9 o powierzchni 0,0190 ha.
- § 2 Wyłączyć z zarządzania Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie nieruchomość położoną w Koszalinie w obrębie ewidencyjnym nr 0004 oznaczoną ewidencyjnie działkami:
- a) nr 12/4 o powierzchni 0,0011 ha,
 - b) nr 12/5 o powierzchni 0,0049 ha,
 - c) nr 12/6 o powierzchni 0,0032 ha,
 - d) nr 12/7 o powierzchni 0,0052 ha,
 - e) nr 12/8 o powierzchni 0,0130 ha,
 - f) nr 12/9 o powierzchni 0,0190 ha.
- § 3 Włączyć do gminnego zasobu nieruchomości działki położone w Koszalinie w obrębie ewidencyjnym nr 0004 oznaczone numerami nr: 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8 i 12/9 opisane w § 2 zarządzenia.
- § 4 Pozostawić w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie działkę oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0004 działką nr 12/3 o powierzchni 2,5662 ha.
- § 5 Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie oraz Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 185 / 2575 / 23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 marca 2023 r.

- zmieniające Zarządzenie Nr 155/552/19 w sprawie przekazania w zarządzanie na czas nieoznaczony Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004,
- wyłączenia z zarządzania nieruchomości położonej w Koszalinie oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr: 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9 w obrębie ewidencyjnym nr 0004.

Przedmiotowa nieruchomość, która jest objęta księgą wieczystą nr KO1K/00028148/5 urządzoną w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie przekazana została Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie w zarządzanie na czas nieoznaczony Uchwałą Nr 206/1371/01 Zarządu Miasta Koszalina z dnia 13 sierpnia 2001 r. w załączniku nr 1 jako działka nr 12.

Decyzją nr 2/2019 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.06.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – budowa drogi gminnej ulicy Krańcowej zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej nr 12 na działki ewidencyjne nr: 12/1 i 12/2 w obrębie ewidencyjnym nr 0004.

Zarządzeniem Nr 155/552/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 października 2019 r. wyłączono z zarządzania działkę nr 12/1, a pozostawiono w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie działkę nr 12/2.

Modernizacją ewidencji gruntów i budynków, o której poinformował w dniu 26 stycznia 2023 r. Prezydent Miasta Koszalina w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego pod poz. 1074 nastąpiła zmiana powierzchni działki nr 12/2 z 2,6124 ha na 2,6126 ha oraz podział działki nr 12/2 na 12/3 do 12/9 w obrębie nr 0004.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLI/674/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 lutego 2022 r. poz. 540) nieruchomość oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0004 działkami ewidencyjnymi:

- a) nr 12/3 znajduje się na terenach elementarnych oznaczonych symbolami 06KDL – droga publiczna klasy lokalnej, 08ZP – zieleń urządzona, 2WS – wody śródlądowe – rzeka Dzierżęcinka,
- b) nr 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/9 znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2WS – wody śródlądowe – rzeka Dzierżęcinka,
- c) nr 12/8 znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 08ZP – zieleń urządzona.

Zasadnym jest wyłączenie z zarządzania Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, które zostały wydzielone jako regulacja rzeki (klasoużytek WP) i włączenie ich do gminnego zasobu nieruchomości.

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik, który stanowi mapa ewidencyjna.

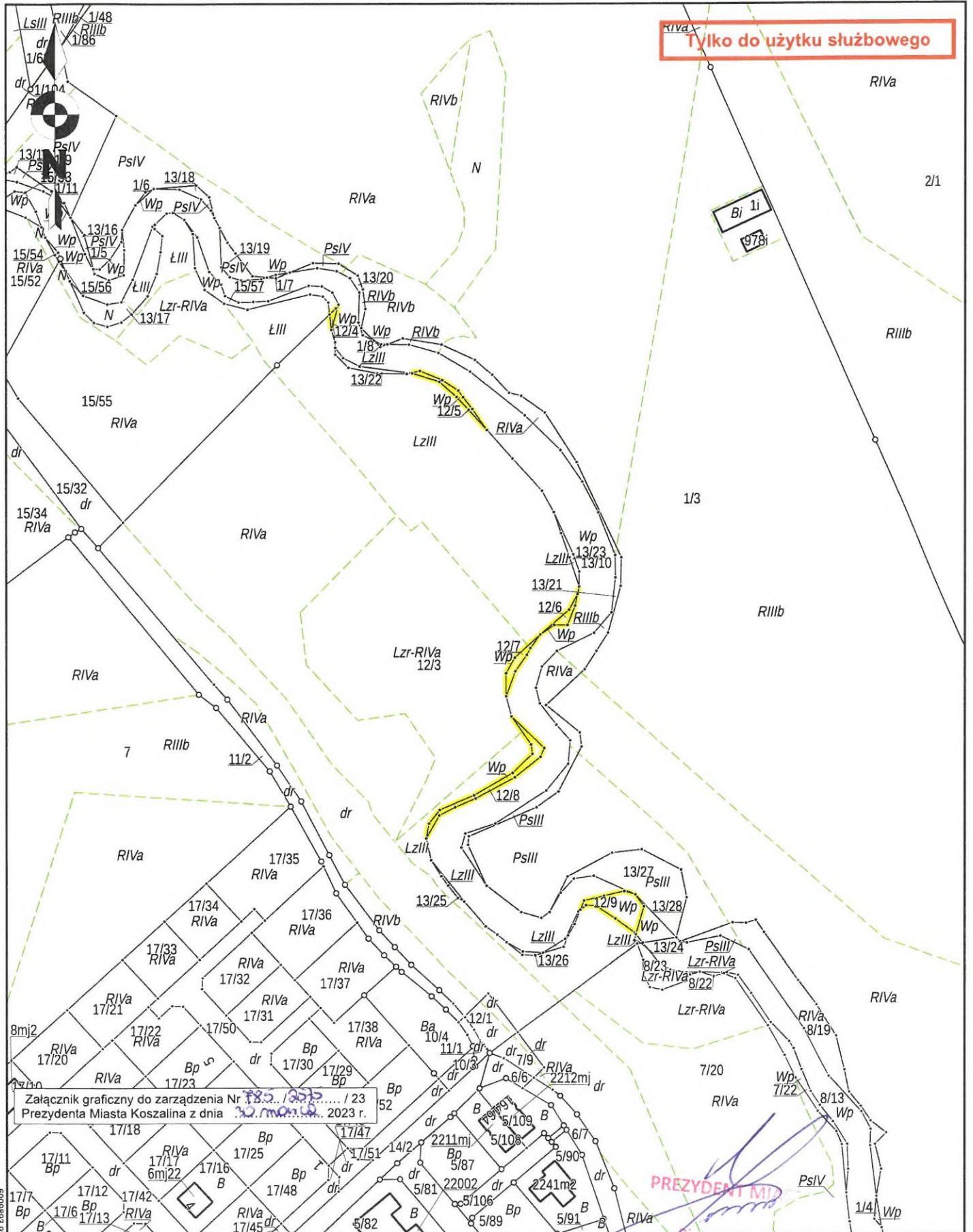
PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Tylko do użytku służbowego



60098933_92

5575751,85

Sporządził: Małgorzata Pyda

Miasto Koszalin, dnia 15.02.2023 r.