



Koszalin, 27.03.2023 r.

**Prezydent**  
**Miasta Koszalina**  
**Piotr Jedliński**

### INTERPELACJA

*Szanowny Panie Prezydencie,*

Zwracam się do Pana Prezydenta z interpelacją dotyczącą działki nr 598/2 przy ul. Podgórnej i sprawą przedstawioną Urzędowi Miejskiemu w Koszalinie przez mieszkańców Koszalina w piśmie z dn. 14.11.2022r., na które otrzymali odpowiedź w dn. 16.12.2022 r. (sygn. N-I-6.6823.22.2022.IL).

Zgodnie z pismem przedstawionym Panu Prezydentowi w dn. 14.11.2022 r., mieszkańcy informują, iż działka 598/2 została przekazana w 2002 r. przez syndyka do zakupu, natomiast w tamtym czasie miasto Koszalin nie skorzystało z prawa pierwokupu i działkę tę kupił prywatny nabywca w 2003 r. Przez ponad 19 lat właściciel korzystał m.in. ze schodów, które wykonali mieszkańcy i nikt nigdy nie zgłaszał roszczeń finansowych za jakiegokolwiek użytkowanie tej działki. Chciałbym zwrócić uwagę, że jest to ważny fragment, dzięki któremu mieszkańcy mogą dochodzić do swoich mieszkań, natomiast obecnie charakter i wielkość działki nie pozwalają na to, by w tym miejscu wybudować jakiegokolwiek usługi.

Po zamknięciu i zamurowaniu lokalu, który wcześniej był wynajmowany przez właściciela przy ul. Podgórnej 6, przekazano zarządcy budynku i wspólnocie mieszkaniowej (szczegółowe dane w piśmie N-I-6.6823.22.2022.IL) w dn. 17.10.2022 r. sądowy nakaz zapłaty na kwotę ponad 10 000 zł, mimo tego, iż nigdy w przeszłości właściciel działki nie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń finansowych. W chwili obecnej,

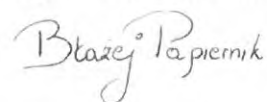
mamy do czynienia z absurdem, który może doprowadzić do tego, że nawet nieużywanie tego fragmentu działki przez mieszkańców w celu dojścia do mieszkań lub innych lokali, może spotkać się z kolejnymi nakazami do zapłaty. Niezrozumiałe jest dla mnie również stawianie po 19 latach od momentu zakupu działki jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec mieszkańców naszego miasta i ul. Podgórznej oraz ul. Młyńskiej, stąd uznałem, że na tym etapie niezbędna będzie interwencja ze strony Miasta.

W związku z tym, chciałbym prosić o pilną interwencję oraz o analizę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina z dn. 15.03.2018 r. celem zmiany charakteru działki nr 598/2 i próbę znalezienia rozwiązania sytuacji, w której w przyszłości mieszkańcy nie będą w przyszłości obciążani za jej użytkowanie nakazami sądowymi. Jestem zdania, że w 2002 r. został popełniony błąd, który dziś trzeba naprawić. W zał. 1 przesyłam screen z geoportalu, w zał. 2 – miejsce, którego dotyczy sprawa.

Uważam, że trzeba przeanalizować wszystkie możliwości rozwiązania problemu, włącznie z rozważeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia i wykorzystania innych narzędzi prawnych, które nie pozwolą w przyszłości na obciążanie mieszkańców kosztami za to, by mogli dochodzić do swoich mieszkań.

Z góry dziękuję Panu Prezydentowi za odpowiedź na interpelację.

*z wyrazami szacunku*



Błażej Papiernik

Radny Rady Miejskiej w Koszalinie

