

Koszalin, dnia 11 kwietnia 2023 r.

OA-I-1.0003.15.2023.MK

**Pan
BŁAŻEJ PAPIERNIK
Radny Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w sprawie działki 598/2 oraz analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuję:

W 2002 r. nie skorzystano z przysługującego gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 598/2 o powierzchni 0,0017 ha, ponieważ nieruchomość nie była przeznaczona na cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z ówczesnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina przedmiotowa nieruchomość położona była na terenie oznaczonym symbolem D8 MW+UK przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami komercyjnymi (handlu, gastronomii i innych). Nieruchomość nie była przeznaczona do realizacji zadań własnych Miasta, nie była też przeznaczona na cele uzasadniające wywłaszczenie zatem niezasadne było skorzystanie z prawa pierwokupu.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, przyjętym uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640), działka nr 598/2 położona w obrębie ewidencyjnym 0020, znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem C1MW/U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową. Schody jako obiekt niezwiązany z drogą nie może znajdować się w pasie drogi publicznej, w myśl przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 645

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*