

**Zarządzenie Nr 86 / 314 / 15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 26 maja 2015 r.**

**w sprawie przekazania nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 1/7, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – miasta na prawach powiatu na realizację zadań Gminy Miasto Koszalin**

Na podstawie:

- art. 4 ust.1 pkt 6, art. 32 ust. 2 pkt 3 oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 2 ust. 1 pkt 3 oraz art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)
- art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

- § 1. Przekazuję z powiatowego zasobu nieruchomości na realizację zadań Gminie Miasto Koszalin nieruchomość położoną w Koszalinie przy ulicy Mieszka I, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 1/7 o powierzchni 0,4906 ha, objętą księgą wieczystą KO1K/00069904/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydziale VI Ksiąg Wieczystych w Koszalinie.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr ..... / ..... / 15  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia ..... 2015 r.

w sprawie przekazania nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 1/7, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – miasta na prawach powiatu na realizację zadań Gminy Miasto Koszalin

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 1/7 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin realizującej zadania powiatu na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-RR.III.EŚ-7723-2/3/2002 z dnia 05.09.2002 r.

Rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 5 maja 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: białkopodlaskim, chełmskim, kaliskim, konińskim, koszalińskim leszczyńskim lubelskim, olsztyńskim, opolskim, słupskim, tarnobrzeskim i zamojskim (Dz. U. z 1986 r. Nr 24, poz. 117) ulica Mieszka I zaliczona została do kategorii dróg wojewódzkich.

Stosownie do zapisu art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1071), z dniem 1 stycznia 1999 r. dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w ww. rozporządzeniu, stają się drogami powiatowymi.

W świetle powyższego, dotychczasowa droga wojewódzka – ulica Mieszka I - nie uwzględniona w w/w rozporządzeniu, stała się drogą powiatową na odcinku od ulicy Szczecińskiej do ul. BOWiD.

Decyzją Nr GK-II.6831.29.2011.TRz Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 08 czerwca 2011 r., dokonano podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 1/4 na działki ewidencyjne:

- nr 1/7 o powierzchni 0,4906 ha – przeznaczona pod drogę publiczną klasy zbiorczej
- nr 1/8 o powierzchni 17,0849 ha – pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/281/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 46KDZ.

Przedmiotowa działka stanowi część drogi gminnej ponieważ położona jest poza określonym zakresem w jakim przebiega droga powiatowa.

W związku z powyższym zasadne jest przekazanie z powiatowego zasobu nieruchomości na realizację zadań Gminy Miasto Koszalin nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 1/7.