

Zarządzenie Nr 787/2597/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 03 kwietnia 2023 r.

w sprawach:

- **wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLV/643/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Koszalina oraz zmiany uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2885),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr, nr:

- 1) 0005 działką ewidencyjną nr 3/4 o powierzchni 0,1087 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako W-RIVa – grunty pod rowami, położoną w rejonie ulic Mieszka I i Karola Mytnika, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00067066/1; o wartości 8.900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100);
- 2) 0014 działką ewidencyjną nr 2/12 o powierzchni 2,6506 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako W-R1a – grunty pod rowami – 0,5258 ha, RIVa grunty orne – 0,6720 ha, W-PsIV grunty pod rowami – 1,2035 ha, PsIV pastwiska trwałe – 0,2493 ha, położoną w rejonie alei Europejskiej, zabudowana jest zbiornikiem retencyjnym i kolektorem ścieków deszczowych wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym, stanowiącym części składowe gruntu, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00028147/8; o wartości 6.877.800,00 zł (słownie: sześć milionów osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100);
- 3) 0047 działką ewidencyjną nr 1, o powierzchni 0,3194 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako W-ŁIV – grunty pod rowami, położoną w obszarze od ulicy Seminarnej równoległe do ulicy Podmiejskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00067059/9; o wartości 26.100,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto złotych 00/100);
- 4) 0048 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 26/5, 8/3, 13/1, 27/3, o łącznej powierzchni 0,2870 ha, oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako W-ŁIV – grunty pod rowami, położonymi w obszarze od ulicy Połczyńskiej do ulicy Seminarnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta

nr KO1K/00067052/0; o wartości 23.500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100);

5) 0049 działkami ewidencyjnymi:

a) nr 79, o powierzchni 0,2326 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako W-RIVa – grunty pod rowami, położoną w rejonie ulic Żytniej i Pszenicznej,
b) nr 105 o powierzchni 0,2644 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako W-ŁIII – grunty pod rowami, położoną w obszarze od ulicy Pszenicznej do ulicy Połczyńskiej,
dla których w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00114756/0; o wartości 40.600,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych 00/100);

6) 0050 działką ewidencyjną nr 40, o powierzchni 0,4846 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako W-ŁV – grunty pod rowami, położoną w obszarze od ulicy Wrzosów (równoległe do ulicy Paproci i Kaczeńców), dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00067051/3; o wartości 39.500,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1. stanowią elementy systemu otwartej kanalizacji deszczowej.

§ 3. Przeznaczenie nieruchomości opisanych w § 1. wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź innych dokumentów, opisane zostało szczegółowo w kolumnie 6. wykazu, powołanego w § 4.

§ 4. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że wniesienie aportem nieruchomości opisanych w § 1 pkt. 1÷7 jest zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opisanych odpowiednio w załączniku do niniejszego zarządzenia – kolumna 6 poz. 1÷7:

- pkt 1 – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej,
- pkt 2 – decyzji nr 12 z dnia 27.02.2008 r. znak A.II.KK.7331-233/07 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego,
- pkt 3, 4, 5 i 6 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina.

**DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow**

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wniesienia aportem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 0005 2. 3/4 3. KO1K/00116058/1	0,1087	rejon ulic Mieszka I i Karola Mytnika	Nieruchomość stanowiąca rów – element systemu otwartej kanalizacji deszczowej	Zgodnie z uchwałą nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 89, poz. 1887 z późn. zm.) działka nr 3/4 leży w obszarze oznaczonym symbolem 59WS o przeznaczeniu podstawowym na wody powierzchniowe śródlądowe – ciek wodny.	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie	8.900,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 0014 2. 2/12 3. KO1K/00028147/8	2,6506	rejon alei Europejskiej	Nieruchomość zabudowana zbiornikiem retencyjnym i kolektorem ścieków deszczowych – element systemu otwartej kanalizacji deszczowej	Zgodnie z decyzją nr 12 z dnia 27.02.2008 r. znak A.II.KK.7331-233/07 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, działka nr 2/12 przeznaczona jest na kolektor ścieków deszczowych i zbiornik wodny retencyjny wraz z urządzeniami towarzyszącymi.		6.877.800,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	
3.	1. 0047 2. 1 3. KO1K/00067059/9	0,3194	obszar od ulicy Seminaryjnej (równoległe do ulicy Podmiejskiej)	Nieruchomość stanowiąca rów – element systemu otwartej kanalizacji deszczowej	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. działka nr 1 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: a) S.07.ZC o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: cmentarz komunalny – obszar przestrzeni publicznej, - funkcje uzupełniające: usługi związane z obsługą cmentarza, parking publiczny; b) 014.KD.Z o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: ulica zbiorcza, - funkcje uzupełniające: nie występują; c) Na granicy jednostek S.08.U i S.09b.MN o przeznaczeniu: S.08.U: - funkcja dominująca: usługi, w tym szkolnictwa wyższego oraz ponadpodstawowe, - funkcje uzupełniające: usługi związane z obsługą cmentarza; S.09b.MN: - funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, - funkcje uzupełniające: zabudowa zagrodowa, usługi typu podstawowego oraz ponadpodstawowe, usługi sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności.		26.100,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	
4.	1. 0048 2. 26/5, 8/3, 13/1, 27/3 3. KO1K/00067052/0	0,2870	obszar od ulicy Połczyńskiej do ulicy Seminaryjnej	Nieruchomość stanowiąca rów – element systemu otwartej kanalizacji deszczowej	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. ww. działki położone są w obszarach oznaczonych symbolami: a) S.03b.U o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: usługi ogólnomiejskie, - funkcje uzupełniające: produkcja przemysłowa, rzemiosło produkcyjne, usługi magazynu, składy, obiekty i lokale mieszkalne, mieszkalnictwo jednorodzinne, infrastruktura techniczna; b) S.07.ZC o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: cmentarz komunalny – obszar przestrzeni publicznej, - funkcje uzupełniające: usługi związane z obsługą cmentarza, parking publiczny; c) 009.KD.Z o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: ulica zbiorcza, - funkcje uzupełniające: nie występują.		23.500,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5.	1. 0049 2. - 79 - 105 3. KO1K/00114756/0	0,4970	- rejon ulic Żytniej i Pszenicznej - obszar od ulicy Pszenicznej do ulicy Połczyńskiej	Nieruchomość stanowiąca rowy – elementy systemu otwartej kanalizacji deszczowej	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. działki nr 79 i nr 105 położone są w obszarze oznaczonym symbolem S.06a.MW/MN o przeznaczeniu: - funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywnej, - funkcje uzupełniające: usługi ponadpodstawowe oraz typu podstawowego, obsługa komunikacji w pasie szerokości do 100 m wzdłuż ulicy Połczyńskiej.	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskich	40.600,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
6.	1. 0050 2. 40 3. KO1K/00031119/7	0,4846	obszar od ulicy Wrzosów (równolegle do ulicy Paproci i Kaczeńców)	Nieruchomość stanowiąca rów – element systemu otwartej kanalizacji deszczowej	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. działka nr 40 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem S.10a.Ł o przeznaczeniu – funkcja dominująca: użytki zielone, łąki, zieleń naturalna.	Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie	39.500,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/