

Zarządzenie Nr 793/2615/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 kwietnia 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie w pasie drogi ul. Holenderskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni ok. 1 m² oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012, działką ewidencyjną nr 9/22, księga wieczysta nr KO1K/00029080/7 położonej w Koszalinie w pasie drogi ul. Holenderskiej w celu lokalizacji dwustronnej tablicy informacyjnej o łącznej powierzchni tablicy 2 m².
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 – 9/22 2 - 0012 3 - KO1K/00029080/7 4 - 17843	ok. 1 m ²	ul. Holenderska - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ droga publiczna klasy lokalnej /01KDL/ 2/ dwustronna tablica informacyjna o łącznej powierzchni tablicy 2 m ²	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - tablice informacyjne: a) do 1 m ² tablicy: - 165,30 zł/m ² + 23 % podatku VAT, a) powyżej 1 m ² tablicy, za każdy następny m ² tablicy: - 75,13 zł/m ² + 23 % podatku VAT, 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek