

Projekt

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia informacji dotyczącej realizacji w roku 2022 uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami oraz informacji dotyczącej wydanych w roku 2022 decyzji w sprawie ustalenia "opłat planistycznych"

Na podstawie § 23 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743, z 2010 r. Nr 76, poz. 1408 oraz z 2018 r. poz. 2885) oraz art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022, poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 oraz poz. 2747) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację zawartą w załącznikach Nr 1, 2 i 3, dotyczącą realizacji uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami, według stanu na dzień 31.12.2022 r.

§ 2. Przyjąć informację zawartą w załączniku Nr 4, dotyczącą wydanych w roku 2022 decyzji w sprawie ustalenia „opłat planistycznych”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Kuriata

Uzasadnienie

Rada Miejska określając w dniu 7 lutego 2008 r. zasady zarządu nieruchomościami przez Prezydenta Miasta, zobowiązała Prezydenta Miasta do przedstawiania Radzie Miejskiej szczegółowej informacji dotyczącej realizacji uchwały w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Informacja jest przedstawiana, zgodnie z wolą Rady Miejskiej, raz w roku według stanu na dzień 31 grudnia. Szczegółowe informacje z zakresu gospodarki i zarządu nieruchomościami składane są Radzie Miejskiej co roku od 1993 r., to jest od momentu podjęcia pierwszej uchwały Nr XXXII/558/93 Rady Miejskiej w dniu 02.07.1993 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych.

Ogólne informacje z zakresu gospodarki nieruchomościami przedstawiane są także w sprawozdaniach z podjętych działań przez Prezydenta Miasta między sesjami Rady Miejskiej.

Stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych w okresie 01.01 - 31.12.2022 r. i stan ich realizacji

stan na dzień 31.12.2022 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia (netto)		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
	552/1850/22 20.01.2022 r.	ul. Kaczeńców dz. 5/1 obr. 0051 pow. 331 m2 ul. Kaczeńców dz. 27 obr. 0051 pow. 447 m2 ul. Kaczeńców dz. 46 obr. 0051 pow. 244 m2 ul. Kaczeńców dz. 54 obr. 0051 pow. 319 m2 ul. Jaskrów dz. 61 obr. 0051	nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogi gminne i urządzenia infrastruktury technicznej;	a) 1.307,00 (1.107,00 - opłata notarialna + 200,00 - opłata sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.02.2022 r.;
	589/1952/22 21.03.2022 r.	ul. Kazimierza Wielkiego 7 dz. 228 obr. 0020 pow. 4000 m2	nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, ca cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. na zabudowę mieszkalno-usługową oraz zieleń urządzoną;	a) 3.763,25 (3.413,25 - opłata notarialna + 350,00 - opłata sądowa)	-	-	N.I.I.L - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.04.2022 r.;
	595/1970/22 29.03.2022 r.	ul. Goździków dz. 221/15 obr. 0051 pow. 264 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę publiczną;	a) 9.100,00 (553,50 - opłata notarialna + 400,00 - opłata sądowa)	-	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 27.04.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	613/2016/22 09.05.2022 r.	ul. Kwiatowa dz. 907/11 obr. 0053 pow. 167 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę;	a) 5.800,00 (369,00 - opłata notarialna + 400,00 - opłata sądowa)	-	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 24.05.2022 r.;
	617/2027/22 13.05.2022 r.	rejon ul. Gwiazdnej dz. 283/10 obr. 0053 pow. 401 m2	nieodpłatne nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę;	a) 867,40 (467,40 - opłata notarialna + 400,00 - opłata sądowa)	-	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 01.07.2022 r.;
	650/2183/22 20.07.2022 r.	ul. Nasturcji i Róż dz. 369/2 obr. 0051 pow. 2936 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych udziałów w prawie własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogi publiczne;	a) 84.271,00 (1.771,00 - opłata notarialna + 158,00 opłata sądowa)	-	-	N.I.AB - zrealizowane w części zawarto umowy w formie aktów notarialnych w dniach 06.10.2022 r. i 18.11.2022 r. (nabycie udziałów wielkości 23/28 prawa własności nieruchomości);
	696/2314/22 05.10.2022 r.	ul. Śliwkowa dz. 143/1 obr. 0028 pow. 713 m2 ul. Śliwkowa dz. 616/10 obr. 0028 pow. 600 m2	nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę publiczną, zbycie zamienne na rzecz osoby prawnej prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	a) 30.258,00 (koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego poniosła Strona b) 2.250,00 zwrot za podział geodezyjny	314.019,00	-	N.I.IL - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 19.12.2022 r.;

II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

II A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE, UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)

	580/1927/22 04.03.2022 r.	ul. Podgórna 16 dz. 49 obr. 0020 pow. 1480 m2	oddanie w drodze bezprzetargowej na rzecz Pracowni Pozarządowej w użytkowanie na okres 30 lat części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych Pracowni Pozarządowej w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych w Koszalinie;	-	-	-	N.II.MW - w trakcie realizacji w dniu 16.03.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; część nieruchomości oddano w użyczenie do czasu oddania w użytkowanie;
	710/2341/22 28.10.2022 r.	ul. Orła 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow. 1172 m2	oddanie w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji "Zdążyć z Miłością" w Koszalinie w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości, z przeznaczeniem na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych Fundacji "Zdążyć z Miłością" w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Koszalinie;	-	-	-	N.II.JB - w trakcie realizacji w dniu 16.11.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; nieruchomość oddano w użyczenie do czasu oddania w użytkowanie;

1	2	3	4	5	6	7	8
	716/2366/22 10.11.2022 r.	ul. Szczecińska 57a dz. 32/12, 32/21 obr. 0008 pow. łączna 8239 m2	zmiana celu użytkowania wieczystego nieruchomości na cel usługowo-handlowy, tj. na realizację budowy budynku usługowo-handlowego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2.000 m2, jako cel podstawowy z funkcją uzupełniającą - komunikacyjną;	-	-	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 06.12.2022 r.;
	739/2427/22 30.12.2022 r.	ul. Połczyńska dz. 61/4 obr. 0025 pow. 1951 m2 dz. 61/7 obr. 0025 pow. 1527 m2	oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.JB - w trakcie realizacji planowany termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego - I/II kwartał 2023 r.;
II.B. SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ							
II B1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU							
	595/1969/22 29.03.2022 r.	ul. Michała Drzymały dz. 393 obr. 0021 pow. 2107 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-usługową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 13.04.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; z dnia 12.12.2022 r. na posiedzeniu Kolegium Prezydenta podjęto decyzję o przeprowadzeniu badań geotechnicznych, celem rozpoznania warunków pod zabudowę zgodną z mpzp;
	618/2031/22 17.05.2022 r.	rejon ul. Morelowej dz. 616/8 obr. 0028 pow. 3811 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 08.06.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zarządzeniem Nr 675/2258/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 01.09.2022 r. została ustalona cena wywoławcza (2.000.000,00 zł);
	694/2307/22 03.10.2022 r.	ul. Westerplatte dz. 238/11 obr. 0031 pow. 49 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 19.10.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w trakcie badania stanu prawnego studni posadowionej na nieruchomości, wystąpiono o opinie do instytucji branżowych;

1	2	3	4	5	6	7	8
	694/2309/22 03.10.2022 r.	ul. Mariańska dz. 394 obr. 0021 pow. 390 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinnązabudowę usługową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 19.10.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; wystąpiono o opinie do instytucji branżowych, oczekiwanie na decyzję ZBM w kwestii przeniesienia drogi z płyt drogowych poza granice działki;
	708/2337/22 26.10.2022 r.	ul. Czwartaków dz. 758/1 obr. 0031 pow. 25 m2	zbycie nieruchomości, z przeznaczeniem pod kontenerową stację transformatorową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 16.11.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zlecono wycenę nieruchomości;
	715/2353/22 09.11.2022 r.	ul. Batalionów Chłopskich dz. 268 obr. 0012 pow. 25 m2	zbycie nieruchomości zabudowanej garażem, z przeznaczeniem pod istniejące urządzenie komunikacji samochodowej - garaż;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 30.11.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży;
	715/2354/22 09.11.2022 r.	ul. Batalionów Chłopskich dz. 121 obr. 0012 pow. 19 m2	zbycie nieruchomości zabudowanej garażem, z przeznaczeniem pod istniejące urządzenie komunikacji samochodowej - garaż;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 30.11.2022 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; w trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży;
II B2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZAMIANY							
	545/1828/22 10.01.2022 r.	ul. Władysława Turowskiego dz. 278/54 obr. 0017 pow. 50 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 279,31	4.981,50 (4.050,00 netto + VAT 931,50)	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 14.10.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	548/1838/22 13.01.2022 r.	ul. Grabowa dz. 115/3 obr. 0031 pow. 48 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 279,31	4.981,50 (4.050,00 netto + VAT 931,50)	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 09.09.2022 r.;
	594/1966/22 28.03.2022 r.	ul. Władysława Turowskiego dz. 278/65 obr. 0017 pow. 59 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 269,58	5.904,00 (4.800,00 netto + 1.104,00 VAT)	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 30.08.2022 r.;
	608/1990/22 22.04.2022 r.	ul. Szpitalna dz. 124/1 obr. 0021 pow. 82 m ² ul. Plac Gwiazdzisty dz. 121/11 obr. 0021 pow. 9 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.JB - w trakcie realizacji wystąpiły rozbieżności pomiędzy listą Wspólnoty Mieszkaniowej dot. właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali położonych w budynku przy ul. Szpitalnej 1, a zapisami w SR Wydziale Ksiąg Wieczystych;
	641/2111/22 05.07.2022 r.		ustalenie kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu w drodze bezprzetargowej oraz wpłat na poczet tych kosztów;	-	-	-	N.II.MM - zrealizowane zmienione zarządzeniem Nr 708/2338/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26.10.2022 r.; ustalono zasady ustalania kosztów i wpłat - koszty stalane indywidualnie;
	667/2234/22 17.08.2022 r.	ul. Bojowników o wolność i demokrację dz. 3/14 obr. 0010 pow. 7046 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	-	-	-	N.II.MN - nie zrealizowane Spółka poinformowała telefonicznie o rezygnacji z wykupu (oczekiwanie na pismemne potwierdzenie); zarządzenie przeznaczone do uchylecia;
	676/2269/22 02.09.2022 r.	ul. Szczecińska dz. 355/7 obr. 0009 pow. 217 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.136,64	61.500,00 (50.000,00 netto + 11.500,00 VAT)	-	N.II.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.11.2022 r.;
	680/2276/22 08.09.2022 r.	ul. Mieszka I dz. 189/3 obr. 0009 pow. 540 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, na rzecz jej użytkownika wieczystego;	b) 366,64	52.601,00 (nie podlega VAT)	-	N.II.JB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 27.10.2022 r.;
	695/2312/22 04.10.2022 r.	ul. Lechicka dz. 4/12 obr. 0023 pow. 1008 m ²	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 276,93	136.407,00 (110.900,00 netto + 25.507,00 VAT)	-	N.II.MN - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 07.12.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
II B3. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W RAMACH ODSZKODOWANIA							
560/1871/22 02.02.2022 r.	ul. Bartłomieja/Macieja dz. 72/3 obr. 0044 pow. 67 m2	zbycie prawa własności nieruchomości w ramach odszkodowania za nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawa własności nieruchomości wydzielonej pod drogi publiczne, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;	b) koszt umowy notarialnej poniosła Strona;	15.990,00 (nie podlega VAT)	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 08.04.2022 r.;	
712/2346/22 02.11.2022 r.	rejon ul. Światowida dz. 58/9 obr. 0044 pow. 192 m2	zbycie prawa własności nieruchomości w ramach odszkodowania za nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin udziałów po 1/2 w prawie własności nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) koszt umowy notarialnej poniosła Strona;	25.461,00 (nie podlega VAT)	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.12.2022 r.;	
II B4. PLANY WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIASTO KOSZALIN							
613/2017/22 09.05.2022 R.		przyjęcie planu wykorzystania zasobu Gminy Miasto Koszalin;	-	-	-	N.V.PM - zrealizowane przyjęto założenia planu;	
II C. APORT							
713/2349/22 03.11.2022 r.	rejon ul. Karola Mytnika dz. 2/43 obr. 0005 pow. 7 m2 dz. 2/44 obr. 0005 pow. 387 m2 dz. 2/45 obr. 0005 pow. 645 m2	wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Koszalinie prawa własności nieruchomości urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi;	-	-	-	N.II.MM - w trakcie realizacji termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego planowany na I/II kwartał 2023 r.;	
	rejon ul. Inwestorskiej i Wołyńskiej dz. 26/45 obr. 0024 pow. 647 m2		-	-	-		
	rejon ul. Lechickiej dz. 65/6 obr. 0024 pow. 16894 m2		-	-	-		
	ul. Edmunda Dobrzyckiego dz. 151/24 obr. 0025 pow. 61 m2		-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8
		rejon ul. Topolowej dz. 284/2 obr. 0029 pow. 126 m ² rejon ul. Roż i Magnolii dz. 496/42 obr. 0051 pow. 80 m ²		-	-	-	
III. DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA							
544/1823/22 03.01.2022 r.	ul. Rodła cz.dz. 32/16 obr. 0017 pow. 21 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego pawilonu handlowo-usługowego;	-	74,97 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 13/I/22 obowiązującą od 01.02.2022 r.;	
544/1825/22 03.01.2022 r.	ul. Bolesława Krzywoustego dz. 115/8 obr. 0021 pow. 373 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego parkingu;	-	492,36 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 91/T/22 obowiązującą od 10.02.2022 r.;	
544/1826/22 03.01.2022 r.	ul. Mieszka I cz.dz. 29/4 obr. 0010 pow. 413 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do nieruchomości sąsiedniej (55 m ²) oraz cele składowe (358 m ²);	-	-	-	N.V.KW - nie zrealizowane Strona zrezygnowała z podpisania umowy;	
547/1834/22 12.01.2022 r.	ul. Kolejowa cz.dz. 31/6 obr. 0022 pow. 12 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego garażu;	-	238,68 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 72/O/22 obowiązującą od 01.03.2022 r.;	
552/1843/22 20.01.2022 r.	ul. Michała Drzymały cz.dz. 170/23 obr. 0021 pow. 2 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na wykonanie docieplenia ściany budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przyległej;	-	42,40 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 347/WO/22 obowiązującą od 01.03.2022 r.;	
552/1844/22 20.01.2022 r.	ul. Marii Ludwiki cz.dz. 243/7 obr. 0020 pow. 113 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	177,41 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 348/WO/22 obowiązującą od 01.03.2022 r.;	

1	2	3	4	5	6	7	8
	554/1855/22 25.01.2022 r.	ul. Janusza Korczaka dz. 127/4 obr. 0027 pow. 120 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	188,40 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 120/D/22 obowiązującą od 01.03.2022 r.;
	556/1859/22 27.01.2022 r.	u zbiegu ul. Zwycięstwa i Józefa Chełmońskiego cz.dz. 32/34 obr. 0027 pow. 144 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącej ostony śmietnikowej;	-	62,70 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 364/WO/22 obowiązującą od 01.11.2022 r.;
	564/1881/22 09.02.2022 r.	ul. Franciszkańska dz. 21 obr. 0011 pow. 1370 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	239,75 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 130/R/22 obowiązującą od 21.03.2022 r.;
	565/1886/22 10.02.2022 r.	ul. Grodzka cz.dz. 176 obr. 0020 pow. 1 m2 ul. Piastowska cz.dz. 59/4 obr. 0021 pow. 1 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji urządzeń z karmą dla ptaków, po jednym na każdej działce;	-	100,00 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 50/A/22 obowiązującą od 01.05.2022 r.;
	567/1894/22 14.02.2022 r.	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego cz.dz. 30 obr. 0015 pow. 9 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	14,13 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 424/S/22 obowiązującą od 01.04.2022 r.;
	567/1895/22 14.02.2022 r.	ul. Jana Pawła II/Juliana Fałata cz.dz. 21/106 obr. 0016 pow. 80 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego;	-	900,80 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 1/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 28.04.2022 r. do dnia 19.09.2022 r.;
	567/1896/22 14.02.2022 r.	ul. Synów Pułku dz. 189/1 obr. 0031 pow. 85 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	133,45 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 92/T/22 obowiązującą od 01.04.2022 r.;
	573/1912/22 22.02.2022 r.	ul. Zdobywców Wału Pomorskiego dz. 261/6 obr. 0031 pow. 158 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	248,06 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 450/K/22 obowiązującą od 01.05.2022 r.;
	575/1916/22 25.02.2022 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 3 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na istniejące docieplenie ściany budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przyległej;	-	63,60 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 352/WO/22 obowiązującą od 01.05.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	576/1921/22 28.02.2022 r.	ul. Krakusa i Wandy dz. 167/36 obr. 0021 pow. 120 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	115,13 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 185/WO/16 obowiązujący od 01.05.2022 r.;
	578/1925/22 02.03.2022 r.	ul. Dzieci Wrzesińskich cz.dz. 96/43 obr. 0021 pow. 100 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	70,00 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 350/WO/22 obowiązującą od 15.04.2022 r.;
	581/1929/22 09.03.2022 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 200 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	70,00 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 176/W/22 obowiązującą od 01.05.2022 r.;
	581/1930/22 09.03.2022 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/18, 609/19 obr. 0015 pow. łączna 55 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku;	-	616,55 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 45/H/22 obowiązującą od 11.04.2022 r.;
	586/1938/22 16.03.2022 r.	ul. Dworcowa cz.dz. 319/2 obr. 0020 pow. 17 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka restauracyjnego;	-	630,56 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 203/B/19 obowiązujący od 01.05.2022 r.;
	586/1939/22 16.03.2022 r.	ul. Karola Szymanowskiego dz. 462/2 obr. 0019 pow. 86 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	135,02 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 451/K/22 obowiązującą od 01.07.2022 r.;
	588/1944/22 18.03.2022 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 436/37 obr. 0012 pow. 250 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowej pasieki;	-	73,95 bez VAT opłata jednorazowa	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 3/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 28.03.2022 r. do dnia 20.05.2022 r.;
	588/1945/22 18.03.2022 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 2/20 obr. 0014 pow. 250 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowej pasieki;	-	73,95 bez VAT opłata jednorazowa	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 2/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 28.03.2022 r. do dnia 20.05.2022 r.;
	589/1953/22 21.03.2022 r.	ul. Orłąt Lwowskich cz.dz. 22/6 obr. 0018 pow. 4000 m2	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości, w celu lokalizacji placu zabaw dla dzieci;	-	500,00 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego Rep."A" Nr 2324/2022 na okres od dnia 20.04.2022 r. do dnia 19.04.2032 r.;
	589/1954/22 21.03.2022 r.	ul. Poprzeczna cz.dz. 244/68 obr. 0022 pow. 73 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego pawilonu handlowo-usługowego (45 m2) oraz dojścia do pawilonu (28 m2);	-	673,00 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zmienione Zarządzeniem Nr 609/2000/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27.04.2022 r.; zawarto umowę dzierżawy Nr 129/Z/22 obowiązującą od 01.05.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	592/1962/22 24.03.2022 r.	ul. Sybiraków cz.dz. 39/130 obr. 0026 pow. 50 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego;	-	563,00 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 6/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 01.05.2022 r. do dnia 30.09.2022 r.;
	592/1963/22 24.03.2022 r.	ul. Śniadeckich cz.dz. 42/10 obr. 0017 pow. 8 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację przyczepy mobilnej do sprzedaży lodów;	-	440,88 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 7/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 01.05.2022 r. do dnia 30.09.2022 r.;
	594/1967/22 28.03.2022 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/19 obr. 0015 pow. 2 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	143,96 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 9/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 01.05.2022 r. do dnia 30.10.2022 r.;
	594/1968/22 28.03.2022 r.	rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 60 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	144,59 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 232/P/16 obowiązujący od 01.07.2022 r.;
	597/1974/22 31.03.2022 r.	ul. Szczecińska cz.dz. 18/2 obr. 0008 pow. 6 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	431,88 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 5/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 15.05.2022 r. do dnia 31.07.2022 r.;
	597/1975/22 31.03.2022 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 18/1 obr. 0016 pow. 6 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację stoiska warzywno-owocowego;	-	431,88 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 8/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 15.05.2022 r. do dnia 31.07.2022 r.;
	597/1976/22 31.03.2022 r.	ul. Giełdowa cz.dz. 21 obr. 0019 pow. 150 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	26,25 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 42/L/22 obowiązującą od 01.05.2022 r.;
	598/1978/22 01.04.2022 r.	ul. Szczecińska cz.dz. 18/2 obr. 0008 pow. 900 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele składowe;	-	495,00 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 70/N/22 obowiązującą od 01.05.2022 r.;
	601/1983/22 12.04.2022 r.	ul. Westerplatte cz.dz. 41 obr. 0031 pow. 100 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	157,00 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 425/S/22 obowiązującą od 01.06.2022 r.;
	609/1995/22 27.04.2022 r.	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego cz.dz. 30 obr. 0015 pow. łączna 11 m ²	oddanie w użyczenie w nieprzekraczalnym terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy części nieruchomości, w celu budowy zjazdu (8 m ²) z ciągiem pieszym (3 m ²) do nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.AK - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 16/WN/2022 w dniu 01.06.2022 r.;
	609/1996/22 27.04.2022 r.	ul. Zdobywców Wału Pomorskiego dz. 261/3, 261/8 obr. 0031 pow. łączna 241 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	378,37 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 426/S/22 obowiązującą od 01.06.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	609/2001/22 27.04.2022 r.	ul. Ignacego Jana Paderewskiego cz.dz. 121/2 obr. 0046 pow. 101 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele składowe (84 m ²) oraz dojście, dojazd (17 m ²) do nieruchomości przyległej;	-	81,05 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 210/B/22 obowiązującą od 01.06.2022 r.;
	616/2023/22 12.05.2022 r.	ul. Doktora Andrzeja Zientarskiego cz.dz. 1506/7 obr. 0019 pow. 9 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację mobilnego punktu sprzedaży łodów;	-	495,99 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 10/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 10.06.2022 r. do dnia 09.09.2022 r.;
	617/2025/22 13.05.2022 r.	ul. Irlandzka cz.dz. 9/98 obr. 0012 pow. 27 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	42,39 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 452/K/22 obowiązującą od 01.07.2022 r.;
	617/2028/22 13.05.2022 r.	ul. Lechicka cz.dz. 54 obr. 0022 pow. 392 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	137,20 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 453/K/22 obowiązującą od 20.06.2022 r.;
	618/2029/22 17.05.2022 r.	ul. Bolesława Chrobrego cz.dz. 79/14 obr. 0021 pow. 2 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na docieplenie ściany budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przyległej;	-	42,40 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 353/WO/22 obowiązującą od 01.08.2022 r.;
	618/2030/22 17.05.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1 obr. 0027 pow. 54 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	9,45 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 427/S/22 obowiązującą od 01.07.2022 r.;
		ul. Janusza Korczaka dz. 127/1 obr. 0027 pow. 54 m ²		-	9,45 bez VAT czynsz roczny	-	
	619/2041/22 19.05.2022 r.	ul. Kilińszczaków cz.dz. 554 obr. 0015 pow. 17 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	26,69 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 74/O/22 obowiązującą od 01.07.2022 r.;
	619/2043/22 19.05.2022 r.	ul. Generała Józefa Hallera cz.dz. 16/12 obr. 0046 pow. 2300 m ²	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu tymczasowego składowania materiału, tj. humusu pochodzącego z terenu budowy, związanej z realizacją inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych na nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.AK - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 19/WN/2022 w dniu 14.06.2022 r. (przedłużenie umowy użyczenia Nr 4/WN/2022);
	624/2054/22 27.05.2022 r.	ul. Heleny Modrzejewskiej cz.dz. 156 obr. 0021 pow. 10 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego;	-	112,60 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 11/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 10.06.2022 r. do dnia 09.09.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	626/2063/22 31.05.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1 obr. 0027 pow. 53 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	83,21 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 177/W/22 obowiązującą od 11.07.2022 r.;
		ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1 obr. 0027 pow. 54 m ²		-	84,78 + VAT czynsz roczny	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 239/M/22 obowiązującą od 11.07.2022 r.;
		ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1 obr. 0027 pow. 54 m ²		-	84,78 + VAT czynsz roczny	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 174/G/22 obowiązującą od 11.07.2022 r.;
	629/2069/22 08.06.2022 r.	ul. Pionierów cz.dz. 609/6, 609/7, 609/8, 609/18 obr. 0015 pow.łącznie 37 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego docieplenia ścian budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przyległej;	-	784,40 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 361/WO/22 obowiązującą od 01.09.2022 r.;
	629/2070/22 08.06.2022 r.	ul. Rynek Staromiejski cz.dz. 295/4 obr. 0020 pow.łącznie 321 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony na okres do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację punktu gastronomicznego (15 m ²) wraz z ogrodkiem gastronomicznym (151 m ²), punktu gastronomicznego (120 m ²), przychlepy gastronomicznej z łodami (8 m ²) wraz z ogródkiem kawiarnianym (7 m ²), w ramach wakacyjnej akcji "Lato na rynku";	-	78,82 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 14/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 22.06.2022 r. do dnia 31.08.2022 r.;
				-	1.906,96 + VAT czynsz miesięczny	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 12/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 22.06.2022 r. do dnia 31.08.2022 r.;
				-	1.626,80 + VAT czynsz miesięczny	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 13/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 22.06.2022 r. do dnia 31.08.2022 r.;
	631/2074/22 10.06.2022 r.	ul. Pionierów cz.dz. 609/10 obr. 0015 pow. 34 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego docieplenia ścian budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przyległej;	-	720,80 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 363/WO/22 obowiązującą od 15.10.2022 r.;
	631/2079/22 10.06.2022 r.	ul. Bałtycka cz.dz. 609/14, 119/11 obr. 0015 pow.łącznie 18 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego docieplenia ścian budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przyległej;	-	381,60 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 362/WO/22 obowiązującą od 01.09.2022 r.;
	632/2082/22 15.06.2022 r.	ul. Na Skwierzynekę cz.dz. 5/1 obr. 0014 pow. 1334 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;	-	80,00 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego Rep."A" Nr 1713/2022 obowiązującą w okresie od dnia 24.06.2022 r. do dnia 23.09.2022 r.;
	633/2083/22 20.06.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1 obr. 0027 pow. 54 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	84,78 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 211/B/22 obowiązującą od 01.09.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	634/2084/22 21.06.2022 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 300 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	105,00 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane podpisano aneks do umowy dzierżawy Nr 38/Ł/14 obowiązujący od 01.08.2022 r.;
	634/2087/22 21.06.2022 r.	ul. Piastowska cz.dz. 272/1 obr. 0020 pow. 30 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego;	-	337,80 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 15/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 01.07.2022 r. do dnia 30.09.2022 r.;
	634/2091/22 21.06.2022 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 299/58, 299/73 obr. 0019 pow. łączna 7 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego docieplenia ściany budynku mieszkalnego położonego na nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.KN - w trakcie realizacji Strona otrzymała projekt umowy do zapoznania;
	638/2104/22 30.06.2022 r.	ul. Jantarowa cz.dz. 229/26 obr. 0011 pow. 350 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	122,50 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 71/N/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	639/2105/22 01.07.2022 r.	ul. Marii Magdaleny Gąszczak dz. 40/15 obr. 0017 pow. 9 m ² dz. 5036 obr. 0017 pow. 8 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego garażu;	-	338,13 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 131/R/22 obowiązującą od 01.09.2022 r.;
	639/2106/22 01.07.2022 r.	okolice ul. Lechickiej dz. 271 obr. 0023 pow. 179 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele składowe;	-	98,45 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 454/K/22 obowiązującą od 01.09.2022 r.;
	640/2109/22 04.07.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1 obr. 0027 pow. 54 m ² ul. Janusza Korczaka dz. 127/1 obr. 0027 pow. 76 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno- wypoczynkowe i zieleńce;	-	84,78 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 455/K/22 obowiązującą od 01.09.2022 r.;
	643/2156/22 08.07.2022 r.	ul. Płowce dz. 217/12 obr. 0021 pow. 38 m ²	oddanie w użyczenie w nieprzekraczalnym terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości, w celu wyrownania i utwardzenia terenu do działki przyległej;	-	-	-	N.V.AK - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 24/WN/2022 w dniu 03.08.2022 r. (przedłużenie umowy użyczenia Nr 6/WN/2022);
	643/2157/22 08.07.2022 r.	ul. Hipolita Cegielskiego dz. 25/33 obr. 0007 pow. 15319 m ²	oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów;	-	100,00 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 16/X/22 obowiązującą w okresie od dnia 14.07.2022 r. do dnia 13.10.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	646/2173/22 13.07.2022 r.	ul. Na Skwierzynek cz.dz. 5/1 obr. 0014 pow. 1334 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;	-	80,00 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego Rep."A" Nr 2364/2022 obowiązującą od 24.04.2022 r.;
	648/2180/22 15.07.2022 r.	rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 98 obr. 0015 pow. 168 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	58,80 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 428/S/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	650/2185/22 20.07.2022 r.	ul. Podgórna 16 dz. 49 obr. 0020 pow. 1480 m ²	oddanie w użyczenie na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji biurowej, na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych Pracowni Pozarządowej w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych w Koszalinie;	-	-	-	N.II.MW - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 28/N/2022 w dniu 12.08.2022 r.;
	663/2207/22 10.08.2022 r.	ul. Hipolita Cegielskiego dz. 25/33 obr. 0007 pow. 15319 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów;	-	100,00 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 251/P/22 obowiązującą od 14.10.2022 r.;
	666/2216/22 16.08.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1 obr. 0027 pow. 50 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	78,50 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 457/K/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
		ul. Janusza Korczaka dz. 127/1 obr. 0027 pow. 68 m ²		-	106,76 + VAT czynsz roczny	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 429/S/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	666/2217/22 16.08.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1 obr. 0027 pow. 50 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	78,50 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane w części zawarto umowę dzierżawy Nr 456/K/22 od 01.10.2022 r.;
		ul. Janusza Korczaka dz. 127/1 obr. 0027 pow. 72 m ²		-	-	-	Strona zrezygnowała z podpisania umowy;
	666/2218/22 16.08.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1 obr. 0027 pow. 54 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	9,45 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 178/W/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	668/2235/22 18.08.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/2, 127/3 obr. 0027 pow. łączna 68 m ²	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	106,76 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 250/P/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	668/2236/22 18.08.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/6 obr. 0027 pow. 60 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	94,20 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 430/S/22 od 01.10.2022 r.;
	668/2237/22 18.08.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/5 obr. 0027 pow. 120 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	188,40 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 458/K/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	668/2238/22 18.08.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/8 obr. 0027 pow. 160 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	251,20 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 431/S/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	669/2241/22 22.08.2022 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 300 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	105,00 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 132/R/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 300 m2	-		210,00 bez VAT czynsz roczny	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 459/K/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;	
	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 300 m2	-		-	-	-	
	670/2248/22 23.08.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 1271 obr. 0027 pow. 50 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	78,50 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 94/T/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	670/2249/22 23.08.2022 r.	ul. Bojowników o wolność i demokrację cz.dz. 9/62 obr. 0006 pow. 220 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	38,50 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 433/S/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	ul. Bojowników o wolność i demokrację cz.dz. 9/62 obr. 0006 pow. 500 m2	-		87,50 bez VAT czynsz roczny	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 43/Ł/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;	
	671/2250/22 25.08.2022 r.	ul. Kaszubska cz.dz. 87/2 obr. 0021 pow. 10 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację istniejących schodów zewnętrznych;	-	89,00 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 432/S/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;
	674/2257/22 31.08.2022 r.	ul. Spokojna cz.dz. 48/1 obr. 0011	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	78,50 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 179/W/22 obowiązującą od 01.10.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	686/2293/22 19.09.2022 r.	ul. Bojowników o wolność i demokrację cz.dz. 9/62 obr. 0006 pow. 273 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	47,78 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 434/S/22 obowiązującą od 01.11.2022 r.;
	686/2295/22 19.09.2022 r.		odstąpienia od podwyższania stawek czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2022/2023;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane odstąpiono od podwyższania stawek czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2022/2023;
	687/2297/22 20.09.2022 r.	ul. Władysława IV cz.dz. 609/18 obr. 0015 pow. 34 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego kiosku;	-	592,84 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 47/F/22 obowiązującą od 01.11.2022 r.;
	691/2302/22 27.09.2022 r.	ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 600 m2 ul. Batalionów Chłopskich cz.dz. 23/10 obr. 0012 pow. 256 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	210,00 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 72/N/22 obowiązującą od 01.11.2022 r.;
	692/2305/22 28.09.2022 r.	ul. Bojowników o wolność i demokrację cz.dz. 9/62 obr. 0006 pow. 220 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	77,00 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 460/K/22 obowiązującą od 01.11.2022 r.;
	694/2310/22 03.10.2022 r.	ul. Rodła cz.dz. 32/14 obr. 0017 pow. 22 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego pawilonu handlowo-usługowego (18 m2) oraz dojścia do pawilonu (4 m2);	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;
	708/2336/22 26.10.2022 r.	ul. Giełdowa cz.dz. 21 obr. 0019 pow. 150 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	26,25 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 133/R/22 obowiązującą od 01.12.2022 r.;
	710/2342/22 28.10.2022 r.	ul. Orla 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow.	oddanie na czas oznaczony do 3 miesięcy w użyczenie na rzecz Fundacji "Zdążyć z Miłością" w Koszalinie nieruchomości, z przeznaczeniem na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych Fundacji "Zdążyć z Miłością" w Koszalinie w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Koszalinie;	-	-	-	N.IIJB - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 33/WN/2022 w dniu 02.11.2022 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	712/2347/22 02.11.2022 r.		określenie warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Koszalin, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej;	-	-	-	N.V.KN - zrealizowane określono warunki wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Koszalin, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej;
	712/2348/22 02.11.2022 r.	rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 130 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw;	-	45,50 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 127/J/22 obowiązującą od 01.12.2022 r.;
		rejon ul. Stanisława Dąbka cz.dz. 88/18 obr. 0015 pow. 150 m2		-	52,50 bez VAT czynsz roczny	-	zawarto umowę dzierżawy Nr 81/L/22 obowiązującą od 01.12.2022 r.;
	713/2350/22 03.11.2022 r.		określenie warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych, stanowiących własność Miasta Koszalin, wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;	-	-	-	N.V.KW - zrealizowane określono warunki dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych, stanowiących własność Miasta Koszalin, wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem;
	715/2356/22 09.11.2022 r.	ul. Jana Kasprówicza dz. 221 obr. 0027 pow. 317 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;
	715/2357/22 09.11.2022 r.	ul. Orzechowa cz.dz. 338/55 obr. 0029 pow. 27 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojeżdżenie do nieruchomości sąsiedniej;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;
	715/2358/22 09.11.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/1, 127/2 obr. 0027 pow. łączna 66 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;
	715/2359/22 09.11.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/3, 127/6 obr. 0027 pow. 60 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;
		ul. Janusza Korczaka cz.dz. 127/3, 127/6 obr. 0027 pow. 60 m2		-	-	-	w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;
	715/2360/22 09.11.2022 r.	ul. Rodła cz.dz. 32/16 obr. 0017 pow. 26 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego pawilonu handlowo-usługowego (14 m2) oraz dojeżdżania do pawilonu (12 m2);	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;

1	2	3	4	5	6	7	8
	718/2369/22 18.11.2022 r.	ul. 4 Marca cz.dz. 399/1 obr. 0028 pow. 650 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowego lotniska pod BSP (Bezzałogowe Statki Powietrzne);	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;
	722/2378/22 25.11.2022 r.		określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości;	-	-	-	N.V.AK - zrealizowane określono szczegółowe warunki zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości;
	731/2409/22 13.12.2022 r.	ul. Legnicka 17, 23 cz.dz. 223/10 obr. 0021 pow. 177 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce - plac zabaw dla dzieci;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;
	733/2413/22 16.12.2022 r.	rejon ul. Zwycięstwa 236, 238 cz.dz. 616/8, 616/11 obr. 0028 pow. łączna 400 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości, w celu tymczasowego składowania materiału, tj. humusu pochodzącego z terenu budowy, związanej z realizacją inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych na nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.AK - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa użyczenia obowiązująca od 2023 r.;
	733/2414/22 16.12.2022 r.	ul. Janusza Korczaka cz.dz. 160/2 obr. 0027 pow. 78 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	-	-	N.V.KW - w trakcie realizacji w przygotowaniu umowa dzierżawy obowiązująca od 2023 r.;
IV. USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW							
	630/2072/22 09.06.2022 r.	ul. Połczyńska dz. 61/4 obr. 0025 pow. 1951 m2 dz. 61/7 obr. 0025 pow. 1527 m2	ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie;	b) 1.650,00	11.149,95 (9.065,00 netto + 2.084,95 VAT)	-	N.II.JB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 23.08.2022 r.;

Wykaz zarządzeń Prezydenta Miasta podjętych do 31.12.2021 r. i realizowanych w okresie 01.01. - 31.12.2022 r.
stan na dzień 31.12.2021 r.;

Lp.	Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr z dnia	Oznaczenie nieruchomości (położenie, numer działki, numer obrębu ewidencyjnego, powierzchnia)	Sposób zbycia, nabycia oraz uzasadnienie	a) Koszty nabycia [zł] b) Zwrot kosztów przygotowanie do zbycia [zł] c) Dochód [zł]	Dochód ze zbycia		Realizacja
					gruntu [zł]	budynków /lokali [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8
I - NABYCIE NIERUCHOMOŚCI							
I.A - NABYCIE I ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN							
1	558/2044/17 18.12.2017 r.	ul. Szczecińska 2 udział 601/10000 dz. 73/9 obr. 0010	nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa własności lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku mieszkalnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości;	-	-	-	N.I.BG - w trakcie realizacji na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 09.07.2018 r. podjęto decyzję o wstrzymaniu nabycia na rzecz GMK; wstrzymano nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin;
	499/1682/21 05.10.2021 r.	rejon ul. Połczyńskiej dz. 21/1 obr. 0023 pow. 13 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę publiczną;	a) 2.600,00 + koszty notarialne 430,50 + opłata sądowa 500,00	-	-	N.I.II - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 27.04.2022 r.;
	527/1779/21 25.11.2021 r.	rejon ul. Kwiatowej dz. 118/33 obr. 0053 pow. 481 m2	odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogę;	a) 16.300,00 + koszty notarialne 1.250,00 + opłata sądowa 500,00	-	-	N.I.AB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 01.02.2022 r.;
II - ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI							
II.A. ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ (POSZERZENIA, ZMIANY WARUNKÓW)							
II.B - SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ							

II.B.1. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - W DRODZE PRZETARGU							
2	257/867/16 14.04.2016	ul. Melchiora Wańkowicza dz. 22/2 obr. 0016 pow. 4146 m2 dz. 21/79 obr. 0016 pow. 416 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją uzupełniającą usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową;	-	-	-	N.I.AP - w trakcie realizacji uchwalono nową mpzp, teren przygotowywany do podziału;
3	384/1385/17 11.01.2017 r.	rejon ul. Lubiatowskiej dz. 170/7 obr. 0042 pow. 5874 m2	sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący;	-	695.688,00 (565.600,00 netto + 130.088,00 VAT)	-	N.I.AP - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 16.03.2022 r.;
7	740/2310/18 30.05.2018 r.	ul. Orla 2a dz. 19/8 obr. 0026 pow. 1172 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem, z przeznaczeniem na funkcję usługową, w tym usługi administracji, usługi zdrowia i oświaty;	-	-	-	N.I.MM - nie zrealizowane nieruchomość została wycofana ze sprzedaży i przekazana w użyczenie i użytkowanie na rzecz Fundacji "Zdążyć z Miłością" w Koszalinie;
8	46/142/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/19 obr. 0025 pow. 2010 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak kanalizacji deszczowej - zbycie wstrzymano do czasu uzbrojenia terenu;
9	46/143/19 22.02.2019 r.	rejon ul. Gnieźnieńskiej dz. 151/21 obr. 0025 pow. 1992 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; brak kanalizacji deszczowej - zbycie wstrzymano do czasu uzbrojenia terenu;
10	50/153/19 01.03.2019 r.	u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 58/6 obr. 0023 pow. 21858 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 20.03.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; na posiedzeniu Kolegium PM w dniu 11.07.2022 r. Prezydent zdecydował o zbyciu nieruchomości po podziale dz. 58/6 - zlecono podział;
		u zbiegu ul. Połczyńskiej i Słowiańskiej dz. 249/5 obr. 0022 pow. 286 m2		-	-	-	

11	91/295/19 24.05.2019 r.	rejon ul. Mieczysława Jagoszewskiego dz. 20/23 obr. 0016 pow. 15 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; zbycie wstrzymane do czasu wybudowania przez Miasto ciągu pieszego (decyzja po posiedzeniu Kolegium PM z dnia 15.10.2019 r.);
12	91/296/19 24.05.2019 r.	ul. Strefowa dz. 25/64 obr. 0007 pow. 7959 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem obiektów usługowych;	-	-	-	N.I.MM - w trakcie realizacji w dniu 05.06.2019 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; istnieje problem z podłączeniem do kanalizacji sanitarnej - zbycie wstrzymano do czasu uzbrojenia terenu;
13	91/297/19 24.05.2019 r.	ul. Hipolita Cegielskiego dz. 25/63 obr. 0007 pow. 7958 m2	przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem obiektów usługowych;	-	944.148,00,00 (767.600,00 netto + 176.548,00 VAT)	-	N.I.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 25.04.2022 r.;
	427/1427/21 12.05.2021 r.	rejon ul. Lechickiej dz. 12/4 obr. 0023 pow. 2.284 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 19.05.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; wystąpiono o indywidualną interpretację do Krajowej Informacji Skarbowej; regulowanie stanu prawnego sieci znajdujących się na nieruchomości (kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej);
	463/1549/21 14.07.2021 r.	po między ul. Wołyńską i Lechicką dz. 65/11 obr. 0024 pow. 25 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod stację transformatorową;	-	9.938,40,00 (8.080,00 netto + 1.858,40 VAT)	-	N.I.MM - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 08.02.2022 r.;

	463/1559/21 14.07.2021 r.	w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej dz. 13/19 obr. 0025 pow. 520 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 15.09.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; Zarządzeniem Nr 509/1700/21 Prezydenta Miasta Koszalina podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia; przygotowanie przetargu i ujawnienia środka trwałego w trakcie realizacji;
	463/1569/21 16.07.2021 r.	ul. Młyńska dz. 589 obr. 0020 pow. 18 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej istniejącymi garażami z zabudowie szeregowej;	-	8.648,50 zw. z VAT	26.351,50	N.I.AS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 16.12.2022 r.;
		ul. Młyńska dz. 595 obr. 0020 pow. 17 m2		-	10.134,34 zw. z VAT	24.465,66	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 16.12.2022 r.;
		ul. Młyńska dz. 597 obr. 0020 pow. 18 m2		-	10.080,00 zw. z VAT	23.520,00	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 16.12.2022 r.;
15	483/1638/21 30.08.2021 r.	teren Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dz. 64/3 obr. 0024 pow. 10.111 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowę usługową;	-	1.583.932,50 (1.287.750,00 netto + 296.182,50 VAT)	-	N.I.AS - zrealizowane w części zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 05.10.2022 r.;
		dz. 64/6 obr. 0024 pow. 9.870 m2		-	-	-	ustalono cenę wywoławczą do przetargu; Zarządzeniem Nr 734/2415/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19.12.2022 r. podano <u>wykaz do publicznej wiadomości</u> ;
		dz. 64/9 obr. 0024 pow. 5.581 m2		-	785.133,60 (638.320,00 netto + 146.813,00 VAT)	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 28.10.2022 r.;
		dz. 64/11 obr. 0024 pow. 4.119 m2		-	648.480,60 (527.220,00 netto + 121.260,60 VAT)	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.09.2022 r.;
		dz. 64/14 obr. 0024 pow. 4.103 m2		-	645.996,00 (525.200,00 netto + 120.796,00 VAT)	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 29.09.2022 r.;

		dz. 64/15 obr. 0024 pow. 3.278 m2		-	616.697,40 (501.380,00 netto + 115.317,40 VAT)	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.10.2022 r.;
		dz. 64/18 obr. 0024 pow. 3.278 m2		-	515.554,50 (419.150,00 netto + 96.404,50 VAT)	-	zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 13.10.2022 r.;
	516/1720/21 05.11.2021 r.	ul. Batalionów Chtopskich dz. 102/6 obr. 0015 pow. 1.076 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z zielenią towarzyszącą urządzoną;	-	-	-	N.I.AS - w trakcie realizacji w dniu 08.12.2021 r. zarządzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarki Komunalnej; trwa regulacja stanu prawnego studni głębinowej usytuowanej na nieruchomości;
	516/1721/21 05.11.2021 r.	w pobliżu ul. Śliwkowej dz. 616/6 obr. 0028 pow. 46 m2	przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod stację transformatorową;	-	17.392,20 (14.140,00 netto + 3.252,20 VAT)	-	N.I.AS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 17.05.2022 r.;
II.B.2. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH - W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I ZAMIANY							
18	319/1130/20 25.09.2020 r.	ul. Świętopelka obr. 0044 dz. 57/55 pow. 9 m2 dz. 60/8 pow. 95 m2 dz. 135/4 pow. 65 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.II.AS - w trakcie realizacji przyszły nabywca wstrzymał się z nabyciem nieruchomości do czasu zakończenia realizacji zabudowy posiadanej nieruchomości;
	477/1604/21 12.08.2021	ul. Zwycięstwa dz. 665 obr. 0020 pow. 19 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej schodami, w częściach odpowiadającym udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami położonymi w budynku;	-	-	-	N.III.J&W - nie zrealizowane Strona zrezygnowała z nabycia;
	491/1652/21 17.09.2021 r.	rejon ul. Lechickiej dz. 2/6 obr. 0023 pow. 542 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 546,97	53.332,80 (43.360,00 netto + 9.972,80 VAT)	-	N.II.JB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 25.01.2022 r.;

497/1674/21 30.09.2021 r.	ul. Westerplatte dz. 238/8 obr. 0031 pow. 4 m2 ul. Artylerzystów dz. 673/1 obr. 0031 pow. 1 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 269,01	1.353,00 (1.100,00 netto + 253,00 VAT)	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 26.01.2022 r.;
524/1770/21 19.11.2021 r.	ul. Lechicka dz. 2/4 obr. 0023 pow. 250 m2 dz. 270 obr. 0023 pow. 181 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 1.767,04	42.410,40 (34.480,00 netto + 7.930,40 VAT)	-	N.II.JB - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 31.01.2022 r.;
524/1771/21 19.11.2021 r.	ul. Władysława Turowskiego dz. 278/62 obr. 0017 pow. 55 m2	sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;	b) 277,48	5.535,00 (4.500,00 netto + 1.035,00 VAT)	-	N.II.KNS - zrealizowane zawarto umowę w formie aktu notarialnego w dniu 20.01.2022 r.;
III . DZIERŻAWY, NAJEM I UŻYCZENIA						
455/1496/21 24.06.2021 r.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 279 obr. 0019 pow. 16 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji docieplenia (7 m2) oraz istniejących schodów zewnętrznych (9 m2);	-	1.065,15 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KN - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 349/WO/22 obowiązującą od 01.04.2022 r.;
	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego cz.dz. 281/27 obr. 0019 pow. 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji docieplenia;				

520/1753/21 12.11.2021 r.	ul. Morska cz.dz. 11 obr. 0006 pow.około 2 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji dwustronnej podświetlanej tablicy reklamowej o powierzchni tablicy 18 m2;	-	2.673,59 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 126/Z/22 obowiązującą od 01.01.2022 r.;
520/1754/21 12.11.2021 r.	ul. Obotrytów cz.dz. 654 obr. 0022 pow. 15 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejącego blaszanego garażu;	-	298,35 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 449/K/22 obowiązującą od 01.01.2022 r.;
520/1755/21 12.11.2021 r.	ul. Mieszka I cz.dz. 23/13 obr. 0010 pow. 175 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd, dojście do nieruchomości sąsiedniej;	-	358,75 + VAT czynsz miesięczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 127/Z/22 obowiązującą od 01.01.2022 r.;
520/1756/21 12.11.2021 r.	ul. Gnieźnieńska dz. 120/2 obr. 0046 pow. 83 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	130,31 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 128/Z/22 obowiązującą od 01.01.2022 r.;
520/1757/21 12.11.2021 r.	ul. Władysława Andersa cz.dz. 32/2 obr. 0021 pow. 7 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, w celu lokalizacji istniejących schodów zewnętrznych i wystawy sklepowej;	-	745,57 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 49/A/22 obowiązującą od 01.01.2022 r.;

525/1774/21 22.11.2021 r.	ul. Kościuszkowców cz.dz. 500 i 513 obr. 0015 pow.łączna 46 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	72,22 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 173/G/22 obowiążującą od 01.02.2022 r.;
531/1791/21 03.12.2021 r.	ul. Topolowa dz. 536 obr. 0044 pow. 697 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	1.094,00 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 80/L/22 obowiążującą od 01.01.2022 r.;
535/1803/21 14.12.2021 r.	ul. Bosmańska cz.dz. 7/10 obr. 0011 pow.łączna 450 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw (445 m2) oraz hodowlę gołębi (5 m2);	-	87,87 bez VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 126/J/22 obowiążującą od 01.02.2022 r.;
535/1804/21 14.12.2021 r.	ul. Mikołaja Kopernika cz.dz. 151/2 obr. 0018 pow.łączna 341 m2	oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce;	-	149,15 + VAT czynsz roczny	-	N.V.KW - zrealizowane zawarto umowę dzierżawy Nr 175/W/22 obowiążującą od 01.02.2022 r.;
536/1810/21 16.12.2021 r.	rejon ul. Morelowej cz.dz. 616/7, 616/8 obr. 0028 pow.łączna około 400 m2	oddanie w użyczenie na czas oznaczony części nieruchomości, w celu tymczasowego składowania materiału, tj. humusu pochodzącego z terenu budowy, związanej z realizacją inwestycji na nieruchomości przyległej;	-	-	-	N.V.AK - zrealizowane zawarto umowę użyczenia Nr 1/WN/2022 obowiążującą od dnia 10.01.2022 r.;

Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu obrotu nieruchomościami za okres od 1.01 – 31.12. 2022 r.

I.(*) NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

I.A.(*) NABYCIE NA RZECZ GMINY MIASTO KOSZALIN

I.A.1. Odpłatne nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej

a) prawa własności nieruchomości:

- ◆ od osób fizycznych udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 118/33 o powierzchni 0,0481 ha, za kwotę 16.300,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę ul. Kwiatową;
- ◆ od osób fizycznych prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 221/15 o powierzchni 0,0264 ha, za kwotę 9.100,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Goździków;
- ◆ od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 907/11 o powierzchni 0,0167 ha, za kwotę 5.800,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę ul. Kwiatową;
- ◆ od osób fizycznych udziałów w wysokości 23/28 prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 369/2 o powierzchni udziału 0,2412 ha, za kwotę 84.271,00 zł, z przeznaczeniem pod drogi publiczne ul. Nasturcji i ul. Róż;
- ◆ od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0028 działką ewidencyjną nr 143/1 o pow. 0,0713 ha za cenę 30.258,00 zł brutto z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Śliwkową;

b) prawa użytkowania wieczystego:

- ◆ od osoby prawnej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 21/1 o powierzchni 0,0013 ha wraz z naniesieniami budowlanymi za kwotę 2.600,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Połczyńską;
- ◆

Ogółem nabyto odpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ prawo własności 4 działki o łącznej powierzchni 0,1625 ha oraz udział w wysokości 23/28 prawa własności o powierzchni 0,2412 ha za łączną kwotę 145.729,00 zł,
- ◆ prawo użytkowania wieczystego 1 działki o powierzchni 0,0013 ha za kwotę 300,00 zł i naniesień budowlanych za kwotę 2.300,00 zł (łącznie 2.600,00 zł).

I.A.2. Nieodpłatne nabycie w drodze umowy cywilnoprawnej

a). darowizna prawa własności nieruchomości:

- ◆ od osób fizycznych prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 283/10 o powierzchni 0,0401 ha, o wartości 14.500,00 zł, z przeznaczeniem na drogę publiczną;
- ◆ od osoby prawnej – Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działkami ewidencyjnymi nr 5/1, 61, 27, 46, 54 o łącznej powierzchni 0,1767 ha o wartości 142.000,00 zł z przeznaczeniem pod drogi publiczne ul. Kaczeńców, ul. Jaskrów;

- ♦ od osoby prawnej – Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 7, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 228 o powierzchni 0,4000 ha o wartości 2.613.000,00 zł na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowę mieszkalno-usługową oraz zieleni urządzoną.

b). darowizna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- ♦ brak

Ogółem nabyto nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo własności 7 działek o łącznej powierzchni 0,6168 ha o łącznej wartości 2.769.500,00 zł

I.A.3. (**)Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:**

- ♦ obręb nr 0053 działki nr 25/13 o pow. 0,1577 ha, nr 25/27 o pow. 0,0257 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.11.2020 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Kmieca,
- ♦ obręb nr 0053 działka nr 161/26 o pow. 0,0229 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31.01.2022 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Południowej,
- ♦ obręb nr 0053 działki nr 790/39 o pow. 0,0098 ha, nr 790/41 o pow. 0,1186 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 09.03.2022 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Panoramicznej,
- ♦ obręb nr 0053 działka nr 796/14 o pow. 0,0156 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 20.04.2022 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Jamneńskiej,
- ♦ obręb nr 0053 działka nr 172/27 o pow. 0,0208 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 08.06.2022 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Widokowej,
- ♦ obręb nr 0031 działka nr 607/15 o pow. 0,0353 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15.03.2022 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Czwartaków,
- ♦ obręb nr 0043 działka nr 43/3 o pow. 0,0559 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 07.06.2022 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Łąkowej,
- ♦ obręb nr 0053 działki nr 790/44 o pow. 0,0217 ha, nr 790/45 o pow. 0,0133 ha na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.08.2022 r., położonej w Koszalinie w okolicy ul. Panoramicznej,
- ♦ obręb nr 0053 działki nr 33/6 o pow. 0,0275 ha, nr 33/13 o pow. 0,0418 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15.07.2022 r., położonej w Koszalinie ul. Julków Jamneńskich,
- ♦ obręb nr 0045 działka nr 19/43 o pow. 0,0195 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29.10.2021 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Indycey,
- ♦ obręb nr 0042 działka nr 136/14 o pow. 0,0064 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23.07.2021 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Lubiatowskiej,
- ♦ obręb nr 0043 działka nr 74/2 o pow. 0,0568 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21.02.2018 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Puszczykowej,
- ♦ obręb nr 0022 działka nr 243/6 o pow. 0,0163 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29.10.2021 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Wenedów,
- ♦ obręb nr 0053 działki nr 798/2 o pow. 0,0120 ha, nr 799/15 o pow. 0,0041 ha, nr 799/12 o pow. 0,5866 ha, nr 799/13 o pow. 0,4801 ha, na podstawie decyzji

Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11.10.2022 r., położonej w Koszalinie w pobliżu Węzła Koszalin - Wschód,

- ♦ obręb nr 0016 działki nr 36/8 o pow. 0,0098 ha, nr 12/31 o pow. 0,0303 ha, nr 12/33 o pow. 0,0024 ha, nr 15/41 o pow. 0,0160 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2022 r., położonej w Koszalinie w pobliżu ul. Bronisława Spasowskiego.

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin: prawo własności 25 działek o łącznej pow. 1,8069 ha.

I.A.4. (**)Wyplacono odszkodowania z tytułu:**

a) nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób prawnych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne

- ♦ brak

b) nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin od osób fizycznych nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne

- ♦ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0261 ha za kwotę 8 500,00 zł (obręb nr 0044 działką nr 77/23, ul. Macieja);
- ♦ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0111 ha za kwotę 4 200,00 zł (obręb nr 0043 działką nr 14/3, ul. Dzierżęcińska);
- ♦ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 1 przejętej działki o powierzchni 0,0225 ha za kwotę 6 800,00 zł (obręb nr 0044 działką nr 583/2, ul. Światowida);
- ♦ prawa własności nieruchomości w odniesieniu do 2 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,1823 ha na kwotę 66.600,00 zł obręb 0053 działki nr 283/8, 283/9, w rejonie ul. Gwiazdnej;

Ogółem wypłacono odszkodowania na rzecz osób fizycznych łącznie za 5 działek o łącznej powierzchni 0,2420 ha za łączną kwotę 86.100,00 zł.

I.B.(**) NABYCIE NA RZECZ MIASTA KOSZALINA NA PRAWACH POWIATU**

I.B.1. Nabycie z mocy prawa nieruchomości przeznaczonych na drogi publiczne:

- ♦ obręb nr 0042 działka nr 136/16 o pow. 0,0442 ha, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23.07.2021 r., położonej w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej

Ogółem nabyto z mocy prawa na rzecz Miasta Koszalin na prawach powiatu: prawo własności 1 działki o łącznej pow. 0,0442 ha.

II.(*) ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

II.A.(*) ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.A.1. Pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

- a. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawa związanego z lokalami mieszkalnymi
- b. nie ustanowiono użytkowania wieczystego jako prawo związane z lokalami użytkowymi

II.A.2. Dodatkowe opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego za niezagospodarowanie nieruchomości w terminach określonych w umowach notarialnych:

W roku 2022 nie nałożono dodatkowych opłat rocznych z ww. tytułu.

II.B.(*) SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ:

II.B.1. Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu:

1.1. sprzedaż nieruchomości niezabudowanych:

W 2022 roku zbyto 17 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,4493 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę:

- a) produkcyjną, składy i magazyny, zabudowę usługową na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej: 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 3,8878 ha, w tym:
 - ◆ 1 nieruchomość położona przy ul. Hipolita Cegielskiego o powierzchni 0,7958 ha,
 - ◆ 6 nieruchomości położonych przy ul. Inwestorskiej o łącznej powierzchni 3,0920 ha,
- b) mieszkaniową wielorodzinną z zabudową usługową: 1 nieruchomość o powierzchni 0,2435 ha położona przy ul. Michała Drzymały,
- c) mieszkaniową jednorodzinną: 6 nieruchomości położonych przy ul. Topolowej o łącznej powierzchni 0,7235 ha,
- d) mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług: 1 nieruchomość położona w pobliżu ul. Lubiatowskiej o powierzchni 0,5874 ha,
- e) stacje transformatorowe: 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0071 ha, w tym:
 - ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 0,0025 ha położona przy ul. Inwestorskiej,
 - ◆ 1 nieruchomość o powierzchni 0,0046 ha położona w pobliżu ul. Śliwkowej,

Łącznie przeprowadzono 16 przetargów na zbycie 14 nieruchomości niezabudowanych na kwotę 14.144.000,00 zł. Przeprowadzono również 3 przetargi na zbycie 3 nieruchomości zabudowanych, z których kwota za grunt była ustalona na 25.000,00 zł.

W wyniku przetargów przeprowadzonych w 2022 r. zbyto 11 nieruchomości niezabudowanych na łączną kwotę 6.284.440,00 zł.

W wyniku zbycia 6 nieruchomości położonych przy ul. Topolowej, których przetargi zostały przeprowadzone w 2021 r., a których umowy sprzedaży odbyły się w 2022 r., odnotowano wpływy na łączną kwotę 1.623.785,53 zł (pozostała kwota sprzedaży po odjęciu wadium, które zaksięgowane zostało w grudniu 2021 r.).

W wyniku sprzedaży nieruchomości zabudowanych w 2022 r., uzyskano cenę za grunt w wysokości 28.862,84 zł.

1.2. sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych:

Łącznie przeprowadzono 3 przetargi na zbycie 3 nieruchomości zabudowanych garażami, położonymi przy ul. Młyńskiej na kwotę 90.000,00 zł (kwota za zabudowania: 65.000,00 zł; kwota za grunt: 25.000,00 zł).

W wyniku przetargów przeprowadzonych w 2022 r. zbyto 3 nieruchomości zabudowane. Uzyskano cenę za zabudowania w wysokości 74.337,16 zł.

1.3. sprzedaż lokali mieszkalnych:

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu).

1.4. sprzedaż lokali użytkowych:

Nie przeprowadzono żadnych przetargów (brak lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu).

1.5. odstąpienie od umowy (przepadek wadium):

Nie odstąpiono od umowy sprzedaży nieruchomości.

II.B.2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej i zamiany:

2.1. na rzecz użytkownika wieczystego

- a) 1 nieruchomość położoną przy ulicy Mieszka I, o powierzchni 0,0540 ha, cena sprzedaży: 52.601,00 zł, transakcja nie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT.
- b) raty wynikające z transakcji z lat ubiegłych – łączny dochód 137.398,00 zł plus należne oprocentowanie tj. łącznie 150.066,09 zł, dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach:
 - BoWiD pow. 1,6031 ha,
 - Szczecińskiej 19 o pow. 0,0503 ha,
 - Orlej 2c o pow. 0,0775 ha.

2.2. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- a) 2 nieruchomości niezabudowane, położone przy ul. Macieja (obr. 0044 dz. nr 72/3) i w rejonie ul. Światowida (obr. 0044 dz. nr 58/9) o łącznej powierzchni 0,0259 ha, za łączną cenę netto 33 700,00 zł + 23% VAT tj. brutto 41 451,00 zł, sprzedanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe,
- b) 9 nieruchomości położonych przy ulicach Władysława Turowskiego, Lechickiej, Westerplatte, Grabowej, Szczecińskiej, o łącznej pow. 0,2415 ha, za łączną cenę netto 205.572,00 zł plus należny podatek VAT w łącznej kwocie 59.165,20 zł, tj. łącznie brutto 264.737,20 zł.
- c) raty wynikające z transakcji z lat ubiegłych – łączny dochód 8.832,80 zł plus należne oprocentowanie tj. łącznie 9.651,94 zł, dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach:
 - Szczecińskiej o pow. 0,1007 ha,
 - Michała Żebrowskiego o pow. 0,0073 ha.

2.3. w drodze zamiany:

- a) nieruchomość niezabudowana w obrębie ewidencyjnym nr 0028 działką ewidencyjną nr 616/10 o powierzchni 0,0600 ha za cenę netto 255.300,00 zł + 23% VAT tj. brutto 314.019,00 zł stanowiąca własność Gminy Miasto Koszalin w zamian za nieruchomość oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0028 działką ewidencyjną nr 143/1 o powierzchni 0,0713 ha stanowiącej własność osoby prawnej z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Śliwkową.
- b) rata związana ze sprzedażą w roku 2016 w drodze zamiany nieruchomości położonej przy ul. Gnieźnieńskiej o pow. 0,0671 ha, dochód wyniósł: 3.194,00 zł + należne oprocentowanie, tj. łącznie 3.570,99 zł.

2.4. udziałów w prawie własności nieruchomości niezabudowanej

W roku 2022 - brak transakcji.

2.5. Zwrot zwaloryzowanej kwoty bonifikaty stosownie do przepisów art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

- a) sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w budynku położonym w Koszalinie przy ulicy Franciszkańskiej nr 6, i związanego z tym lokalem udziałem w działce sprzedanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wiązała się ze zwrotem bonifikaty w kwocie 1.879,50 zł, po waloryzacji 2.126,68 zł, stanowiącej 70% ceny nieruchomości ustalonej proporcjonalnie do

posiadanego udziału 1.458/10.000 plus 23% podatek VAT w kwocie 489,14 zł = 2.615,82 zł brutto.

2.6. na własność wspólnot mieszkaniowych na podstawie art. 209a

W roku 2022 nie sprzedano nieruchomości na podstawie ww. przepisu.

2.7. w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego:

W roku 2022 - brak transakcji.

II.B.3. Sprzedaż nieruchomości gruntowych w ramach odszkodowania:

- ◆ zbyto prawa własności 2 nieruchomości w ramach odszkodowania za nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawa własności nieruchomości wydzielonych pod drogi publiczne, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (ul. Bartłomieja/Macieja oraz Światowida).

II.B.4. Plany wykorzystania zasobu Gminy Miasto Koszalin:

- ◆ przyjęto plan wykorzystania zasobu Gminy Miasto Koszalin.

II.B.5. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych w drodze bezprzetargowej (grunty):

- ◆ raty ze sprzedaży w roku 2013 budynku jednorolokalowego przy ul. Jeziornej 10, uzyskany dochód 865,68 zł.

II.C.(*)APORT:

W 2022 r. brak

II.D ()(****)**

SPRZEDAŻ LOKALI NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ:

II.D.1. Sprzedaż lokali użytkowych:

W roku 2022 brak sprzedaży lokali użytkowych;

II.D.2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

Zbyto 42 lokale mieszkalne w budynkach przy:

1. ul. Młyńska 65, dochód: 163.650,00 zł, (bonifikata 50% w wysokości 163.650,00 zł),
2. ul. Obotrytów 4a, dochód: 109.690,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 47.010,00 zł),
3. ul. Bałtycka 24, dochód: 109.620,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 46.980,00 zł),
4. ul. Władysława Andersa 3, dochód: 244.200,00 zł, (bez bonifikaty),
5. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29, dochód: 105 850,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 105.850,00 zł)
6. ul. Poprzeczna 6b, dochód: 191.450,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 82.050,00 zł),
7. ul. Kolejowa 29, dochód: 147.700,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 63.300,00 zł),
8. ul. Szeroka 13, dochód: 176.960,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 75.840,00 zł),
9. ul. Bałtycka 20, dochód: 132.020,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 56.580,00 zł),
10. ul. Jana Matejki 19, dochód: 260.260,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 111.540,00 zł),
11. ul. Powstańców Wielkopolskich 10, dochód: 56.420,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 24.180,00 zł),
12. ul. Juliusza Słowackiego 3, dochód: 84.700,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 36.300,00 zł)

13. ul. Batalionów Chłopskich 24, dochód: 108.570,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 46.530,00 zł)
14. ul. Stanisława Moniuszki 5, dochód: 143.430,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 61.470,00 zł), sprzedaż ratalna, pierwsza rata: 57.390,00 zł
15. ul. Dzieci Wrzesińskich 32, dochód: 111.150,00 zł, (bonifikata 50% w wysokości 111.150,00 zł), sprzedaż ratalna, pierwsza rata: 45.000,00 zł
16. ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 2, dochód: 154.000,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 66.000,00 zł)
17. ul. Bałtycka 41, dochód: 124.040,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 53.160,00 zł)
18. ul. Batalionów Chłopskich 39, dochód: 136.010,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 58.290,00 zł)
19. ul. Ludwika Waryńskiego 18, dochód: 229.600,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 98.400,00 zł),
20. ul. Franciszka Ratajczaka 10, dochód: 165.480,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 70.920,00 zł),
21. ul. Walerego Wróblewskiego 25, dochód: 112.420,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 48.180,00 zł), sprzedaż ratalna, pierwsza rata: 45.420,00 zł
22. ul. Podgórna 26, dochód: 157.220,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 67.380,00 zł),
23. ul. Pionierów 1, dochód: 67.900,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 29.100,00 zł),
24. ul. Lechicka 35, dochód: 139.440,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 59.760,00 zł),
25. ul. Kaszubska 22, dochód: 198.030,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 84.870,00 zł),
26. ul. Giełdowa 10b, dochód: 161.490,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 69.210,00 zł),
sprzedaż ratalna, pierwsza rata: 64.650,00 zł,
27. ul. Batalionów Chłopskich 98, dochód: 113.470,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 48.630,00 zł),
28. ul. Niepodległości 8, dochód: 80.750,00 zł, (bonifikata 50% w wysokości 80.750,00 zł)
29. ul. Kolejowa 29, dochód: 139.790,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 59.910,00 zł)
30. ul. Tadeusza Sygietyńskiego 13, dochód: 118.510,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 50.790,00 zł),
31. ul. Franciszka Zubrzyckiego 1a, dochód: 143.920,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 61.680,00 zł),
32. Al. Monte Cassino 18a, dochód: 163.590,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 70.110,00 zł),
33. ul. Kaszubska 6, dochód: 104.090,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 44.610,00 zł),
34. ul. Walerego Wróblewskiego 26, dochód: 145.180,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 62.220,00 zł), sprzedaż ratalna, pierwsza rata: 58.180,00 zł,
35. ul. Władysława Broniewskiego 13, dochód: 154.700,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 66.300,00 zł),
36. ul. Bolesława Chrobrego 8, dochód: 109.600,00 zł, (bonifikata 50% w wysokości 109.600,00 zł)
37. ul. Giełdowa 12c, dochód: 104.300,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 44.700,00 zł)
38. ul. Spółdzielcza 13, dochód: 269.080,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 115.320,00 zł)
39. ul. Batalionów Chłopskich 98, dochód: 118.370,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 50.730,00 zł)
40. ul. Niepodległości 33, dochód: 138.740,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 59.460,00 zł)
41. ul. Pionierów 18, dochód: 143.780,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 61.620,00 zł)
42. ul. Franciszka Ratajczaka 12, dochód: 94.780,00 zł, (bonifikata 30% w wysokości 40.620,00 zł);

Raty wraz z odsetkami ze sprzedaży lokali mieszkalnych z lat ubiegłych: 1 707 948,43 zł.
Zwrot bonifikat ze sprzedaży lokali przed upływem 5 lat od daty nabycia, dochód 11.040,00zł.

Przy sprzedaży 41 lokali mieszkalnych udzielono bonifikat (50% i 30%) w łącznej kwocie: 2.764.750,00 zł.

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, ze zwrotu udzielonych bonifikat oraz z rat ze sprzedaży lokali z lat ubiegłych, w kwocie: 7 249 908,43 zł. Pięć lokali zostało zbytych na raty.

II.D.3. Sprzedaż budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.

W 2022 r. nie sprzedano budynków, budowli i nieruchomości zabudowanych.

Raty ze sprzedaży w roku 2013 budynku jednorodzinnego przy ul. Jeziornej 10, uzyskany dochód 3.181,74 zł.

II.E. WPŁYWY Z TYTUŁU ODSZKODOWANIA ZA PRZEJĘTE NIERUCHOMOŚCI POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

Brak wpływów w roku 2022.

III.(*). DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIA I BEZUMOWNE

Zawarto:

- ◆ 103 umowy dzierżawy,
- ◆ 26 aneksów do umów dzierżaw,
- ◆ 35 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,

Dzierżawą objęte jest około 133,66 ha gruntów w mieście.

Dochód z dzierżawy nieruchomości zamknął się kwotą 908.146,98 zł + VAT.

Dochód z najmu nieruchomości zamknął się kwotą 375,84 + VAT.

Dochód z tytułu bezumownego korzystania z gruntu zamknął się kwotą 79.448,63 zł.

IV.(*). USTANOWIENIE OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH I INNYCH PRAW

1. ustanowienie służebności gruntowych:

- ◆ ustanowienie przez Sąd Rejonowy w Koszalinie I Wydział Cywilny w drodze postanowienia o sygnaturze akt I NS 659/13 z dnia 14 czerwca 2022 r. służebności drogi koniecznej na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, położonej w okolicach ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0025 działką ewidencyjną nr 8;

Dochód netto z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wyniósł 28.490,00 zł

2. ustanowienie służebności przesyłu:

- ◆ nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 działkami ewidencyjnymi nr 61/4 i nr 61/7 o łącznej powierzchni 0,3478 ha, położoną w rejonie ulicy Połczyńskiej, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na kwotę netto 9.065,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w kwocie 2.084,95 zł, tj. łącznie brutto 11.149,95 zł.

V. (*) POZOSTAŁE ZADANIA Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI GMINY MIASTA KOSZALIN**

1. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI:

(dotyczy przekształceń na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Dz. U. z 2019 r., poz. 1314).

W okresie sprawozdawczym przekształcono prawo użytkowania wieczystego, wydano 17 decyzji w sprawach przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Gminy Miasto Koszalin, wydano 16 postanowień w sprawach oraz 18 zgód na wykreślenie hipoteki w związku z upływem 5 lat od daty przekształcenia.

(*Dodatkowo - w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa – wydano 9 decyzji w sprawach przekształceń prawa użytkowania wieczystego, wydano 8 postanowień w sprawach.)

Raty z przekształceń z lat ubiegłych w łącznej kwocie: 175.639,72 zł.

Łączny wpływ faktyczny z tytułu przekształcenia wyniósł 212 055,72 zł, w tym 36.416,00 zł z decyzji wdanych w 2022 r dla Gminy Miasto Koszalin.

(dotyczy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego to czynności:

- o wydanie 1.751 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność, w tym prawa do udziałów w nieruchomości gruntowej oraz potwierdzających wniesienie opłaty jednorazowej w związku z przekształceniem,
- o wydanie 6 informacji o opłacie jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność,
- o wydanie postanowień o odmowie wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność – w 2022 r. brak,
- o analiza 346 wniosków o jednorazową zapłatę,
- o wydanie 6 zaświadczeń o pomocy de minimis.

Łączny dochód z tytułu przekształcenia wyniósł 1.198.044,58 zł.

2. ZWROT ODSZKODOWANIA:

W roku 2022 - brak.

3. INNE CZYNNOŚCI – między innymi:

- 1) **Ogółem** załatwiono 5.511 spraw wynikających ze spisów lub rejestrów, z czego zarejestrowano i zadekretowano 19.334 pisma (pisma i wnioski + zawiadomienia z SR KW i akty notarialne).
- 2) **Przygotowano** 147 spraw – wnioski do rozpatrzenia przez Kolegium Prezydenta, opracowano 284 zarządzenia Prezydenta Miasta, 4 projekty odpowiedzi na interpelacje radnych i wnioski z Trybuny Obywatelskiej oraz 12 spraw na posiedzenie Komisji RM.
- 3) **Wydano** 229 decyzji administracyjnych oraz 59 postanowień, z czego z tytułu:
 - a. **opłat adiacenckich** – 125 decyzji z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej i dokonania podziałów geodezyjnych, rozpatrzono 13 wniosków o zastosowanie 20 % stawki opłaty adiacenckiej, wydano 6 postanowień; w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 246.817,66 zł.

b. opłat planistycznych – wydano 46 decyzji ustalających opłatę planistyczną, wydano 10 postanowień; w wyniku wydanych decyzji faktyczne wpływy wyniosły 214.462,00 zł.

c. trwałego zarządu – wydano 19 decyzji w sprawach:

- ustanowienia trwałego zarządu – 9
- wygaszenia trwałego zarządu – 9
- trwałego zarządu – ustalanie, bonifikaty –1.

e. nieterminowej zabudowy – brak w 2022 r.

d. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości gruntowej:

dot. ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.):

- wydano 26 decyzji w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- wydano 3 decyzji ustalających opłaty jednorazowe za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,

(dotyczy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, Dz.U. z 2019 r., poz. 1314):

- wydano 4 decyzji w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

e. odszkodowania – „specustawa drogowa” – wydano 6 decyzji.

4) Bonifikaty:

- a. od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe w związku z niskimi dochodami, dla osób fizycznych – rozpatrzono 4 wnioski o bonifikatę od opłat rocznych dla osób fizycznych, w tym udzielono 4 bonifikaty na łączną kwotę 382,41 zł,
- b. przy sprzedaży 41 lokali mieszkalnych na rzecz najemców udzielono bonifikat na łączną kwotę 2.764.750,00 zł.
- c. przy sprzedaży nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe – udzielono 4 bonifikat na łączną kwotę 40.600,00 zł

5) Zawiadomiono łącznie 416 nowych użytkowników wieczystych o przejętym obowiązku wnoszenia opłat rocznych z tytułu nabytego prawa.

6) Zajęcia terenu na realizację infrastruktury:

Wydano 191 zgód na zajęcie terenu. Dochód zamknął się kwotą 494.875,06 zł + VAT.

7) Oddanie nieruchomości w zarządzanie (regulacja stanów prawnych nieruchomości):

- ♦ oddano w zarządzanie Zarządowi Dróg i Transportu w Koszalinie 21 działek o łącznej pow. 5,4947 ha.
- ♦ oddano w zarządzanie Zarządowi Budynków Mieszkalnych 2 działki o łącznej pow. 0,5701 ha.

8) Zawarto umowy, z czego między innymi:

- ♦ 102 umowy dzierżawy,
- ♦ 35 umów na oddanie nieruchomości w użyczenie,
- ♦ 34 umowy cywilno – prawne na wykonanie usług na potrzeby gospodarki nieruchomościami, dotyczących wycen nieruchomości, oświadczeń o samodzielności lokali oraz podziałów geodezyjnych nieruchomości;
- ♦ 104 umowy w formie aktów notarialnych, między innymi:

- a. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę (obręb nr 0053 działka nr 118/33), ul. Kwiatowa;
- b. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zbycia przez Gminę Miasto Koszalin, na rzecz osób fizycznych, prawa własności nieruchomości zamiennej oznaczonej działką ewidencyjną nr 72/3 położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0044 m. Koszalina z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w ramach należnego odszkodowania od Gminy Miasto Koszalin na rzecz osób fizycznych za działkę ewidencyjną nr 77/23 położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0044, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Koszalin,
- c. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę publiczną (obręb nr 0051 działka nr 221/15), ul. Goździków;
- d. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę (obręb nr 0053 działka nr 907/11), ul. Kwiatowa;
- e. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie wypłaty odszkodowania na rzecz osoby fizycznej z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0043 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 14/3, ul. Dzierżęcińska;
- f. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osób fizycznych prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę (obręb nr 0053 działka nr 283/10),
- g. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osób fizycznych udziałów w łącznej wysokości 22/28 prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogi publiczne (obręb nr 0051 działka nr 369/2), ul. Nasturcji i Róż;
- h. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej udziału w wysokości 1/28 prawa własności nieruchomości z przeznaczeniem pod drogi publiczne (obręb nr 0051 działka nr 369/2),
- i. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie wypłaty odszkodowania na rzecz osoby fizycznej za udział w wysokości 1/2 prawa własności działki ewidencyjnej nr 583/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044, ul. Światowida, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Koszalin
- j. 1 umowa zawarta w formie aktu notarialnego w sprawie zbycia przez Gminę Miasto Koszalin na rzecz osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości zamiennej oznaczonej działką ewidencyjną nr 58/9 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 m. Koszalina z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w ramach należnego odszkodowania od Gminy Miasto Koszalin na rzecz osoby fizycznej za udział w wysokości 1/2 prawa własności działki ewidencyjnej nr 583/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Koszalin,
- k. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działkami ewidencyjnymi nr 5/1, 61, 27, 46, 54 o łącznej powierzchni 0,1767 ha, o wartości 142.000,00 zł, z przeznaczeniem pod drogi publiczne ul. Kaczeńców, ul. Jaskrów;

- l. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia od osoby prawnej prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 7, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 228 o powierzchni 0,4000 ha, o wartości 2.613.000,00 zł na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. zabudowę mieszkalno-usługową oraz zieleń urządzoną;
- m. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie odpłatnego nabycia prawa użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 21/1 o powierzchni 0,0013 ha wraz z naniesieniami budowlanymi o łącznej wartości 2.600,00 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną – ul. Połczyńską;
- n. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie wypłaty odszkodowania na rzecz osób fizycznych za prawo własności nieruchomości w odniesieniu do 2 przejętych działek o łącznej powierzchni 0,1823 ha na kwotę 66.600,00 zł obręb 0053 działki nr 283/8, 283/9, rejon ul. Gwiazdnej;
- o. 1 umowa w formie aktu notarialnego w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0028 działką ewidencyjną nr 616/10 o powierzchni 0,0600 ha o wartości 314.019,00 zł brutto w zamian za nieruchomość oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0028 działką ewidencyjną nr 143/1 o powierzchni 0,0713 ha o wartości 30.258,00 zł brutto z przeznaczeniem pod drogę publiczną ul. Śliwkową;
- p. 27 umów zawartych w formie aktu notarialnego w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Koszalinie:
 - o 2 umowy: warunkowa oraz ostateczna dla nieruchomości położonej na terenie Podstrefy Koszalin SSSE przy ul. Hipolita Cegielskiego (działka nr 25/63 w obrębie nr 0007);
 - o 12 umów (6 warunkowych oraz 6 ostatecznych) dla nieruchomości położonych na terenie Podstrefy Koszalin SSSE (działki nr, nr: 64/3, 64/9, 64/11, 64/14, 64/15, 64/18 w obrębie nr 0024);
 - o 6 umów dla nieruchomości położonych przy ul. Topolowej (działki nr: 474/9, 474/10, 474/11, 474/14, 474/15, 474/18 w obrębie nr 0029);
 - o 1 umowa dla nieruchomości położonej przy ul. Inwestorskiej (działka nr 65/11 w obrębie nr 0024);
 - o 1 umowa dla nieruchomości położonej w pobliżu ul. Lubiatowskiej (działka nr 170/7 w obrębie nr 0042);
 - o 1 umowa dla nieruchomości położonej przy ul. Michała Drzymały (działka nr 390/4, obr. 0021);
 - o 1 umowa dla nieruchomości położonej przy ul. Śliwkowej (działka nr 616/6 w obrębie nr 0028);
 - o 3 umowy dla nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Młyńskiej (działki nr, nr: 589, 595, 597 w obrębie nr 0020).
- q. 1 umowa sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (ul. Mieszka I),
- r. 9 umów zbycia nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (ul. Władysława Turowskiego, Lechickiej, Westerplatte, Grabowej, Szczecińskiej);
- s. 1 trójstronna umowa notarialna - termin zakończenia zabudowy nieruchomości położonej przy ul. Westerplatte 58;

- t. 1 zmiana celu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Szczecińskiej;
- u. 1 ustanowienia służebności przesyłu dla sieci gazowej na nieruchomości położonej w rejonie ul. Połczyńskiej;
- v. 42 umowy zawarte w formie aktów notarialnych w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, 1 zawarta w formie aktu notarialnego w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości;
- w. 1 umowa dzierżawy zawarta w formie aktu notarialnego na część nieruchomości, położonej przy ul. Orłąt Lwowskich w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie nr 0018 działką nr 22/6;

9) Wystawiono 3.216 faktur VAT.

10) Protokoły i porozumienia:

Ogółem przygotowano 651 protokołów, w tym: użyczeń, rokowań, uzgodnień, projektów umów, protokołów zdawczo – odbiorczych, protokołów z oględzin nieruchomości oraz porozumień zawartych pomiędzy Gminą Miasto Koszalin.

11) Przeprowadzono 54 postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

W wyniku przeprowadzonych postępowań zamówiono wykonanie między innymi:

- a) wycen nieruchomości oraz opinii o wartości nieruchomości,
- b) robót geodezyjnych dot. podziałów nieruchomości,
- c) kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, przewodów kominowych i instalacji elektrycznej,
- d) ekspertyz technicznych i inwentaryzacji budowlanych,
- e) oświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych i usługowych,
- f) usług notarialnych.

12) Przeprowadzono 23 przetargi na zbycie nieruchomości;

13) Księgi wieczyste

- ♦ przeprowadzono badanie treści 1.809 ksiąg wieczystych oraz wpisów w KRS;
- ♦ złożono 30 wnioski o zmianę zapisów w księgach wieczystych,
- ♦ przeanalizowano 3.820 zawiadomień z ksiąg wieczystych,
- ♦ przygotowano 35 oświadczeń o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki i prawa odkupu z ksiąg wieczystych nieruchomości sprzedanych przez Miasto w drodze przetargu i bezprzetargowo, w tym prowadzonych dla lokali mieszkalnych sprzedanych przez Miasto w drodze bezprzetargowej oraz wydano 49 zgód na wykreślenie hipotek w związku z upływem 5 lat od przekształcenia.

14) Aktualizacje opłat rocznych:

W roku 2022 zaktualizowano 282 opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego.

15) Rozliczono 139 wniesionych zaliczek, wpłat, kaucji i wadium na poczet przygotowania nieruchomości do zbycia.

16) Dokonano 420 kontroli w terenie.

17) Przeanalizowano 2.600 aktów notarialnych: 2.361 z obrotu wtórnego lokali mieszkalnych wykupionych od Miasta, w celu ustalenia wymogu zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokali, 150 aktów notarialnych w celu ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego i przekształcenia prawa użytkowanie wieczystego we własność, 46 w celu wszczęcia procedury ustalenia opłaty planistycznej oraz 43 warunkowe umowy sprzedaży oraz oferty dotyczące zbycia na rzecz Miasta praw do nieruchomości, 616 wycen nieruchomości, inwentaryzacji i ekspertyz, 172 decyzje podziałowe w celu wszczęcia procedury naliczania opłat adiacenckich i planistycznych.

18) Uczestniczono w pokazach programów gospodarowania nieruchomościami i księgowych, w rozprawach w Starostwie Powiatowym, Prokuraturze, Policji, uczestniczono

w zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych i z Zarządcami, a także w posiedzeniach MKUA, ZUD i innych.

19) Przyjmowanie i realizacja wniosków o wypłatę świadczeń pieniężnych za zapewnienie zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy:

W roku 2022 wpłynęło łącznie 2.361 wniosków o wypłatę świadczeń za pomoc uchodźcom, z czego: 2.280 rozpatrzono pozytywnie, a 52 negatywnie (odmownie). Wprowadzono około 2.100 wniosków do bazy ŹRÓDŁO – zakwaterowanie UKR oraz bazy lokalnej uchodźców. Przygotowano 58 wniosków do FK o wypłatę świadczeń (transze) z Funduszu Pomocy na łączną kwotę 9.459.960,00 zł. Przygotowywano 8 zmian w budżecie dot. Funduszu Pomocy oraz uczestniczono w 10 spotkaniach Komisji ds. przedłużeń wypłat świadczeń za zapewnienie zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy (powyżej 120 dni). Przeprowadzono około 320 weryfikacji wniosków (kontroli w terenie). Przygotowano 24 sprawozdania do Wojewody z realizacji wniosków (ustawowe 120 dni i przedłużenia) oraz inne.

20) Prezydent Miasta prowadzi jako Starosta gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa.

Budżet Gminy Miasto Koszalin i Skarbu Państwa realizowany w Wydziale Nieruchomości zamknął się kwotą 32.665.076,95 zł, w tym kwota w wysokości 1.648.786,44 zł, stanowiąca 25% dochodu Skarbu Państwa należnego Gminie na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a budżet z gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa zamknął się kwotą 4.952.012,37 zł.

Omówienie:

- (*) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad zarządu,
- (**) – zadania wynikające z realizacji uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali,
- (***) – pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, z ustawy o gospodarce nieruchomościami, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kodeksu cywilnego, itp.
- (****) – informacje dodatkowe – poza tabelą (poza załącznikiem N 1 i Nr 2).

**Informacja o wydanych w 2022 r. decyzjach administracyjnych,
o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości."

Stawka procentowa tej opłaty określana jest w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonych przez Wydział Nieruchomości postępowaniach administracyjnych, na podstawie uzyskanych aktów notarialnych dotyczących zbycia nieruchomości, Prezydent Miasta Koszalina wydał w 2022 r. 46 decyzji w sprawie ustalenia opłaty wynikającej z ww. przepisów na łączną kwotę 528.742,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia osiem tysięcy siedemset czterdzieści dwa 00/100) - wg niżej przedstawionego zestawienia:

1. Decyzja znak: N-IV-5.6725.47.2021.MB z dnia 17.01.2022 r. na kwotę 4.590,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 3/60; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
2. Decyzja znak: N-IV-5.6725.7.2022.MB z dnia 11.02.2022 r. na kwotę 1.530,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 912/1; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
3. Decyzja znak: N-IV-5.6725.6.2022.MB z dnia 11.02.2022 r. na kwotę 14.820,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 912/11, 912/22 (zbyty udział 1/18); własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
4. Decyzja znak: N-IV-5.6725.5.2022.MB z dnia 11.02.2022 r. na kwotę 14.820,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 912/20, 912/22 (zbyty udział 1/18); własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
5. Decyzja znak: N-IV-5.6725.4.2022.MB z dnia 11.02.2022 r. na kwotę 18.900,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 642/1, 642/2, 642/5 (zbyty udział 2/4); własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
6. Decyzja znak: N-IV-5.6725.3.2022.MB z dnia 11.02.2022 r. na kwotę 15.720,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 642/3, 642/4, 642/5 (zbyty udział 2/4); własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
7. Decyzja znak: N-IV-5.6725.13.2022.MB z dnia 05.05.2022 r. na kwotę 9.960,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 17/24; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
8. Decyzja znak: N-IV-5.6725.14.2022.MB z dnia 05.05.2022 r. na kwotę 16.500,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 17/28-17/30 i 17/27 (zbyty udział 3/7); własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
9. Decyzja znak: N-IV-5.6725.15.2022.MB z dnia 05.05.2022 r. na kwotę 172,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 17/27 (zbyty udział 1/7); własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.

10. Decyzja znak: N-IV-5.6725.18.2022.MB z dnia 18.05.2022 r. na kwotę 3.600,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 11/40-11/43 i 11/55; własność osoby prawnej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
11. Decyzja znak: N-IV-5.6725.1.2022.MB z dnia 12.05.2022 r. na kwotę 10.620,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 820/39; współwłasność osób fizycznych). Decyzja ostateczna nieprawomocna - zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie; opłata nieuiszczona.
12. Decyzja znak: N-IV-5.6725.2.2022.MB z dnia 12.05.2022 r. na kwotę 10.770,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 820/38; współwłasność osób fizycznych). Decyzja ostateczna nieprawomocna - zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie; opłata nieuiszczona.
13. Decyzja znak: N-IV-5.6725.30.2022.MB z dnia 14.06.2022 r. na kwotę 20.910,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 912/9, 912/10; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
14. Decyzja znak: N-IV-5.6725.33.2022.MB z dnia 14.06.2022 r. na kwotę 11.400,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 912/18; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
15. Decyzja znak: N-IV-5.6725.32.2022.MB z dnia 14.06.2022 r. na kwotę 9.090,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 912/19; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
16. Decyzja znak: N-IV-5.6725.31.2022.MB z dnia 14.06.2022 r. na kwotę 8.610,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 912/17; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
17. Decyzja znak: N-IV-5.6725.29.2022.MB z dnia 14.06.2022 r. na kwotę 10.800,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 31/3, 31/9; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
18. Decyzja znak: N-IV-5.6725.27.2022.MB z dnia 14.06.2022 r. na kwotę 10.980,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 280/4; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
19. Decyzja znak: N-IV-5.6725.26.2022.MB z dnia 27.06.2022 r. na kwotę 10.350,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 283/32; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
20. Decyzja znak: N-IV-5.6725.34.2022.MB z dnia 27.06.2022 r. na kwotę 7.650,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 158/20 -158/22; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
21. Decyzja znak: N-IV-5.6725.24.2022.MB z dnia 26.07.2022 r. na kwotę 26.370,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 820/15; własność osoby fizycznej). Opłata nie wymagalna z uwagi na śmierć strony w toku postępowania odwoławczego, prowadzonego przez Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.
22. Decyzja znak: N-IV-5.6725.17.2022.MB z dnia 28.07.2022 r. na kwotę 10.380,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 11/24, 11/25; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
23. Decyzja znak: N-IV-5.6725.46.2022.MB z dnia 14.09.2022 r. na kwotę 18.090,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 629; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
24. Decyzja znak: N-IV-5.6725.25.2022.MB z dnia 19.09.2022 r. na kwotę 21.420,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 284/51; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
25. Decyzja znak: N-IV-5.6725.22.2022.MB z dnia 19.09.2022 r. na kwotę 17.430,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 759/3, 759/4; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
26. Decyzja znak: N-IV-5.6725.23.2022.MB z dnia 19.09.2022 r. na kwotę 10.650,00 zł

- (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 777/35; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
27. Decyzja znak: N-IV-5.6725.28.2022.MB z dnia 19.09.2022 r. na kwotę 9.000,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 759/6; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
 28. Decyzja znak: N-IV-5.6725.45.2022.MB z dnia 21.09.2022 r. na kwotę 39.270,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 25/2 do 25/7; własność osób fizycznych). Decyzja nieostateczna z uwagi na wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.
 29. Decyzja znak: N-IV-5.6725.47.2022.MB z dnia 21.09.2022 r. na kwotę 18.600,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 31/4 do 31/7; własność osób fizycznych). Decyzja nieostateczna z uwagi na wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.
 30. Decyzja znak: N-IV-5.6725.43.2022.MB z dnia 21.09.2022 r. na kwotę 6.270,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 25/10; własność osób fizycznych). Decyzja nieostateczna z uwagi na wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.
 31. Decyzja znak: N-IV-5.6725.44.2022.MB z dnia 21.09.2022 r. na kwotę 4.650,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 31/8; własność osób fizycznych). Decyzja nieostateczna z uwagi na wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.
 32. Decyzja znak: N-IV-5.6725.49.2022.MB z dnia 21.09.2022 r. na kwotę 5.880,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 25/8, 25/1, 25/12; własność osób fizycznych). Decyzja nieostateczna z uwagi na wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.
 33. Decyzja znak: N-IV-5.6725.40.2022.MB z dnia 21.09.2022 r. na kwotę 17.850,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 912/7, 912/8; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
 34. Decyzja znak: N-IV-5.6725.41.2022.MB z dnia 21.09.2022 r. na kwotę 8.310,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 280/5; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
 35. Decyzja znak: N-IV-5.6725.48.2022.MB z dnia 21.09.2022 r. na kwotę 2.220,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 912/22; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
 36. Decyzja znak: N-IV-5.6725.12.2022.MB z dnia 26.09.2022 r. na kwotę 21.000,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 758/1; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
 37. Decyzja znak: N-IV-5.6725.42.2022.MB z dnia 06.10.2022 r. umarzająca postępowanie z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 794/21; własność osoby fizycznej. Decyzja ostateczna.
 38. Decyzja znak: N-IV-5.6725.55.2022.MB z dnia 26.09.2022 r. na kwotę 14.850,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0021 oznaczonej działką nr 83; własność osoby prawnej). Decyzja ostateczna; opłata uiszczona.
 39. Decyzja znak: N-IV-5.6725.51.2022.MB z dnia 19.10.2022 r. na kwotę 9.600,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 759/9, 759/10; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna; opłata nieuiszczona.
 40. Decyzja znak: N-IV-5.6725.54.2022.MB z dnia 19.10.2022 r. na kwotę 1.080,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 31/9 (zbyty udział 5/8); własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna, opłata uiszczona.
 41. Decyzja znak: N-IV-5.6725.52.2022.MB z dnia 19.10.2022 r. na kwotę 8.040,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 284/95; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna, opłata nieuiszczona.

42. Decyzja znak: N-IV-5.6725.50.2022.MB z dnia 19.10.2022 r. na kwotę 9.570,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 759/7, 759/8; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna, opłata nieuiszczona.
43. Decyzja znak: N-IV-5.6725.53.2022.MB z dnia 19.10.2022 r. na kwotę 10.140,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 777/34; własność osoby fizycznej). Decyzja nieostateczna z uwagi na wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.
44. Decyzja znak: N-IV-5.6725.65.2022.MB z dnia 30.12.2022 r. na kwotę 11.430,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działką nr 759/5; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna, opłata nieuiszczona.
45. Decyzja znak: N-IV-5.6725.66.2022.MB z dnia 30.12.2022 r. na kwotę 7.620,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 284/96, 284/97; własność osoby fizycznej). Decyzja ostateczna, opłata nieuiszczona.
46. Decyzja znak: N-IV-5.6725.64.2022.MB z dnia 30.12.2022 r. na kwotę 7.230,00 zł (dot. nieruchomości położonej w obr. nr 0053 oznaczonej działkami nr 283/15, 283/11; własność osób fizycznych). Decyzja ostateczna, opłata uiszczona.