

Uchwała Nr LXI/874/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 marca 2023 r.

Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;**
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;**
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;**
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;**
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie obejmuje formę ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, nie obejmuje natomiast innych form ochrony przyrody, w tym Obszarów Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu mpzp spowoduje, że wszelkie oddziaływania zamykać się będą w granicach terenu objętego miejscowym planem. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na integralność obszarów Natura 2000 – tereny w mpzp, dla które wyznaczono nowe funkcje nie przerwą istniejących korytarzy ekologicznych i nie stanowią cennych ekosystemów. W niedalekim sąsiedztwie omawianego terenu (300 m) znajduje się Obszar Natura 2000 „Bukowy Las Górki” PLH320062. W wyniku realizacji zapisów planu, nie zaistnieje negatywne oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony powyższego obszaru. Obowiązujące przepisy prawa zapewniają, że w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego poprzez wykonanie inwestycji zgodnie z jego zapisami i przepisami prawa, nie będzie miało miejsca negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000. W związku ze stwierdzeniem braku negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz braku wpływu na ich integralność nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp. Zaproponowane przez plan ustalenia przeznaczenia terenów przede wszystkim nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalin.

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie po dokonaniu analizy stanu środowiska oraz stanu prawnego ochrony terenów, wykazała co następuje:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z Uchwałą Nr XVI/308/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno - Zachód” w Koszalinie, stwierdzając że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin ze zmianami, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano analiz i ocen wartości przyrodniczych i kulturowych występujących na obszarze objętym planem miejscowym i bezpośredniego jego sąsiedztwa. Przeanalizowano czy i jaki wpływ na stan środowiska przyrodniczego mogą mieć ustalenia projektu planu miejscowego.

Ustalenia planu miejscowego nie są sprzeczne i uwzględniają nakazy i zalecenia wynikające z występowania obszarów prawnie chronionych, a ich realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na ich funkcjonowanie. Prognozuje się, iż realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływać na istniejące formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody. Uchwalona zmiana planu wprowadza ustalenia dotyczące modyfikacji istniejącej (w dotychczas obowiązującym planie) struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenie nowego przeznaczenia terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin. W uchwalonej zmianie planu zachowane zostaną fragmenty obszaru uznane za cenne przyrodniczo – m.in. lasy w części zachodniej oraz południowo-zachodniej i północno-zachodniej obszaru – przeznaczenie terenu ZL - lasy, dla których przewiduje się objęcie w przyszłości ochroną prawną, jako użytek ekologiczny. Zachowane zostaną wszystkie zadrzewienia śródpolne i nadwodne w ramach powierzchni

biologicznie czynnej na terenach: 4UT, 7Zu/U, 11MW/MN/UT/U, 12UT/Zu, 13MN/UT, 15MN/UT, 17UT/Zu, 18MN/UT, 19Zn/UR, 24UT/Zu, w planie wprowadzono zapis nakazujący zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych w ramach powierzchni biologicznie czynnej, a na rysunku zmiany planu wskazano na ww. terenach, na których dopuszczono zabudowę, nieprzekraczalne linie zabudowy, chroniące znajdujące się tam zadrzewienia. Dla łąk nadrzecznych w części zachodniej i podmokłych w części południowej obszaru, które są uznane, jako wyróżniające się przyrodniczo – w zmianie planu ustalono przeznaczenie, jako Zn/UR – tereny zieleni naturalnej z terenami rekreacji czynnej: pole golfowe w zieleni naturalnej łąkowej. Na całym terenie uwzględnia się budowę systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, do której będą odprowadzane ścieki bytowe z zabudowy realizowanej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu urządzeń wodnych (w tym: rowy, kanały, zbiorniki retencyjne) opierającego się na obszarowo zbilansowanej retencji, stanowiącego element racjonalnej gospodarki wodnej. Realizacja zmiany planu, spowoduje nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Będzie ona korzystna dla środowiska, w tym: różnorodności biologicznej, ludzi, zwierząt, roślin, wody, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu i klimatu, zasobów naturalnych, zabytków i dóbr materialnych, szczególnie na tle obowiązujących zapisów prawa miejscowego. Przekształcone zostaną dotychczasowe tereny rolnicze w mieście Koszalin, mające już w większości w obowiązującym mpzp status terenów budowlanych. Tereny te we wskazanym planie posiadają mniej korzystne parametry zagospodarowania, których realizacja w niezmienionej formie wiązać się będzie z większą ingerencją w środowisko i krajobraz. Zmiana planu wprowadzając nowe zapisy dla terenów przeznaczonych w obecnym mpzp pod zabudowę, wpływa na lokalne środowisko oraz walory krajobrazowe. Zmiana planu ma charakter odciążający zarówno środowisko jak i poprawiająca walory krajobrazowe omawianego obszaru. Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje, że wystąpią oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, lokalne i chwilowe, lecz w porównaniu z obecnymi zapisami obowiązującego mpzp będą one o znacznie mniejszym oddziaływaniu na środowisko i krajobraz. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000, i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Przy realizacji inwestycji zostanie zapewnione urządzenie części działki budowlanej (wynikające z ustaleń planu – dla poszczególnych terenów elementarnych), jako powierzchnia biologicznie czynna. Dla wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków miejsc, gdzie mogą znajdować się zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne), projekt planu wyznacza strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej VIII z określonymi zasadami podejmowanych tam działań. W planie zostały uwzględnione zaobserwowane miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt. Wyznaczone w planie zostały tereny dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zapewniające w optymalny sposób obsługę komunikacyjną wszystkich terenów przeznaczanych pod zabudowę.

Realizacja uchwalonej zmiany planu, spowoduje nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Będzie ona korzystna dla środowiska, w tym: różnorodności biologicznej, ludzi, zwierząt, roślin, wody, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu i klimatu, zasobów naturalnych, zabytków i dóbr materialnych, szczególnie na tle obowiązujących zapisów prawa miejscowego. Przekształcone zostaną dotychczasowe tereny rolnicze w mieście Koszalin, mające już w większości w dotychczas obowiązującym mpzp status terenów budowlanych. Tereny te w dotychczas obowiązującym planie posiadają mniej korzystne parametry zagospodarowania, których realizacja w dotychczasowej formie wiązałaby się z większą ingerencją w środowisko i krajobraz. Zmiana planu, wprowadzając rozległe tereny zieleni zagospodarowanej jako pole golfowe, na tereny przeznaczone w dotychczas obowiązującym mpzp pod zabudowę, wpływa na lokalne środowisko oraz walory krajobrazowe. Zmiana planu ma charakter odciążający zarówno środowisko jak i poprawiająca walory krajobrazowe omawianego obszaru. Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje, że wystąpią oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, lokalne i chwilowe, lecz w porównaniu z zapisami dotychczas obowiązującego mpzp będą one o znacznie mniejszym oddziaływaniu na środowisko i krajobraz.

Realizacja założeń zmiany planu przyczyni się do rozwoju gospodarczego Miasta Koszalina z korzyścią dla ludzi.

- 2) Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, na zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miejską w Koszalinie Uchwały Nr XVI/308/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno - Zachód” w Koszalinie, nie wniósł żadnych wniosków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, na przedstawiony pismem znak A-II-8.6722.1.2020.EZ z dnia 26 lutego 2021 r. zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.2.2.2021 z dnia 3.03.2021 r., wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb tego planu w następującym zakresie:

1. *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;*
2. *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;*
3. *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;*
4. *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;*
5. *określenie, analizę i ocenę:*
 - *istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;*
 - *przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*
6. *przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.*

Wskazał, że informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przedłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie zaopiniował pozytywnie projekt planu pismem znak ZNS.9022.3.1.2022 z dnia 5 stycznia 2022 r., działając na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie wniósł uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie i zaopiniował projekt planu pozytywnie. Równolegle Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie zaopiniował pozytywnie projekt planu na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, na zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miejską w Koszalinie Uchwały Nr XVI/308/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie w piśmie znak WOPN-OS.610.35.2021.AMz dnia 16.03.2021 r., wskazał, że:

- 1) w granicach terenu objętego zmianą planu występują:
 - a) obszar zaproponowany do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego pn. „Ujście Dzierżęcinki”,
 - b) siedlisko przyrodnicze 91E0 – łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz stanowisko żurawia;
- 2) w sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu występują:

-
- a) obszar zaproponowany do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Jamno”,
 - b) siedlisko przyrodnicze 1150 – zalewy i jeziora przymorskie oraz stanowiska chronionych ptaków,

w związku z powyższym wniósł o informację w projekcie zmiany planu o Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski i konieczności stosowania przepisów odrębnych oraz dostosowanie planowanego zagospodarowania do zakazów i odstępstw od zakazów wynikających z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. oraz wprowadzenie ustaleń, które nie będą wpływały negatywnie na ww. walory przyrodnicze.

RDOS, na przedstawiony pismem znak A-II-8.6722.1.2020.EZ z dnia 26 lutego 2021 r. zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie w piśmie znak WOPN-OS.411.15.2021.AM z dnia 16 marca 2021 r., wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

1. prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy;
2. należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOS), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań, spowodowanych (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy OOS) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń zmiany (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy OOS);
3. należy przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenów objętych zmianą planu oraz ich sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),Stwierdzone w granicach zmiany planu lub w strefie jego oddziaływania stanowiska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy;
4. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na:
 - Obszar zaproponowany do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego pn. „Ujście Dzierżęcinki”,
 - Obszar zaproponowany do objęcia ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pn. „Jezioro Jamno”,
 - Siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków stwierdzone na terenie objętym zmianą planu lub w strefie jego oddziaływania.
5. w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w odniesieniu do zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, wynikających z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1637 ze zm.).

Przypomniał również, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać

-
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 stanowiące załącznik do prognozy,
 - datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem, oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Po przedłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie znak WOPN-OS.410.300.2021.AM z dnia 27 stycznia 2022 r., działając na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wniósł szereg uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie i zaopiniował projekt planu negatywnie.

Jednocześnie z wyrażoną powyżej opinią Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu znak WOPN-OS.610.221.2021.AM z dnia 27.01.2022 r. na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie uzgodnił przedłożonego do uzgodnienia ww. projektu planu.

W obu powyższych dokumentach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wskazał jednobrzmiąco warunki, po spełnieniu których może nastąpić zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu:

- 1) *zaplanowanie dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 3KDW, 4KDW poza zadrzewieniami rosnącymi w granicach przedmiotowych terenów.*
- 2) *w granicach terenów 4UT, 7Zu/U, 13MW/MN/UT, 14UT/ZU, 17MN/UT, 18ZU/U i 27UT/ZU wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy poza terenami zadrzewień śródpolnych i nadwodnych oraz wprowadzenie zapisów nakazujących zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych w ramach powierzchni w ramach powierzchni biologicznie czynnej;*
- 3) *dla terenu 23Zn/UR wykreślenie zapisu umożliwiającego realizację w granicach przedmiotowego terenu pola golfowego i wyznaczenie linii zabudowy dla planowanego budynku sanitariatu poza zadrzewieniami śródpolnymi i nadwodnymi, a także wprowadzenie zapisu nakazującego zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych;*
- 4) *wykreślenie z projektu planu zapisów dopuszczających budowę urządzeń wodnych, w szczególności kanałów wodnych i zbiorników wodnych stanowiących system retencjonowania wody z wykorzystaniem rekreacyjnym.*

Na powyższe postanowienie Prezydent Miasta Koszalina pismem znak A-II-8.6722.1.2020.EZ z dnia 2 lutego 2022 r. złożył zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak DOA-WPPOH.610.2.2022.EO z dnia 30.05.2022 r. uchylił warunek określony jak w pkt. 3 powyżej i nadał mu brzmienie: „dla terenu 23Zn/UR należy wyznaczyć nieprzekraczalne linie zabudowy, w sposób który zagwarantuje zachowanie zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych oraz wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy dla planowanego budynku sanitarnego poza zadrzewieniami śródpolnymi i nadwodnymi.” W pozostałym zakresie utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie.

Prezydent Miasta Koszalina uwzględnił w projekcie planu wszystkie uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i pismem znak A-II-8.6722.1.2020.EZ z dnia 26 września 2022 r. ponownie przedłożył zmieniony projekt planu do zaopiniowania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie znak WOPN-OS.410.300.2021.AM z dnia 17 października 2022 r., działając na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie wniósł uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie i zaopiniował projekt planu pozytywnie.

-
- 3)** W trakcie przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w terminie określonym w ogłoszeniu opublikowanym w prasie a także w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie, to jest do 26 marca 2021 r., wpłynęły 3 wnioski przy czym jeden wniosek dotyczył obszaru spoza planu. Wnioski w zakresie dotyczącym obszaru planu zostały uwzględnione i skierowane do dalszych prac planistycznych.

W terminie określonym w ogłoszeniu opublikowanym w prasie, a także w obwieszczeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie, to jest do 5 stycznia 2023 r., do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 2 uwagi (2 pisma zawierające w sumie 15 uwag). Równocześnie z procedurą rozstrzygnięcia uwag jeden ze składających uwagi pismem z dnia 23.01.2023 r. wycofał 4 uwagi. Wycofane uwagi nie podlegały rozpatrzeniu. Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Koszalina 3 uwagi zostały uwzględnione, 3 uwagi częściowo uwzględnione a 5 uwag nie zostało uwzględnionych. Rada Miejska w Koszalinie w Uchwale Nr LXI/874/2023 z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno-Zachód” w Koszalinie podtrzymała rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Koszalina w sprawie nieuwzględnionych uwag.

- 4)** Biorąc pod uwagę położenie obrębu ewidencyjnego 0053 w mieście Koszalin, a tym samym obszaru objętego zmianą planu, w stosunku do granic kraju, pomimo stosunkowo niedużych odległości (ok. 3,75 km od granicy morza terytorialnego), nie zachodziła konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 5)** W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego wskazano, iż realizacja postanowień dokumentu nastąpi poprzez zaprojektowanie i wykonanie planowanych przedsięwzięć zgodnie z wytycznymi zawartymi w uchwalonej zmianie planu oraz innych przepisach prawa. Analiza realizacji postanowień dokumentu nastąpi poprzez kontrolę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym realizowanej co najmniej raz w kadencji władz samorządowych (4 lata) w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego w miarę postępów w realizacji ustaleń planu należy przeprowadzić monitoring w zakresie:
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku),
 - pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku),
 - obserwacje stanu powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń zieleni (raz na 5 lat),
 - inwentaryzacja gatunków fauny i flory dotychczas występujących na tym obszarze.