

Koszalin, dnia 28 kwietnia 2023 r.

OA-I-3.1431.88.2023

**Pani**

[REDACTED]  
[REDACTED]

Odpowiadając na wniosek w sprawie udzielenia informacji publicznej dotyczącej programu rewitalizacji realizowanego w zasobach komunalnych przez Gminę Miasto Koszalin informuję co następuje:

Ad 1 i 2.

W ramach realizacji programu rewitalizacji przeprowadzono remont w dwóch budynkach:

- ul. Marszałka J. Piłsudskiego 26,
- ul. Marszałka J. Piłsudskiego 28 wraz z oficyną A i B,

Planuje się przeprowadzenie remontu w budynku przy ul. Lechickiej 29.

Ad 3.

W budynku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 26 znajduje się 12 lokali mieszkalnych (najem zwykły).

W budynku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 28 znajduje się 6 lokali mieszkalnych (najem zwykły).

W budynku przy ul. Lechickiej 29 znajduje się 1 lokal użytkowy oraz 73 lokale mieszkalne ( 1 najem zwykły, 72 najem socjalny).

Ad 4.

Remont w budynkach przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 26 i 28 oficyna A i B przeprowadzono w roku 2022.

Remont budynku przy ul. Lechickiej 29 planuje się zrealizować w latach 2024 – 2025.

Ad 5.

Wykonane w dwóch budynkach remonty nie wymagały przeprowadzki lokatorów do lokali zamiennych.

W związku z planowanym remontem budynku przy ul. Lechickiej 29 do dnia 25.04.2023 wykwaterowano 11 gospodarstw domowych. Do wykwaterowania pozostały 23 gospodarstwa domowe i 1 lokal użytkowy. Pozostałe lokale ze względu na zły stan techniczny budynku nie są zasiedlone.

Ad 6.

Gmina Miasto Koszalin na wniosek lokatorów wyraża zgodę na ponowne zasiedlenie mieszkania po przeprowadzeniu w nim generalnego remontu/przebudowy.

Ad 7.

Prezydent Miasta Koszalina zarządzeniem w sprawie ustalania stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin ustala miesięczną stawkę bazową czynszu za lokal mieszkalny oraz miesięczną stawkę czynszu za najem socjalny lokalu. W załączniku do zarządzenia podawane są czynniki zmieniające stawki czynszu bazowego o czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokali mieszkalnych.

W latach 2017 – 2022 obowiązywały następujące stawki czynszu:

- **2017 r.** bazowa stawka czynszu 6,43 zł/m<sup>2</sup>, czynsz za najem socjalny 1,93 z/m<sup>2</sup>;
- od lutego **2018 r.** bazowa stawka czynszu 6,56 zł/m<sup>2</sup>, czynsz za najem socjalny 1,97 z/m<sup>2</sup>; -
- od października **2019 r.** bazowa stawka czynszu 7,12 zł/m<sup>2</sup>, czynsz za najem socjalny 2,67 z/m<sup>2</sup>;
- od maja **2022 r.** bazowa stawka czynszu będzie wynosić 7,81 zł/m<sup>2</sup>, czynsz za najem socjalny lokalu 2,93 zł/m<sup>2</sup>
- od 01 maja 2023 r. bazowa stawka czynszu będzie wynosić 8,59 zł/m<sup>2</sup>, czynsz za najem socjalny 3,22 z/m<sup>2</sup>.

*PREZYDENT MIASTA*  
*Piotr Jedliński*