

Zarządzenie Nr 78/278/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 8 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży pomieszczeń na poprawienie warunków użytkowania lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenia przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

Na podstawie:

-art. 4 ust. 9, art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),

-Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569).

Zarządzam co następuje:

§1.Przeznaczyć do sprzedaży dwa niesamodzielne pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 10,41 m² na poprawienie warunków użytkowania przyległego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 17 wraz z udziałem wynoszącym 94/10.000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej.

§2.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący pomieszczenia przeznaczone do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3.Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży pomieszczeń na poprawienie warunków użytkowania lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenia przeznaczone do sprzedaży.

Wolne w stanie prawnym dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 10,41 m² przylegające do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 17 są własnością Gminy Miasto Koszalin.

Pomieszczenia te zostały wydzielone z niesamodzielnego komunalnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 9, w związku z jego przebudową dokonaną w celu usamodzielnienia lokalu . Lokal mieszkalny oznaczony nr 8 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 17 wyodrębniony umową zawartą w formie aktu notarialnego repertorium „A” nr 4546/1993 r. z dnia 17.05.1993 r. składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i wc. o łącznej powierzchni użytkowej 38,55 m².

Zgodnie z opinią ówczesnego biegłego z listy Wojewody Koszalińskiego ds. Wycen Obiektów Budowlanych, zamieszczoną w operacie szacunkowym sporządzonym w 1992 r. na okoliczność przygotowania do sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 „przedpokój i ubikacja użytkowane były przez trzy rodziny”- co oznacza, że nie służyły do wyłącznego użytkowania właścicieli lokalu, nie były pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, nie zostały wyodrębnione wraz z lokalem.

Wolne w stanie prawnym pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 10,41 m² po dołączeniu do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 będą pełniły funkcję p. pokoju i łazienki.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 8 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 17 wraz z przynależnym pomieszczeniem spełnia przesłanki samodzielnego lokalu mieszkalnego, co potwierdzone zostało zaświadczeniem o samodzielności lokalu.

Właściciel lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 jest zainteresowany poprawą warunków użytkowania swojego lokalu i złożył wniosek o sprzedaż pomieszczeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r., budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem L 5MS przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową.

Na podstawie § 10 pkt 1 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych, sprzedaż wolnego pomieszczenia niespełniającego wymogów samodzielności może nastąpić na poprawienie warunków użytkowania lokalu przyległego do tego pomieszczenia, na wniosek właściciela tego lokalu.

Cena sprzedaży pomieszczeń oraz cena nieruchomości gruntowej ustalona została na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.