

Zarządzenie Nr 78/275/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 8 maja 2015 r.

w sprawach:

- **wyłączenia z administrowania Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr 274/9 i nr 277/4.**
- **przekazania w zarządzanie Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr 274/9 i nr 277/4.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)
- art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- § 6 Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXVII/249/96 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 18 października 1996 r. z późn. zm.
- §4 Statutu Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie stanowiącego załącznik do uchwały Nr LIV/646/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- § 21 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 19/84/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27 stycznia 2011 r.,

zarządzam co następuje:

§ 1. Wyłączyć z administrowania Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie nieruchomości położone w Koszalinie, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr:

1. nr 274/9 o powierzchni 0,0316 ha, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00026668/2;
2. nr 277/4 o powierzchni 0,0112 ha, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00025706/4.

§ 2. Przekazać w zarządzanie Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie na czas nieoznaczony nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia.

§ 3. 1. Przekazanie nieruchomości nastąpi w drodze protokołu zdawczo – odbiorczego.

2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik, który stanowi mapa ewidencyjna.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie oraz Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr / / 15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 2015 r.

w sprawach:

- wyłączenia z administrowania Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr 274/9 i nr 277/4.
- przekazania w zarządzanie Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr 274/9 i nr 277/4.

Nieruchomości położone w Koszalinie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 oznaczone ewidencyjnie działkami ewidencyjnymi nr 277/9 i nr 277/4 stanowią własność Gminy Miasto Koszalin na podstawie decyzji Wojewody Koszalińskiego odpowiednio:

- działka nr 274/9 - G.VI.8222/2/8/83/91 z dnia 19.03.1991 r.,
- działka nr 277/4 - G.VI.8222/2/20/13/91 z dnia 02.04.1991 r.

Przedmiotowe nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków znajdują się w administrowaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino - Fałata” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą XI/120/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 82, poz. 1533), przedmiotowe nieruchomości oznaczone ewidencyjnie nr 274/9 i nr 277/4 znajdują się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 16U – przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym usługi handlu.

Zgodnie z § 4 statutu Zarządu Dróg Miejskich przedmiotem działania Zarządu jest zarządzanie drogami w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, zielenią miejską i innymi nieruchomościami przekazanymi przez organ w zarządzanie.

Przedmiotowe działki nr 274/9 i nr 277/4 stanowią użytek gruntowy - droga, a ponadto przylegają do nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 274/8 i nr 277/3, pozostającej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie.

Wobec powyższego zasadnym jest przekazanie w zarządzanie na czas nieoznaczony Zarządowi Dróg Miejskich w Koszalinie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr 274/9 i nr 277/4.