

**Zarządzenie Nr 78/274/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 08.05.2015 r.**

w sprawie: oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego wyodrębnionego z części wspólnych budynku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w oznaczonym udziale.

Na podstawie:

- art. 4 ust 9, art. 13 ust 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- art. 3 ust 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 1/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Lechickiej 25-27, Łużyckiej 46 w Koszalinie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części wspólnych nieruchomości tj. strychu o powierzchni użytkowej 36,77 m<sup>2</sup> przeznaczonej na lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Łużyckiej 46 w Koszalinie,

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 10.10.2092 r. w drodze bezprzetargowej, udział wynoszący 507/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 145/3 o powierzchni 414 m<sup>2</sup>, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00024594/8. Nieruchomość położona jest w Koszalinie przy ul. Lechickiej 25-27, Łużyckiej 46 i stanowi własność Gminy Miasto Koszalin. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 przy ul. Łużyckiej 46 o powierzchni użytkowej 36,77 m<sup>2</sup>, powstałego w wyniku adaptacji poddasza.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w oznaczonym udziale, stanowiący załącznik do zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

**Załącznik do Zarządzenia Nr 78/274/15  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 08.05.2015 r.**

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka nr 2. obręb nr 3. powierzchnia m <sup>2</sup> 4. księga wieczysta nr 5. położenie	Zbywany udział do nieruchomości	1. Adres lokalu 2. Funkcja lokalu 3. Powierzchnia lokalu zbywanego przez Wspólnotę	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1. Cena nieruchomości (zł) 2. Cena udziału w nieruchomości (zł)	Oplaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 145/3 2. 0022 3. 414 4. KO1K/00024594/8 5. ul. Lechicka 25-27, Łużycka 46	507/10.000	1. ul. Łużycka 46/5 2. lokal mieszkalny 3. 36,77 m <sup>2</sup>	a) Teren oznaczony symbolem 22a MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. b) ----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziale 507/10.000 związanym z lokalem mieszkalnym wyodrębnionym z części wspólnych nieruchomości <b>do dnia 10.10.2092 r.</b>	<b>1. 96 500,00</b> <b>2. 4 892,55</b>	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Opłaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego