

**Zarządzenie Nr 805/2651/23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 15 maja 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane, położone w Koszalinie przy ul. Portugalskiej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 9/236, 9/237 i 9/238**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia, położone w Koszalinie przy ul. Portugalskiej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- 9/236 o powierzchni 0,9477 ha,
- 9/237 o powierzchni 0,9510 ha,
- 9/238 o powierzchni 1,0273 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości 1) rozpoczęcie zabudowy 2) zakończenie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr..... Prezydenta Miasta Koszalina z dnia .....	Cena nieruchomości netto ----- Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1 - 9/236 2 - 0012 3 - KO1K/00029080/7	0,9477	Nieruchomość niezabudowana ul. Portugalska	Zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m <sup>2</sup>	1) 3 lata 2) 5 lat	1) sprzedaż prawa własności 2) 763/2492/23 z dnia 14 lutego 2023 r.	2 800 000,00 ----- 280 000,00 ----- 28 000,00	100 % + VAT
2.	1 - 9/237 2 - 0012 3 - KO1K/00029080/7	0,9510	Nieruchomość niezabudowana ul. Portugalska	Zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m <sup>2</sup>	1) 3 lata 2) 5 lat	1) sprzedaż prawa własności 2) 763/2492/23 z dnia 14 lutego 2023 r.	2 800 000,00 ----- 280 000,00 ----- 28 000,00	100 % + VAT
3.	1 - 9/238 2 - 0012 3 - KO1K/00029080/7	1,0273	Nieruchomość niezabudowana ul. Portugalska	Zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m <sup>2</sup>	1) 3 lata 2) 5 lat	1) sprzedaż prawa własności 2) 763/2492/23 z dnia 14 lutego 2023 r.	3 000 000,00 ----- 300 000,00 ----- 30 000,00	100 % + VAT

Uwaga!

- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**

(podpis nieczytelny)