

Zarządzenie Nr 806/2655/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 maja 2023 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr:

- a) 13/17 o powierzchni 0,0090 ha,
- b) 13/18 o powierzchni 0,0012 ha,
- c) 13/20 o powierzchni 0,0001 ha,

położoną w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00026777/9, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 13/8 i nr 14/1 o łącznej powierzchni 0,0445 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00043328/2, stanowiącej własność osoby prawnej – przyszłego Nabywcy.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 13/17, 13/18 i nr 13/20, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203) nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem C10.U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa; dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna.

§ 3. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działkami nr 13/17, nr 13/18 i nr 13/20, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XL/580/2018 z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203).

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 13/17 2. 0025 3. KO1K/00026777/9	0,0090	Rejon ul. Gnieźnieńskiej	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203), nieruchomość przeznaczona do zbycia jak i nieruchomość przyległa, posiadana już przez Nabywcę, położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem C10.U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa; dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna. 2. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 działkami nr 13/8 i nr 14/1.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	25.750,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wyroku
2.	1. 13/18 2. 0025 3. KO1K/00026777/9	0,0012	ul. Gnieźnieńska					
3.	1. 13/20 2. 0025 3. KO1K/00026777/9	0,0001	Rejon ul. Gnieźnieńskiej					