

Zarządzenie Nr 807/2659/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 maja 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Orłąt Lwowskich oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowaną o powierzchni 3251 m² oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018, działką ewidencyjną nr 22/1, księga wieczysta nr KO1K/00058402/3 położoną w Koszalinie przy ul. Orłąt Lwowskich z przeznaczeniem na funkcje sportowo-rekreacyjne, gastronomiczne i pomocnicze dla potrzeb Centralnego Ośrodka Szkolenia Taekwondo WTF Dzieci i Młodzieży.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 – 22/1 2 - 0018 3 - KO1K/00058402/3 4 - 3251	3251 m ²	- ul. Orłąt Lwowskich, Koszalin, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ pod zieleń urządzoną wraz z zabudową usługową na potrzeby rekreacji oraz turystyki, w tym: handlu, gastronomii, rozrywki i kultury. 3 ZP/U 2/ nieruchomość zabudowana przeznaczona na funkcje sportowo-rekreacyjne, gastronomiczne i pomocnicze dla potrzeb Centralnego Ośrodka Szkolenia Taekwondo WTF Dzieci i Młodzieży.	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według kwoty umownej: - 550,00 zł/ m ² + 23% podatku VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/