

Zarządzenie 809/2665/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawach:

- **wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344),
- art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 poz. 1360 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLV/643/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Koszalina oraz zmiany uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2885),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie prawo własności nieruchomości przysługujące Gminie Miasto Koszalin oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr, nr:

- 1) 0013 działką ewidencyjną nr 81/2 o powierzchni 0,0078 ha (Ba – tereny przemysłowe), położonej przy ulicy Austriackiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00072732/9; zabudowanej przepompownią ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu; o wartości 7.600,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych 00/100);
- 2) 0024 działką ewidencyjną nr 26/48 o powierzchni 0,0144 ha (Ba – tereny przemysłowe), położonej w rejonie ulicy Wołyńskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026881/1; zabudowanej przepompownią ścieków P1 wraz z zagospodarowaniem terenu tj. placem manewrowym, oświetleniem i ogrodzeniem; o wartości 14.100,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto złotych 00/100);
- 3) 0026 działką ewidencyjną nr 39/137 o powierzchni 0,1517 ha (Bi – inne tereny zabudowane), położonej przy ul. Sybiraków, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00027666/5; zabudowanej zbiornikiem retencyjnym; o wartości 137.600,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100).

§ 2. Opisane w § 1 nieruchomości zabudowane są przesyłowymi urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi, które zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nie należą do części składowych nieruchomości, gdyż wchodzą w skład przedsiębiorstwa przesyłowego, dlatego przedmiotem aportu jest sam grunt.

§ 3. Przeznaczenie nieruchomości opisanych w § 1 wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opisane jest szczegółowo w kolumnie 6. (pozycje 1÷3) załącznika do niniejszego zarządzenia, powołanego w § 4.

§ 4. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że wniesienie aportem nieruchomości opisanych w § 1 pkt. 1÷3 jest zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opisanych odpowiednio w załączniku do niniejszego zarządzenia – kolumna 6 poz. 1÷3:

- pkt 1 – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie,
- pkt 2 – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy,
- pkt 3 – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Wodnej Doliny w Koszalinie.

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Iwona Stepanow

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wniesienia aportem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1.	1. 0013 2. 81/2 3. KO1K/00072732/9	0,0078	ul. Austriacka	Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków	Urządzenia z chwilą ich podłączenia do sieci MWiK Sp. z o.o. nie stanowią części składowych nieruchomości	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie	7.600,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu	
2.	1. 0024 2. 26/48 3. KO1K/00026881/1	0,0144	rejon ulicy Wołyńskiej	Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków P1 wraz z zagospodarowaniem terenu tj. placem manewrowym, oświetleniem i ogrodzeniem			Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1381) działka nr 26/48 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 86 E,K o przeznaczeniu: tereny obiektów elektroenergetycznych i kanalizacyjnych – stacje transformatorowe, przepompownie ścieków.		14.100,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%
3.	1. 0026 2. 39/137 3. KO1K/00027666/5	0,1517	ul. Sybiraków	Nieruchomości zabudowana zbiornikiem retencyjnym			Zgodnie z uchwałą nr IX/176/2019 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Wodnej Doliny w Koszalinie (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 5321) działka nr 39/137 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2 ZP,U o przeznaczeniu: teren zieleni publicznej urządzonej z dopuszczeniem usług sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii, infrastruktury technicznej.		137.600,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%

Sporządziła: Monika Mielczarek

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/