

Koszalin, dnia 25 maja 2023r.

Dorota Róża Chałat
Radna Rady Miejskiej

Interpelacja Radnej

Panie Prezydencie w tym tygodniu obchodzony jest Dzień Godności osób z niepełnosprawnością intelektualną. Polskie Stowarzyszenie Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Koszalinie obchodzi swoją 40 rocznicę, to wiele lat pracy, wielu ludzi, którzy każdego dnia działają na rzecz Stowarzyszenia, ale i osób z niepełnosprawnością.

W tym czasie, kiedy obchodzony jest ten piękny jubileusz warto zwrócić uwagę na możliwość pomocy PERSONI K/Koszalin, zwracam się do Pana Prezydenta o rozważenie dofinansowania brakującej kwoty.

Jak czytam w zorganizowanej zbiórce publicznej na zrzutka .pl PERSONI Koło w Koszalinie – ŚDS - otrzymało już z PFRON 120 tys. zł, jednak do pełnej kwoty brakuje jeszcze 50%. Termin na zebranie całej kwoty mija 15 sierpnia 2023r. Pozostało zatem bardzo mało czasu.

Cyt.

„Opis zrzutki

Jesteśmy Ośrodkiem, do którego codziennie uczęszcza 41 osób z niepełnosprawnościami. Większość z nich ma problemy z poruszaniem się. Aby umożliwić i ułatwić im dostęp do rehabilitacji, która pomoże im radzić sobie w życiu codziennym potrzebny jest specjalistyczny busz. Dzięki niemu będą mieli szansę brać udział w zajęciach. Otrzymaliśmy już grant z PFRON-u w wysokości 120 tys. zł, lecz jest to tylko 50% niezbędnej kwoty. Dlatego też w swoim i naszych uczestników imieniu prosimy o wsparcie projektu zakupu samochodu. Termin realizacji projektu mija 15 sierpnia 2023 roku!!!!!!! Ten bus to dla naszych uczestników ogromna życiowa szansa.”

Panie Prezydencie nadmienię, że są takie gminy, powiaty, miasta, które wspierają swoich mieszkańców w taki sposób, że dofinansują zakup busa dostosowanego do przewozów osób ze szczególnymi potrzebami.

Radna Rady Miejskiej w Koszalinie

Dorota Róża Chałat

Koszalin, dnia 25 maja 2023r.

Dorota Róża Chałat
Radna Rady Miejskiej

Interpelacja Radnej

Panie Prezydencie podczas swojego dyżuru w Koszalińskim Centrum Praw Kobiet zgłosiła się do mnie mieszkanka ul. Piłsudskiego 70-72, która w imieniu pozostałych mieszkańców prosi ponownie o interwencję. Prośba dotyczy terenu należącego do miasta, a konkretnie bezpośrednio w/wymienionej Posesji chodnika i zdewastowanych schodów, z którego jako użytkownicy korzystają mieszkańcy tej wspólnoty ale również i inne osoby przychodzące, a nie mieszkające w tym bloku.

Zamieszczam jako dokument poglądowy zdjęcia zniszczonych schodów i wystającej kanalizacji. Stan tych budowli stanowi zagrożenie dla mieszkańców Koszalina.

Poza tym teren wokół budynku przy ul. Piłsudskiego 70-72 od 11 lat (27 września 2012r. składałam pierwszą interpelację do Pana) nie uległ poprawie a nawet uległ pogorszeniu.

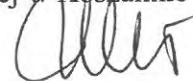
Miasto nie dba nawet o bieżące ich utrzymanie.

Absurdalnym jest stwierdzenie Pana Prezydenta, aby mieszkańcy mieli by wykupywać trawniki, chodniki czy schody, aby o nie dbać! Jest to totalna ignorancja mieszkańców Koszalina, a w szczególności tych starszych, którzy zamieszkują to osiedle.

Teren wokół budynku należy bezpośrednio do zasobów Miasta. Urządzono go w latach 60-tych i od tamtego czasu praktycznie nic nie było zmieniane. Od wielu lat nie były wykonywane żadne prace budowlane, modernizacyjne i remonty. Chodniki są tak zniszczone, że nie spełniają swojego przeznaczenia, a wręcz przeciwnie przez zniekształcenia i zapadliny utrudniają poruszanie się osobom starszym i niepełnosprawnym.

W związku z powyższym proszę o ponowne zwrócenie uwagi na ten teren, tym bardziej że cała ulica Piłsudskiego jest po remoncie, prezentuje się okazale, a tuż obok wizualizujemy zaniedbane i rozsypujące się ze starości schody i chodniki.

Radna Rady Miejskiej w Koszalinie



Dorota Róża Chałat

Koszalin, dnia 21 kwietnia 2023 r.

GKO-I-3.7021.1.33.2023.MBW

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nasz Dom”
ul. K. Szymanowskiego 14
Koszalin

Odpowiadając na pismo z dnia 27.03.2023 r. w sprawie remontu chodnika i schodów prowadzących do klatek schodowych budynku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 70 – 72 informuję, że w/w dojścia położone są na działce administrowanej przez Zarząd Budynków Mieszkalnych, ale służą wyłącznie mieszkańcom tej nieruchomości. Nie jest to ciąg komunikacyjny stanowiący przejście dla mieszkańców przyległych budynków. Proponowany remont chodnika i schodów, możliwy jest do wykonania przez Wspólnotę Mieszkaniową ze środków własnych, w tym również Gminę Miasto Koszalin jako jednego ze współwłaścicieli nieruchomości.

Nadmieniam, że ZBM nie otrzymuje od najemców i właścicieli lokali korzystających z tych terenów żadnych opłat. Tereny te utrzymywane są z dotacji budżetu Miasta tj. dochodów uzyskiwanych od wszystkich mieszkańców Koszalina, bez względu na ich miejsce zamieszkania. Dlatego wydatki ograniczone są jedynie do ich bieżącego utrzymania. Ewentualne remonty podwórek w tym również chodników, z których korzystają wspólnoty, wykonywane są przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w oparciu o plan wydatków Rad Osiedli, które dysponują środkami z budżetu Miasta na zagospodarowanie m.in. takich terenów. Mieszkańcy nieruchomości przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 70 – 72 mogą wystąpić do Rady Osiedla „Wspólny Dom” z propozycją wprowadzenia powyższych robót do planu remontów.

Najwłaściwszym jednak sposobem na realizację wniosku Wspólnot Mieszkaniowych jest wykup nieruchomości przyległych lub jej części i zagospodarowanie terenu według własnego uznania lub, jeżeli to nie jest możliwe, wspólne z pozostałymi Wspólnotami wydzierżawienie terenu.

W tym celu Gmina Miasto Koszalin wydała akty prawa miejscowego, które mają ułatwić wspólnotom mieszkaniowym nabywanie gruntów przyległych poprzez udzielenie **99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

Szczegółowe informacje na temat wykupu przyległego terenu można otrzymać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Otrzymują:

1. Adres
2. ZBM w Koszalinie
3. A/a

Zastępca Prezydenta

Andrzej Kierlik

Mapa

Skala 1:500

