 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-06</b>
	<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b>	Wersja Nr 36
		Data zatwierdzenia: 06.06.2023 r.

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym albo przeznaczonej pod tego rodzaju zabudowę lub pod zabudowę na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnej.

(UWAGA!!! NIE DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE)

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

Wypełniony wniosek:

N-06-01 - wraz z załącznikami, w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.

(druki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta, w pokoju nr 227, 228 lub na stronie [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl))

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

### 4. OPŁATY

Opłata skarbową w kwocie 10 zł za wydanie decyzji - wpłata w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, na rachunek bankowy Urzędu: mBank SA 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033 lub w kasie mBanku ul. Stefana Okrzei 3 w Koszalinie (Budynek Galerii Kosmos), pon. - pt. w godz. 9.00 - 17.00 (bez prowizji).

Wnioskodawcę obciążają:

- koszty przygotowania nieruchomości do przekształcenia, na pokrycie których zobowiązany jest dokonać wpłaty określonej kwoty - dotyczy wyłącznie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin
- opłata za przekształcenie - ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Dokumenty należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Koszalinie Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter, poniedziałek 9.00 - 17.00, od wtorku do piątku 7.15 - 15.15

lub przesać pocztą na adres:


Urząd Miejski w Koszalinie  
75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7.

### 6. OSOBY DO KONTAKTU

- |  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| 1. Katarzyna Lis (Starszy Specjalista)     | - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 228 | tel. 94 34 88 817 |
| 2. Monika Bąkowska (Inspektor)             | - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 228 | tel. 94 34 88 817 |
| 3. Joanna Ostaszewska (Główny specjalista) | - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227 | tel. 94 34 88 818 |
| 4. Ewa Studzińska (Główny specjalista)     | - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227 | tel. 94 34 88 818 |

### 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁĄTWIENIA

- Sposób załatwienia: wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- Termin: 2 miesiące

 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-06</b>
	<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b>	Wersja Nr 36
		Data zatwierdzenia: 06.06.2023 r.

- rejestracja wniosków i przygotowanie do realizacji – do 5 dni,
- skompletowanie dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku ( w tym uzyskanie operatu szacunkowego nieruchomości) – 30 dni,
- poinformowanie strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy wraz z jednoczesnym powiadomieniem o wysokości ustalonej opłaty za przekształcenie – 18 dni,
- przygotowanie i wydanie decyzji kończącej postępowanie administracyjne – 7 dni.

## 8. TRYB ODWOŁAWCZY

- Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina, do:
  - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w przypadku nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin,
  - Wojewody Zachodniopomorskiego w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

## 9. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314.),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin:

- uchwała Nr XX/189/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie bonifikat udzielanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych oraz w sprawie ustalenia stawek oprocentowania należności rozłożonych na raty (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 742 z późn. zm.).

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

- zarządzenie Nr 94/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie stopy procentowej,

## 10. UWAGI

Z żądaniem mogą wystąpić:

- 1) osoby fizyczne
- 2) osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- 3) spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami garaży.

Opracował	Katarzyna Lis	06.06.2023 r.
Sprawdził	Marek Gutowski	06.06.2023 r.
Zatwierdził	Teresa Labisch	06.06.2023 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Katarzyna Lis	