

Zarządzenie Nr 35/113/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 lutego 2015 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położoną w Koszalinie przy ul. Dalekiej 1,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2263),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, położoną w Koszalinie przy ul. Dalekiej 1, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 173, o powierzchni 0,0163 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00026943/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej działką ewidencyjną nr 172 o powierzchni 0,0355 ha, położonej w Koszalinie przy ulicy Dalekiej 3, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00021412/8, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 173, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465 z późn. zm.), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 10.13 MN,U o przeznaczeniu – funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca – usługi.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 173, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości
jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu
„Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie.