

**Zarządzenie Nr 35/111/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 lutego 2015 r.**

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa
Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.**

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam pełnomocnictwa **Pani LUCYNIE SITARCZYK Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie** do:

- 1) **dochodzenia wszelkich roszczeń przed sądami powszechnymi oraz organami egzekucyjnymi, wynikających z działalności Zarządu**, a w szczególności do:
 - a) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w sprawach związanych z opróżnieniem i opuszczeniem lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - b) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w zakresie roszczeń wynikających z umów najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
 - c) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w zakresie roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - d) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin jako członka wspólnot mieszkaniowych,
 - e) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w zakresie roszczeń wynikających z remontów oraz robót remontowo-modernizacyjnych, napraw bieżących oraz robót konserwacyjnych i adaptacyjnych nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasto Koszalin,
 - f) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w sprawach związanych z działalnością statutową Zarządu Budynków Mieszkalnych, w których Gmina występuje jako strona pozwana,
- 2) **występowania w imieniu Gminy Miasto Koszalin w sprawach wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), a w szczególności do:
 - a) występowania w sprawach pozwoleń i zgłoszeń wykonywania robót budowlanych,
 - b) składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) **głosowania w imieniu Gminy Miasto Koszalin**, w drodze indywidualnego zbierania głosów, nad uchwałami wspólnot mieszkaniowych w sprawach ustalenia wysokości stawek wpłat na fundusz remontowy oraz w sprawach zaciągnięcia kredytów, w ramach posiadanych przez Zarząd środków finansowych,

- 4) **reprezentowania Gminy Miasto Koszalin – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie** przed urzędami skarbowymi oraz do podpisywania deklaracji i zeznań podatkowych składanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych,
- 5) **występowania do organu – Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie** w sprawach wydawania zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenach stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, będących w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie

§ 2. Udzielam pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie do udzielania pełnomocnictw szczególnych do występowania przed sądami powszechnymi i organami egzekucyjnymi – w sprawach określonych w § 1.

§ 3. Pełnomocnictwo może być cofnięte w każdym czasie bez wypowiedzenia.

§ 4. Pełnomocnictwo wygasa w dniu rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 lutego 2015 r.

Piotr Jedliński