 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-02
	Zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na rzecz wspólnot mieszkaniowych	Wersja Nr 17
		Data zatwierdzenia: 09.06.2023

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na rzecz wspólnot mieszkaniowych.

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową o nabycie przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej, podpisany przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku.

Załącznik do karty usługi:

N-03-01 dodatkowe informacje

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną.

4. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Nabywca nie ponosi kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Przed umową notarialną - wpłata ceny sprzedaży gruntu z uwzględnieniem bonifikat oraz podatku VAT.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu

Urząd Miejski w Koszalinie

75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter (pon. 9:00 - 17:00; wt-pt. w godz. 7:15 do 15:15)

lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie

75-007 Koszalin,

Rynek Staromiejski 6-7,

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałki 9:00 - 17:00,

od wtorku do piątku 8:00 - 14:30

6. OSOBY DO KONTAKTU

Julia Walesic-Staciwa (Inspektor) - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 328a

tel. 94 348 88 15,

Radosław Ochrymiuk (Inspektor) – Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 329

tel. 94 348 88 16.

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Termin: około 5-8 miesięcy


- Rejestracja wniosku i przygotowanie wniosku do realizacji - do 14 dni.

- Pozyskanie stosownych opinii do realizacji wniosku – do 30 dni.

- Czynności wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmierzające do realizacji wniosku (wycena nieruchomości, przygotowanie materiałów na posiedzenie Kolegium Prezydenta, Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, wykaz, ogłoszenie w prasie) – do 60 dni.

- Przygotowanie materiałów do zawarcia umowy notarialnej kończącej realizację wniosku (protokół uzgodnień, pełnomocnictwo udzielone przez wspólnotę zarządom do zawarcia aktu notarialnego, akt notarialny) – do 3 miesięcy.

- W przypadku konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości (podział geodezyjny, zmiana udziałów, przeprowadzenie spraw spadkowych), brak możliwości szczegółowego określenia terminu.

 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-02
	Zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na rzecz wspólnot mieszkaniowych	Wersja Nr 17
		Data zatwierdzenia: 09.06.2023

Forma: akt notarialny.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.

9. PODSTAWA PRAWNA

- art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
- Uchwała nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego 2004 r. nr 89, poz. 1716),
- Zarządzenie Nr 442/2596/2006 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie ponoszenia kosztów związanych ze zbyciem nieruchomości gruntowych na rzecz wspólnot mieszkaniowych,
- Uchwała Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego 2008 r. Nr 36, poz. 742).

10. UWAGI

Bez uwag.

Opracował	Radosław Ochrymiuk	09.06.2023
Sprawdził	Teresa Labisch	09.06.2023
Zatwierdził	Teresa Labisch	09.06.2023
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Radosław Ochrymiuk	