

Koszalin, dnia20..... r.

**PREZYDENT
MIASTA KOSZALINA**

**Wniosek
o przyznanie bonifikaty w roku bieżącym od opłaty rocznej z tytułu użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej lub wykorzystywanej
na cele mieszkaniowe.**

Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko /współ/ użytkownika wieczystego)

Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko /współ/ użytkownika wieczystego)

Adres zamieszkania, tel.

Położenie nieruchomości (ulica), nr obrębu, nr działki:

.....

.....
(podpis /współ/ użytkownika wieczystego)

WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIEJSKIEGO

łącznie dochód osiągnięty w gospodarstwie domowym /współ/ użytkownika wieczystego _____ zł

liczba osób w gospodarstwie domowym _____

dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego _____ zł

przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, (MP)

wynosi _____ zł.

50% w/w przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej wynosi _____ zł

.....
podpis pracownika Wydziału Nieruchomości

Koszalin, dnia

INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA KOSZALINA
w sprawie bonifikaty od opłaty rocznej
z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Prezydent Miasta Koszalina udziela 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, jeżeli nieruchomości te są **przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe**.

Bonifikaty udziela się :

1. osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1270),
2. spółdzielniom mieszkaniowym proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby fizyczne, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali spełniające warunki określone w pkt 1.
W/w osoby korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków w wysokości odpowiadającej wysokości bonifikaty udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

Dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Udzielenie bonifikaty następuje **na wniosek** użytkownika wieczystego nieruchomości.

Wnioski należy składać **w terminie do dnia 1 marca** roku, za który opłata jest wnoszona, w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6 – 7, parter lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miejski w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin (Wydział Nieruchomości).

Druki wniosków i deklaracji o dochodach można pobierać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie (III piętro, pokój nr 324) w godzinach pracy Urzędu lub ze strony internetowej **www.bip.koszalin.pl** - Ogłoszenia Wydziału Nieruchomości lub też ze strony **www.koszalin.pl**

Do wniosku należy dołączyć wskazane w druku wniosku dokumenty potwierdzające osiągnięte dochody w roku poprzedzającym rok, w którym ma być udzielona bonifikata od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

.....
 (imię i nazwisko /współ/ użytkownika wieczystego)

.....
 (imię i nazwisko /współ/ użytkownika wieczystego)

.....
 (adres zamieszkania)

.....
 (numer telefonu)

.....
 (działka nr, obręb nr)

Deklaracja o wysokości dochodów za rok 20.....(*)

Oświadczam /my/, że członkami mojego /naszego/ gospodarstwa domowego są następujące osoby :

1. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

2. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

3. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

4. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

5. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

6. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

7. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

8. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

9. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

10. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

11. Imię i nazwisko

.....
 (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia)

W przypadku większej liczby członków gospodarstwa domowego, ich dane należy złożyć w powyższy sposób na dodatkowej kartce.

UWAGI:**Za dochód brutto uważa się:**

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach ogólnych na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu,
- b) deklarowany w oświadczeniu dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych, tj. w szczególności:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenia rodzinne wypłacone na podstawie przepisów o świadczeniach rodzinnych, dodatki rodzinne oraz zaliczki alimentacyjne,
 - dodatek kombatancki i kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenia pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939 – 1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.),
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych, użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacane żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu obliczone za okres, w którym te osoby uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej,
 - alimenty na rzecz dzieci:
 - a) na rzecz dzieci, które nie ukończyły 25 roku życia, oraz dzieci bez względu na wiek, które zgodnie z odrębnymi przepisami otrzymują zasiłek pielęgnacyjny,
 - b) na rzecz innych osób niż wymienione w lit. a), zasądzone przez sąd,
 - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
 - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2018 r. poz. 967 z późn. zm.),
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
 - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 – 2006,
 - świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
 - dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
 - dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej,
 - renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej,
 - stypendia określone w przepisach o stopniach naukowych i tytule naukowym oraz o stopniach i tytule w zakresie sztuki oraz inne stypendia.

Wykaz dokumentów stanowiących podstawę do ustalenia dochodu miesięcznego na jednego członka w gospodarstwie domowym:

- zaświadczenie o wysokości dochodów uzyskanych przez wszystkich pełnoletnich członków wspólnego gospodarstwa domowego w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o przyznanie bonifikaty ze stosunku służbowego, stosunku pracy, w tym spółdzielczego stosunku pracy, członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej lub innej spółdzielni zajmującej się produkcją rolną, pracy nakładczej, emerytury lub renty otrzymywanej na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
- zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez wszystkich pełnoletnich członków wspólnego gospodarstwa domowego w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o przyznanie bonifikaty, jeżeli dochody te podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych (zaświadczenia od wszystkich pełnoletnich członków rodziny),
- zaświadczenia z urzędu skarbowego o wysokości należnego zryczałtowanego podatku dochodowego za dany rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek o przyznanie bonifikaty lub decyzje ustalające wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej.
- oświadczenia wszystkich pełnoletnich członków wspólnego gospodarstwa domowego o wysokości uzyskanego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o przyznanie bonifikaty, jeżeli członkowie rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne; wzór oświadczenia określa **załącznik nr 1 do wniosku**,
- oświadczenie wraz z dokumentami od właściwych płatników, wszystkich pełnoletnich członków wspólnego gospodarstwa domowego o wysokości uzyskanego innego dochodu w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o przyznanie bonifikaty, niepodlegającego opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych; wzór oświadczenia określa **załącznik nr 2 do wniosku**,
- zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni w roku kalendarzowym poprzedzającym rok, w którym składany jest wniosek o przyznanie bonifikaty albo nakaz płatniczy za ten rok ,
- kopię odpisu wyroku sądu zasądającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej, oraz zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów, kopia odpisu wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację lub kopia aktu zgonu małżonka (w przypadku osób samotnie wychowujących dzieci),
- zaświadczenie z urzędu pracy w przypadku bezrobotnych pełnoletnich członków wspólnego gospodarstwa domowego potwierdzające fakt pozostawania bez pracy z prawem do zasiłku i określeniem wysokości pobranego zasiłku, za dany rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek o przyznanie bonifikaty, lub bez prawa do zasiłku.

.....
(imię i nazwisko /współ/ użytkownika wieczystego)

.....
(imię i nazwisko /współ/ użytkownika wieczystego)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(numer telefonu)

.....
(działka nr, obręb nr)

**OŚWIADCZENIE O DOCHODZIE
UZYSKIWANYM Z POZAROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI OSÓB ROZLICZAJĄCYCH SIĘ NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW O ZRYCZAŁTOWANYM PODATKU DOCHODOWYM OD
NIEKTÓRYCH PRZYCHODÓW OSIĄGANÝCH PRZEZ OSOBY FIZYCZNE**

Oświadczam, że w roku kalendarzowym **20.....**(*) uzyskałem/am dochód z działalności opodatkowanej w formie:
(zakreślić odpowiedni kwadrat)

- ryczałtu ewidencjonowanego
- karty podatkowej

w wysokościzł.....gr

(słownie złotych:.....
.....)

Koszalin, dnia

.....
(podpis /współ/ użytkownika wieczystego)

(*) wpisać rok poprzedzający rok, w którym ma być udzielona bonifikata

.....
 (imię i nazwisko /współ/ użytkownika wieczystego)

.....
 (imię i nazwisko /współ/ użytkownika wieczystego)

.....
 (adres zamieszkania)

.....
 (numer telefonu)

.....
 (działka nr, obręb nr)

**OŚWIADCZENIE O DOCHODZIE
 NIEPODLEGAJĄCYM OPODATKOWANIU
 PODATKIEM DOCHODOWYM**

Oświadczam, że w roku kalendarzowym **20.....**(*) uzyskałem/am łączny dochód brutto w wysokości: zł....gr z tytułu:

1.**- zł....gr

2.**- zł....gr

3.**- zł....gr

4.**- zł....gr

5.**- zł....gr

6.**- zł....gr

7.**- zł....gr

8.**- zł....gr

Koszalin, dnia

 (podpis /współ/ użytkownika wieczystego)

(*) wpisać rok poprzedzający rok, w którym ma być udzielona bonifikata

(**) załączyć dokumenty od właściwych płatników potwierdzających uzyskane dochody.

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Koszalin reprezentowane przez Prezydenta Miasta Koszalina – Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: um.koszalin@um.koszalin.pl
2. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Mariusz Krasicki Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7 e-mail: iodo@um.koszalin.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić osoba prowadząca Pani/Pana sprawę.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość tj. nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem zgody pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.