 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-08</b>
	<b>Bonifikaty od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych/wykorzystywanych na cele mieszkaniowe</b>	Wersja Nr 22 Data zatwierdzenia: 12.06.2023

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Udzielanie bonifikaty od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych/wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wypełniony wniosek:

N-08-01 Wniosek o udzielenie bonifikaty.

Załączniki - dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych za rok poprzedzający rok w którym opłata ma być wnoszona.

Zaświadczenie o zarobkach, dochód z emerytury lub renty, zaświadczenie z Urzędu Pracy o uprawnieniach do zasiłku dla bezrobotnych, alimenty, w przypadku nie zarejestrowania jako osoba bezrobotna – zaświadczenie z Urzędu Skarbowego.

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną.

### 4. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu Miejskiego w Koszalinie

75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter (pon. 9:00 - 17:00; wt-pt. w godz. 7:15 do 15:15)

lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie

75-007 Koszalin,

Rynek Staromiejski 6-7,

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałki 9:00 - 17:00,

od wtorku do piątku 8:00 - 14:30.

### 6. OSOBY DO KONTAKTU

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin:

1. Aneta Koleśnik ( Podinspektor) Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 323 tel. 94 34 88 821,
2. Iwona Michalak (Główny Specjalista) Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 323 tel. 94 34 88 821,
3. Anna Lech-Formanowicz (Główny Specjalista) Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 328 A, tel. 94 34 88 815.


W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

4. Ewa Studzińska (Główny Specjalista) Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227, tel. 94 34 88 818,
5. Joanna Ostaszewska (Główny Specjalista) Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227, tel. 94 34 88 818.

### 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Termin: 1 miesiąc,

po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitorze Polskim", ogłoszenia w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w którym określa się przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona.

 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-08</b>
	<b>Bonifikaty od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych/wykorzystywanych na cele mieszkaniowe</b>	Wersja Nr 22 Data zatwierdzenia: 12.06.2023

1. Rejestracja wniosku – do 7dni,
  2. Realizacja wniosku poprzez sprawdzenie załączonych dokumentów. Realizacja możliwa po opublikowaniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Statystycznego w sprawie przeciętnego wynagrodzenia za rok poprzedzający rok w którym opłata ma być wnoszona – 14 dni,
  3. Zawiadomienie strony – 7dni.
- Forma: zawiadomienie Prezydenta Miasta Koszalina.

## 8. TRYB ODWOŁAWCZY

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.

## 9. PODSTAWA PRAWNA

Art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

## 10. UWAGI

Bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe udzielane są:

1. osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. spółdzielniom mieszkaniowym, członkami, których są osoby wymienione w pkt. 1.

Dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Opracował	Radosław Ochrymiuk	12.06.2023
Sprawdził	Marek Gutowski	12.06.2023
Zatwierdził	Marek Gutowski	12.06.2023
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Radosław Ochrymiuk	