

Zarządzenie Nr 819/2697/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 59A oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
- Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 129/2023 z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 30 września 2031 r., część nieruchomości – 700 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ulicy Gnieźnieńskiej 59A, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 9 o powierzchni 0,4159 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00070309/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wyzdzielana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy: 1. wysokość czynszu. 2. termin wnoszenia czynszu. 3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW nr KO1K/00070309/1 Koszalin, ul. Gnieźnieńska 59A obręb nr 0046 działka nr 9 powierzchnia 0,4159 ha	1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr XXVI/397/2005 z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1205): - 34 U, MN - tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług lub personelu, - 36 MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług, - 35 KDD - projektowana ulica dojazdowa kategorii gminnej. 2. Kamieniarstwo nagrobkowe: wystawa i składowanie nagrobków. 3. 700 m ² .	Dzierżawa na czas oznaczony – do 30 września 2031 r.	1. 441,00 zł netto miesięcznie (plus podatek VAT – aktualnie 23%). 2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. 3. Czynsz dzierżawny netto podlega corocznej aktualizacji począwszy od dnia 1 lutego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym rok aktualizacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Aktualizacji czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia o zmianie wysokości czynszu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński